

ООО ЭСЦ «ТЕХНОПОЖБЕЗОПАСНОСТЬ»
443099, г. Самара, ул. Куйбышева, д. 79. оф.10
ИНН 6317088887 КПП 631701001
Лицензия № 3-2/ 02063
Телефон 340-13-11

Приложение 21.
к «Правилам производства
трубо – печных работ» М. 2006 г.

АКТ № 133

технического состояния газоходов и дымовых труб котельной установки

г. Самара

«13» августа 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель «Заказчика»
Управление

ООО «Стандарт»

и представитель «Подрядчика», чистильщики ООО «ЭСЦ «ТЕХНОЛОГИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ»
Кувшинов Дмитрий Д.А.

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «13» августа 2021 г. произведена

первоначальная проверка технического состояния газоходов и дымовых труб

котлов котельной, размещенной по адресу: г. Самара
ул. Революционная, 158

Обследованием установлено:

1. Дымовая труба встроена в здание
(встроена в здание, пристроена к зданию, отдельно стоящая)
2. Сечение дымовой трубы Ø 500 мм; высота дымовой трубы 70 м.
3. Состояние дымовой трубы и газоходов от газ котла
«GatoPi Regulus» - № 112 - в шт.
удовл.
4. Состояние системы вентиляции удовл.
5. Тяга (разрежение) на время проверки в норме
6. Дымовая труба размещена вне зоны ветрового подпора

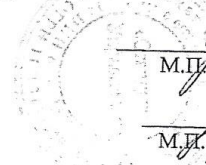
Заключение: дымовая труба и газоходы находятся в технически
исправном и чистом состоянии.

Заказчик

Подрядчик

Акт зарегистрирован за № 133

от 13 августа 2021 г.



М.П.

М.П.



город Самара

район Железнодорожный

ПАСПОРТ

готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях 2021-2022 г.

адрес: Ул. Революционная дом №155

принадлежность объекта: УК ООО «Стандарт Управления»

2021г.

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2021-2022г.**

Адрес: город Самара, Железнодорожный район, ул. Революционная, дом 155

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта: жилое.
2. Год постройки 2013
3. Характеристика объекта:
износ _____%
этажность 16 подъездов 2
общая площадь дома с подвалом 16025,6 м²
количество квартир 173 (шт.)
общая полезная площадь объекта 12665,9 м²
жилая площадь 9895,8 м²
нежилая площадь 6129,8 м², в том числе под производственные нужды 2688,4 м²
4. Характеристика инженерного оборудования: крышная котельная, приточно-вытяжная вентиляция, системы АПЗ и дымоудаления, холодное водоснабжение и канализация централизованные
5. Источники:
Теплоснабжения - крышная котельная
Газоснабжения - централизованное для крышной котельной.
Энергоснабжения- централизованное
Холодного водоснабжения и канализации- централизованные

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ
ПРОШЕДШЕГО ПЕРИОДА 2020-2021 Г.**

III.

№ ПП	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1.	Ремонт насоса WIL0 32-10	10.2020	Заклинил ротор	Замена ротора, уплотнения, замена 2-х подшипников
2.	Сбои в работе автоматики эл. шкафа	02.2021	Старение, износ.	Замена 2-х автоматов и 4-х реле

3.	Отказ вентилятора насосной станции в бойлерной	04.2021	Выход из строя	Замена вентилятора насосной станции ХВС
----	--	---------	----------------	---

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2020-2021 Г.

№П/П	Виды выполненных работ по конструкции, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Оборудование	Всего по плану подготовке к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Фактически выполнено работ (в %)	Фактическая готовность к зиме (в %)
1.	Ремонт крышной газовой котельной жилого дома, в том числе:						
	1. Поверка: -сигнализаторов газа -манометров газа -манометров воды -термометров воды	Шт.	Котельная	2 7 16 4	2 7 16 4	100	100
	2. Котловая газовая автоматика и арматура: -ремонт газового клапана -протяжка газ. автоматики -очистка горелочных устройств -регулировка запальных устройств -регул. затворов подмеса -очистка и регул. датчиков протока	шт	Котелы	1 20 5 5 5 5	1 20 5 5 5 5	100	100
	3. Теплотехника: -замена воздушников -ремонт насоса WILLO 32-10 - замена 3-х ход. Кранов -устранение течи запорных устройств -регул. датчиков давления	шт	Котельная	5 1 5 7 2	5 1 5 7 2	100	100
	4. Устранение течи в примыкании дымовых труб	шт.	Котельная	2	2	100	100

