

ООО ЭСЦ «ТЕХНОПОЖБЕЗОПАСНОСТЬ»
443099, г. Самара, ул. Куйбышева, д. 79. оф.10
ИНН 6317088887 КПП 631701001
Лицензия № 3-2/ 02063
Телефон 340-13-11

Приложение 21.
к «Правилам производства
трубо – печных работ» М. 2006 г.

АКТ № 128

технического состояния газоходов и дымовых труб котельной установки

г. Самара

«10» августа 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель «Заказчика»

ООО «Стандарт

Управление

и представитель «Подрядчика», чистильщики ООО «ЭСЦ «ТЕХНОЛОГИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ» Кривоножкин Д.А.

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «10» августа 2021 г. произведена

периодическая проверка технического состояния газоходов и дымовых труб

котлов котельной, размещенной по адресу:

г. Самара,
ул. Советской Армии, 238 А
котельная №2

Обследованием установлено:

1. Дымовая труба встроена в здание
(встроена в здание, пристроена к зданию, отдельно стоящая)
2. Сечение дымовой трубы Ø 600 мм; высота дымовой трубы 5,0 м.
3. Состояние дымовой трубы и газоходов от газ котлов
«Pegasus FS NES 289» - №7, №8, №9 - 3шт
удовл.
4. Состояние системы вентиляции удовл.
5. Тяга (разрежение) на время проверки в норме
6. Дымовая труба размещена вне зоны ветрового подпора

Заключение: дымовая труба и газоходы находятся в технически исправном и чистом состоянии

Заказчик

М.П.

Подрядчик

М.П.

Акт зарегистрирован за №

128

от

10 августа 2021



ООО ЭСЦ «ТЕХНОПОЖБЕЗОПАСНОСТЬ»
443099, г. Самара, ул. Куйбышева, д. 79. оф.10
ИНН 6317088887 КПП 631701001
Лицензия № 3-2/ 02063
Телефон 340-13-11

Приложение 21.
к «Правилам производства
трубо – печных работ» М. 2006 г.

А К Т № 129

технического состояния газоходов и дымовых труб котельной установки

г. Самара «10» августа 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель «Заказчика» ООО «Стандарт
Управление»

и представитель «Подрядчика», чистильщики ООО «ЭСЦ «ТЕХНОЛОГИИ ПОЖАРНОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ» Кривоношин Д.А.

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «10» августа 2021 г. произведена

периодическая проверка технического состояния газоходов и дымовых труб

котлов котельной, размещенной по адресу: г. Самара,
ул. Советской Армии, 238 А
котельная №1

Обследованием установлено:

1. Дымовая труба встроена в здание
(встроена в здание, пристроена к зданию, отдельно стоящая)
2. Сечение дымовой трубы φ 800 мм; высота дымовой трубы 5,0 м.
3. Состояние дымовой трубы и газоходов от газ котлов
«Pegasus F3 №2 3 289» - №1; №2; №3; №4 - 4шт
удовл.
4. Состояние системы вентиляции удовл.
5. Тяга (разрежение) на время проверки в норме
6. Дымовая труба
размещена вне зоны ветрового подпора

Заключение: дымовая труба и газоходы находятся в технически
и исправном и чистом состоянии.

Заказчик

Подрядчик

Акт зарегистрирован за № 129 от 10 августа 2021 г.



ООО ЭСЦ «ТЕХНОПОЖБЕЗОПАСНОСТЬ»
443099, г. Самара, ул. Куйбышева, д. 79. оф.10
ИНН 6317088887 КПП 631701001
Лицензия № 3-2/02063
Телефон 340-13-11

Приложение 21.
к «Правилам производства
трубо – печных работ» М. 2006 г.

А К Т № 130

технического состояния газоходов и дымовых труб котельной установки

г. Самара «10» августа 2021 г.
Мы, нижеподписавшиеся, представитель «Заказчика» ООО «Стандарт Управления»

и представитель «Подрядчика», чистильщики ООО «ЭСЦ «ТЕХНОЛОГИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ» Кривоноштин Д. А.

