

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

Адрес: город Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии, дом. 238А

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно — эксплуатационное, административное, нежилое)
2. Год постройки 2013
3. Характеристика объекта:
этажность переменная до 25 этажей, 5 подъездов
наличие подвалов, цокольных этажей, общей площади 87 099,3 (кв.м)
количество квартир 756 (шт.)
общая полезная площадь объекта 58 529,2 (кв.м)
жилая площадь 46 884 (кв.м)
нежилая площадь 11 645 (кв.м)
4. Вид инженерного оборудования, механизмов: крышные котельные №1 и №2, вентиляция естественная приточно-вытяжная, станция холодного водоснабжения с автоматикой управления №1 и №2, бойлерная №1 и №2: системы подачи ГВС по двум контурам и отопления, канализация централизованная.
5. Источники:
теплоснабжения крышная котельная
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения централизованное
системы АПЗ и дымоудаления

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2019 г.

№ ПИП	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019 г.
1.	Замена уплотнения газового клапана Котельная 1 и 2	Неисправен / износ	08.2019
2.	Замена газового клапана Котельная 1 (Демонтаж\монтаж)	Неисправен / износ	08.2019
3.	Замена воздухоотводчиков (Демонтаж\монтаж) (10 на котлах и 9 в системе 1 котельной, 9 на котлах и 8 в системе 2 котельной)	Неисправен / износ	07.2019
4.	Замена датчика давления с установкой переходников переходников (Бойлерная 1 и станция ХВС (4-5)(-3)	Неисправны / износ	07.2019
5.	Ремонт клапана Котельная 1	Неисправны / износ	08.2019
6.	Перепаковка (замена сгона) предохранительного клапана Котельная 1	Неисправны / износ	07.2019

7.	Замена и обвязка расширительных баков Котельная 1	Неисправны / износ	08.2019
8.	Замена Манометров (Вода) Котельная 1 и 2, бойлерная 1 и 2	Неисправны / износ	06.2019
9.	Установка удлинителей для котловых воздушников Котельная 1 и 2, бойлерная 1 и 2	Неисправны / износ	07.2019
10.	Установка удлинителей для котловых воздушников Котельная 1 и 2, бойлерная 1 и 2	Неисправны / износ	07.2019
11.	Замена торцовых уплотнений насосов Котельная 1 и 2, бойлерная 1, станция ХВС (4-5)(-3)	Неисправны / износ	07.2019
12.	Установка термометров ТТ-В Котельная 1 и 2 (Демонтаж\монтаж)	Неисправны / износ	08.2019
13.	Замена огнетушителей Котельная 1 и 2	Неисправны / износ	08.2019
14.	Чистка тела котла (теплообменник) атмосферная часть) Котельная 2	Неисправны / износ	07.2019
15.	Чистка тела котла (теплообменник) атмосферная часть) Котельная 2	Неисправны / износ	07.2019
16.	Замена электродов розжига котла (№2, 4, 5)	Неисправны / износ	08.2019
17.	Замена подшипников насосов	Неисправны / износ	06.2019

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В
ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2019 – 2020 год.**

№П П	Виды выполненных работ по конструкции, технологическому и инженерному оборудованию	Единиц ы измере ния (шт.)	Оборудование	Всего по плану подготов ке к зиме	Выпо лнено при подго товке к зиме	Фактичес ки выполнен о работ при подготовк е к зиме (в %)	Факт ичес кая готов ност ь к зиме (в %)
1.	Ремонт крышных газовых котельных жилого дома, в том числе:						
	1. Замена уплотнения Котельная 1 и 2 (Демонтаж\монтаж)	6	Газовый Клапан (газовая рампа котла)	6	6	100	100
	2. Замена уплотнения Котельная 1 и 2 (Демонтаж\монтаж)	3	Замена блока розжига	3	3	100	100
	3. Замена газового	3	Замена фланцев	3	3	100	100

клапана Котельная 1 (Демонтаж\монтаж)		газовых Клапанов				
4. Замена воздухоотводчика (Демонтаж\монтаж) (10 на котлах и 9 в системе 1 котельной, 9 на котлах и 8 в системе 2 котельной)	46	Замена воздухоотводчиков	46	46	100	100
5. Замена датчика давления с установкой переходников (Бойлерная 1 и станция ХВС (4-5)(-3) (Демонтаж\монтаж)	3	Датчик давления с установкой переходников	3	3	100	100
6. Ремонт клапана Котельная 1 (Демонтаж\монтаж)	1	Клапан предохранителя	1	1	100	100
7. Перепаковка (замена сгона) предохранительного клапана Котельная 1 (Демонтаж\монтаж)	1	Клапан предохранителя	1	1	100	100
8. Замена и обвязка расширительных баков Котельная 1 (Демонтаж\монтаж)	2	Расширительные баки 1 – V500 и 1 – V300	2	2	100	100
8. Замена Манометров (Вода) Котельная 1 и 2, бойлерная 1 и 2 (Демонтаж\монтаж)	20	Манометр (Вода)	20	20	100	100
9. Установка удлинителей для котловых воздушников Котельная 1 и 2, бойлерная 1 и 2 (Демонтаж\монтаж)	19	Удлинители для котлов	19	19	100	100
10. Замена подшипников насоса Котельная 1 и 2, Бойлерная 1 (Демонтаж\монтаж)	6	Подшипник насоса	6	6	100	100
11. Замена торцевых уплотнений насосов Котельная 1 и 2, бойлерная 1, станция ХВС (4-5)(-3)	7	Торцевые уплотнения насоса	7	7	100	1
12. Установка	2	Термометр	2	2	1	1

	термометров ТТ-В Котельная 1 и 2 (Демонтаж\монтаж)		ТТ-В				
	13. Замена огнетушителей Котельная 1 и 2 (Демонтаж\монтаж)	6	Огнетушитель	6	6	100	100
	14. Чистка тела котла (теплообменник) атмосферная часть) Котельная 2	9	Теплообменник	9	9	100	100
	15. Чистка газовой рампы котла Котельная 2	9	Рампа котла	9	9	100	100
	16. Замена электродов розжига котла	3	Электроды (2,4,5)	3	3	100	100
	17. Ремонт оконных конструкций	3	Окна	все	все	100	100
	18. Поверка напорометров	24	напорометры	24	24	100	100
	19. Поверка технического состояния газоходов и дымовых труб котельных № 1 и № 2	19	газоходы и дымовые трубы	19	19	100	100
	20. Поверка сигнализаторов загазованности (СТГ, СО, СН)	4		4	4	100	100
	21. Замена контроллера (HONEYWELL S4564BF) (Демонтаж\монтаж)	2	Контроллер управления	1	1	100	100

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2019 - 2020 г.

Комиссия в составе:

ООО «Стандарт Управления» директор - Кажаяев Алексей Васильевич

ООО «ИТЦ СМК» Технический директор – Бочковский Юрий Николаевич

Произвели проверку вышеуказанного объекта и подтверждают, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2019 года

«09» сентября 2019 года ООО «Стандарт Управления»

Кажаяев А.В