	5. Эл. шкаф: -замена термодатчиков -замена платы блока диспетчеризации	шт.	Шкаф управления	5 1	5 1	100	100
2.	Бойлерная: -замена вентилятора насосной станции ХВС	шт.	Бойлерная	1	1	100	100
3.	Установка видеонаблюдения на входе в котельную	шт.	Котельная	1	1	100	100

Работы по МКД:

- 21.06.2021г Свидетельство о поверке сигнализатора оксида углерода №20886-06, сигнализатора №22510-07.
- 22.07.2021г. Вкладыши в паспорта о годности напорометров №378-384.
- 27.08.2021г. Акт №100-79415 проверки условий поставки и транспортировки газа.
- 09.08.2021 ООО «УПЦ Самарагосэнергонадзор» Заключение о соответствии заземляющих устройств эл. установок объекта требованиям ПУЭ и ПТЭЭП.
- 13.08.2021 ООО «Единый центр пожарного мониторинга» Акт технического обслуживания системы АПС.
- 13.08.2021 ООО ЭСЦ «Технопожбезопасность» Акт №132 и №133 о периодической проверки газопроводов и дымовых труб от газоиспользующего оборудования.

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2021 - 2022 г.

Комиссия в составе:

Председатель: Директор ООО «Стандарт Управления» - Кажаяев Алексей Васильевич

Члены комиссии:

1. Гл. инженер ООО «Стандарт Управления» - Хрулев Александр Федорович

2. Технический директор ООО «ИТЦ СМК» - Бочковский Юрий Николаевич

Произвели проверку вышеуказанного объекта и подтверждают, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Члены комиссии: Гл. инженер ООО «Стандарт Управления»  /Хрулев А.Ф./

Технический директор ООО «ИТЦ СМК» _____ / Бочковский/

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-2022 года

«31» 08 2021 года Директор ООО «Стандарт Управления»  Кажаяев А.В./



ООО ЭСЦ «ТЕХНОПОЖБЕЗОПАСНОСТЬ»
443099, г. Самара, ул. Куйбышева, д. 79. оф.10
ИНН 6317088887 КПП 631701001
Лицензия № 3-2/02063
Телефон 340-13-11

Приложение 21.
к «Правилам производства
трубо – печных работ» М. 2006 г.

А К Т № 132

технического состояния газоходов и дымовых труб котельной установки

г. Самара

«13» августа 2021 г

Мы, нижеподписавшиеся, представитель «Заказчика»
Управление

ООО «Стандарт»

и представитель «Подрядчика», чистильщики ООО «ЭСЦ «ТЕХНОЛОГИИ ПОЖАРНОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ» И. И. Ионовичи Д. А.

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «13» августа 2021 г. произведена

периодическая проверка технического состояния газоходов и дымовых труб

котлов котельной, размещенной по адресу: г. Самара,
ул. Революционная, 155

Обследованием установлено:

1. Дымовая труба встроена в здание
(встроена в здание, пристроена к зданию, отдельно стоящая)
2. Сечение дымовой трубы φ600 мм; высота дымовой трубы 7,0 м.
3. Состояние дымовой трубы и газоходов от от от
Рого И. Рогов И. - №3; №4; №5 - 3 м
удовл.
4. Состояние системы вентиляции удовл.
5. Тяга (разрежение) на время проверки в норме
6. Дымовая труба размещена вне зоны ветрового подпора

Заключение: дымовая труба и газоходы находятся в технически
исправном и чистом состоянии.

Заказчик

М.П.

Подрядчик

М.П.

Акт зарегистрирован за № 132

от

13 августа