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «10» августа 2021 г. произведена

периодическая проверка технического состояния газоходов и дымовых труб котлов котельной, размещенной по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, 238А котельная №1

Обследованием установлено:

1. Дымовая труба встроена в здание
(встроена в здание, пристроена к зданию, отдельно стоящая)
2. Сечение дымовой трубы φ 800 мм; высота дымовой трубы 5,0 м.
3. Состояние дымовой трубы и газоходов от газ котлов
«Регазис F3 NCS 289» N5; N6; N7; N8
Умб - удобн.
4. Состояние системы вентиляции удовл.
5. Тяга (разрежение) на время проверки в норме
6. Дымовая труба размещена вне зоны ветрового подпора

Заключение: дымовая труба и газоходы находятся в технически и сравном и чистом состоянии.

Заказчик

М.П.

Подрядчик

М.П.

Акт зарегистрирован за № 130 от 10 августа 2021



ООО ЭСЦ «ТЕХНОПОЖБЕЗОПАСНОСТЬ»
443099, г. Самара, ул. Куйбышева, д. 79. оф.10
ИНН 6317088887 КПП 631701001
Лицензия № 3-2/02063
Телефон 340-13-11

Приложение 21.
к «Правилам производства
трубо – печных работ» М. 2006 г.

А К Т № 131

технического состояния газоходов и дымовых труб котельной установки

г. Самара «10» августа 20 21 г

Мы, нижеподписавшиеся, представитель «Заказчика» ООО «Стандарт Управляющие»

и представитель «Подрядчика», чистильщики ООО «ЭСЦ «ТЕХНОЛОГИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ» Кривоногов Дмитрий Д. А.

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «10» августа 20 21 г. произведена

периодическая проверка технического состояния газоходов и дымовых труб

котлов котельной, размещенной по адресу: г. Самара,
ул. Советской Армии, 258 А
котельная № 1

Обследованием установлено:

1. Дымовая труба встроена в здание
(встроена в здание, пристроена к зданию, отдельно стоящая)
2. Сечение дымовой трубы φ 500 мм; высота дымовой трубы 5,0 м.
3. Состояние дымовой трубы и газоходов от газ котлов
«Редасис РЗ №5 289» - № 9, № 10 - сит
удовл.
4. Состояние системы вентиляции удовл.
5. Тяга (разрежение) на время проверки в норме
6. Дымовая труба размещена вне зоны ветрового подпора

Заключение: дымовая труба и газоходы находятся в технически и исправном и чистом состоянии.

Заказчик

М.П.

Подрядчик

М.П.

Акт зарегистрирован за № 131 от 10 августа 20 21



город Самара

район Октябрьский

ПАСПОРТ

готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях 2021-2022 г.

адрес: Ул. Советской Армии дом №238А

принадлежность объекта: УК ООО «Стандарт Управления»

2021г.

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ**

Адрес: город Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии, дом. 238А

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта – жилое
2. Год постройки 2013
3. Характеристика объекта:
 - Этажность переменная до 25 этажей, 5 подъездов общей площади - 87 099,3 м²
 - Общая площадь кладовок и паркинга – 9329,9 м²
 - Количество квартир 756 (шт.)
 - Общая полезная площадь объекта 58 529,2 м²
 - Жилая площадь 46 884 м²
 - Нежилая площадь 11 645 м²
4. Характеристика инженерного оборудования: крышные котельные №1 и №2, приточно-вытяжная вентиляция, станции холодного водоснабжения с автоматикой управления №1 и №2, бойлерные №1 и №2: системы подачи ГВС по двум контурам, системы отопления, система канализации.
5. Источники:
 - Теплоснабжения - крышные котельные
 - Газоснабжения – централизованное для крышных котельных
 - Энергоснабжения - централизованное
 - Холодного водоснабжения и канализации - централизованные

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ
ПРОШЕДШЕГО 2020-2021г.**

№ ПП	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей и аварий.
1.	Низкая температура в холлах на 1этажах секций №1 - №5.	Износ и засор чугунных батарей	10.2020. Монтаж и подключение 8-ми биметалл. батарей.
2.	Водомерный узел №2 – выход из строя счетчика ХВС.	Неисправный счетчик	12.2020 Замена счетчика и 2-х затворов.
3.	Бойлерная №2 выход из строя насос	Неисправный обратный клапан	12.2020 Ремонт насоса, замена обратного клапана.

4.	Отказ дренажного насоса в паркинге.	Износ насоса	02.2021. Установка и подключение нового насоса.
5.	Бойлерная №1 выход из строя деаэратора.	Трещина в корпусе, износ.	05.2021 Замена на вновь изготовленный.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2020 -2021г.

№ П/П	Виды выполненных работ по конструкции, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Оборудование	Всего по плану	Выполнено	Фактически выполнено работ (в %)	Фактическая готовность к зиме (в %)
1.	Ремонт крышных газовых котельных жилого дома, в том числе:						
	1. Поверка: -сигнализаторов газа -манометров газа -манометров воды -термометров воды	Шт.	Котельная	3 13 10 7	3 13 10 7	100	100
	2. Прочистка тела котла от сажи	шт.	Котлы	6	6	100	100
	3. Котловая газовая автоматика и арматура: -замена 2-х блоков розжига - замена газового клапана -прочистка форсунок	шт.	Котельная	2 1 8	2 1 8	100	100
	4. Тепломеханика: -замена деаэратора -замена уплотнений в затворе -замена входных задвижек	шт.	Котельная	1 7 4	1 7 4	100	100
2.	Бойлерная №1 и №2: - замена манометров - замена кранов	шт.	Бойлерная	40 66	40 66		

3	Работы по МКД						
	1.Переврезка отводов на стояках ГВС и ХВС	шт.	Замена отводов и кранов в подъезде №1 и№2	83	83	100	100
	2.Ремонт лифтовых холлов секций №1 - №5.	шт.	Штукатурка, покраска, освещение, облицовка стен и пола плиткой, замена батарей, дверей, замена почт. ящиков и др.	5	5	100	100
	3.Ремонт крылец секций №1 - №5.	шт.	Ремонт, облицовка плиткой, асфальтирование	5	5	100	100
	4.Ремонт лестниц из холлов на нижний уровень паркинга в секциях №1- №5.	шт.	Штукатурка, покраска, освещение.	5	5	100	100
	5.ремонт холлов в паркинге.	шт.	Штукатурка, покраска, освещение, облицовка стен	10	10	100	100
	6.Ремонт кровли паркинга под газоном 1-й секции.	шт.	Ремонт и герметизация кровли.	1	1	100	100
	7.Ремонт системы канализации и устранение засора кв.6, 697, 48, паркинга.	шт.	Гидродинамическая промывка и механическая прочистка	4	4	100	100
	8.Ремонт лифта гр. 400кг. в подъезде №2	шт.	Замена несущих канатов	1	1	100	100
	9. Поверка счетчиков газа №28089119 и комплексов №3807247	шт.	ООО «измерительные системы»	1	1	100	100
	10. Акт проверки условий поставки и транспортировки газа	шт.	ООО «СВГК»	1	1	100	100
	11. Акт проверки узла учета газа МАВ250 от 19.05.2021г.	шт.	ООО «Газпром межрегионгаз Самара»	1	1	100	100
	12. Свидетельство о поверке сигнализаторов №0731, 0742, 7811.	шт.	ООО «Эталон Регион Сервис» От21.07.2021г.	3	3	100	100

	Котельная №1						
	12. Свидетельство о проверке сигнализаторов №8331, 8332, 8333. Котельная №2	шт.	ООО «Эталон Регион Сервис» От21.07.2021г.	3	3	100	100
	13.Акты тех. состояния газоходов и дымовых труб котельной установки	шт.	ООО ЭСЦ «Технопожбезопасность» Акт №126-131 от10.08.2021г.	19котл.	19котл.	100	100

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2021 - 2022 г.

Комиссия в составе:


Председатель: Директор ООО «Стандарт Управления» - Кажаяев Алексей Васильевич

Члены комиссии:

1. Гл. инженер ООО «Стандарт Управления» - Хрулев Александр Федорович

2. Технический директор ООО «ИТЦ СМК» - Бочковский Юрий Николаевич

Произвели проверку вышеуказанного объекта и подтверждают, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Члены комиссии: Гл. инженер ООО «Стандарт Управления»  /Хрулев А.Ф./

Технический директор ООО «ИТЦ СМК» _____ / Бочковский/

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021 -2022 года

«31» 08 2021 года Директор ООО «Стандарт Управления»  / Кажаяев А.В./



ООО ЭСЦ «ТЕХНОПОЖБЕЗОПАСНОСТЬ»
443099, г. Самара, ул. Куйбышева, д. 79. оф.10
ИНН 6317088887 КПП 631701001
Лицензия № 3-2/ 02063
Телефон 340-13-11

Приложение 21.
к «Правилам производства
трубо – печных работ» М. 2006 г.

А К Т № 126

технического состояния газоходов и дымовых труб котельной установки

г. Самара «10» августа 20 21 г
Мы, нижеподписавшиеся, представитель «Заказчика» ООО «Стандарт
Управления»

и представитель «Подрядчика», чистильщики ООО «ЭСЦ «ТЕХНОЛОГИИ ПОЖАРНОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ» Кривоносовых Д.А.

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «10» августа 20 21 г. произведена
периодическая проверка технического состояния газоходов и дымовых труб

котлов котельной, размещенной по адресу: г. Самара,
ул. Советской Армии 238 А
котельная №2

Обследованием установлено:

1. Дымовая труба встроена в здание
(встроена в здание, пристроена к зданию, отдельно стоящая)
2. Сечение дымовой трубы ∅ 600 мм; высота дымовой трубы 5,0 м.
3. Состояние дымовой трубы и газоходов от газ котлов
и Regasus F3 №25 289" - №1; №2; №3 - змг
удовл.
4. Состояние системы вентиляции удовл.
5. Тяга (разрежение) на время проверки в норме
6. Дымовая труба
размещена вне зоны ветрового подпора

Заключение: дымовая труба и газоходы находятся в технически
исправном и чистом состоянии.

Заказчик

М.П.

Подрядчик

М.П.

Акт зарегистрирован за № 126 от 10 августа 20 21 г.



ООО ЭСЦ «ТЕХНОПОЖБЕЗОПАСНОСТЬ»
443099, г. Самара, ул. Куйбышева, д. 79. оф.10
ИНН 6317088887 КПП 631701001
Лицензия № 3-2/ 02063
Телефон 340-13-11

Приложение 21.
к « Правилам производства
трубо – печных работ» М. 2006 г.

А К Т № 124

технического состояния газоходов и дымовых труб котельной установки

г. Самара «10» августа 2021 г

Мы, нижеподписавшиеся, представитель «Заказчика» ООО «Стандарт Управления»

и представитель «Подрядчика», чистильщики ООО «ЭСЦ «ТЕХНОЛОГИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ» Кривоношин Д. А.

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «10» августа 2021 г. произведена

периодическая проверка технического состояния газоходов и дымовых труб

котлов котельной, размещенной по адресу: г. Самара,
ул. Советской Армии, 238А
котельная № 2

Обследованием установлено:

1. Дымовая труба встроена в здание
(встроена в здание, пристроена к зданию, отдельно стоящая)

2. Сечение дымовой трубы Ø 600 мм; высота дымовой трубы 5,0 м.

3. Состояние дымовой трубы и газоходов от газ котлов
«Pegasus F3 № 5 289» - № 4, № 5, № 6 - 3шт
удовл.

4. Состояние системы вентиляции удовл.

5. Тяга (разрежение) на время проверки в норме

6. Дымовая труба размещена вне зоны ветрового подпора

Заключение: дымовая труба и газоходы находятся в технически исправном и чистом состоянии.

Заказчик

Подрядчик

Акт зарегистрирован за № 124 от 10 августа 2021 г.

