

Приложение №2 к акту №2021-СФ/ТО-4473 проверки и осмотра технической готовности теплотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2021-2022 гг

Акт № 2021-СФ/ОС-8400  
опрессовки оборудования теплового пункта (узла)  
и внутренних отопительных систем потребителя



Дата оформления: 06 . 08 . 2021 г.

**Потребитель**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"  
Юр. адрес: 443090, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, дом № 45, квартира 43 кв  
Телефон: +7(927)0090598  
Договор: 8888(ОРАКЛ)

**Объект**

Наименование: МКД УК , ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Самара г, Революционная ул, 154 0 (Теплоустановка: РЕВОЛЮЦИОННАЯ 154 (УВ ДН№154)ОТОПЛ74110253)  
Адрес: 443069, Самарская обл, Самара г, Революционная ул, д. 154  
Назначение: МКД УК  
Теплоисточник: ПОК

Настоящий акт составлен представителем теплоснабжающей организации

Инженер, Фюкова Т.Г.

(должность, Фамилия, И.О., № удостоверения)

в присутствии представителя потребителя

главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Хрулев А.Ф.

(должность, наименование организации представителя, Ф.И.О.)

о том, что 06 . 08 . 2021 г. проведена опрессовка оборудования и внутренних отопительных систем Потребителя.

**Результаты опрессовки систем теплоснабжения:**

| № | Система   | Давление, кгс/см <sup>2</sup> | Длительность испытания, мин | Падение давления, кгс/см <sup>2</sup> | Факт опрессовки | Опрессовка принята | Комментарий |
|---|---|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------|--------------------|-------------|
| 1 | 1 №1 1: Зависимая - Элеватор/<br>Установлен Элеваторный узел<br>Отопление | 6,0                           | 10                          | 0                                     | Выполнена       | Принята            |             |

**Результаты опрессовки оборудования теплового пункта:**

| № | Тепловой пункт | Давление, кгс/см <sup>2</sup> | Длительность испытания, мин | Падение давления, кгс/см <sup>2</sup> | Факт опрессовки | Опрессовка принята | Комментарий |
|---|----------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------|--------------------|-------------|
| 1 | 1 1            | 10,0                          | 10                          | 0                                     | Выполнена       | Принята            |             |

Статус объекта: опрессовка принята

**Подписи:**

| Сотрудник   | Должность   | Представитель               | Подпись | Дата подписи |
|-------------|-------------|-----------------------------|---------|--------------|
| Фюкова Т.Г. | Фюкова Т.Г. | Теплоснабжающая организация |         | 06.08.2021   |
| Хрулев А.Ф. | Хрулев А.Ф. | Потребитель                 |         | 06.08.2021   |

город Самара

район Железнодорожный

**ПАСПОРТ**

готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях 2021-2022 г.

адрес: Ул. Революционная дом №154

принадлежность объекта: УК ООО «Стандарт Управления»

2021г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) – **жилое**.
2. Год постройки 1962
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 5, подъездов 3  
наличие подвалов, цокольных этажей: нет  
количество квартир 48 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 2596,7 (м<sup>2</sup>)  
полезная площадь 2106,4 (м<sup>2</sup>)  
жилая площадь 1469,0 (м<sup>2</sup>)  
нежилая площадь \_\_\_\_\_, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (м<sup>2</sup>)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):  
ХВГ, канализация, электроснабжение, газ, центральное отопление.
5. Источники:  
Теплоснабжения: АО «ПТС»  
Газоснабжения: Самара Газ  
Энергоснабжения АО «Самарагорэнергосбыт»

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ

УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2020 -2021 г.

| № п/п | Основные виды неисправностей конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата      | Причина возникновения неисправностей   | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей в текущем году  |
|-------|--|-----------|--|--|
| 1     | Плохо функционировала система отопления в библиотеке, кв.20,24,34                | 2020г.    | Засор, коррозия                        | Выполнено. Замена трех стояков отопления в библи., кв.20,24,34.            |
| 2     | Плохо функционировала система отопления в гостинице.                             | 2020г.    | Неправильное подсоединение радиаторов. | Произведена переврезка радиаторов  |
| 3     | Библиотека: течь радиатора   | 02.2021г. | Трещина чугунного радиатора            | Установка биметаллического радиатора                                       |
| 4.    | Течь стояка ХВС в кв.10.<br>Течь стояка канализации в кв.10                      | 05.2021г. | Коррозия, износ.                       | Замена стояка ХВС в кв.2,6,10. Замена сист. канализации в кв.6,10,11,14,15 |
| 5.    | Течь стояка отопления в кв.11  | 06.2021г. | Коррозия, износ.                       | Замена стояка отопления в кв.11,7.   |
| 6.    | Течь лежачка отопления.  | 07.2021г. | Коррозия, износ, свищ.                 | Ремонт лежачка с заменой трубы и сборки                                    |
| 7.    | Не работают задвижки на входе ХВС в дом.   | 08.2021г. | Коррозия, износ.                       | Замена 5 м. трубопровода и 2-х задвижек                                    |

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2021 -2022г.

| № п/п                       | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Ед. измерения | Всего требуется для подготовки к зиме | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Фактически выполнено (в %) гр.6/гр.5 | Фактическая готовность (в %) гр.6/гр.4 |
|-----------------------------|---|---------------|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|
| 1                           | 2   | 3             | 4                                     | 5                                | 6                               | 7                                    | 8                                      |
| 1.                          | <b>Всего по дому</b>  |               |                                       |                                  |                                 |                                      |  |
| 2.                          | <b>Ремонт кровли</b>  | -             | -                                     | -                                | -                               | 100                                  | 100                                    |
| 3.                          | <b>Ремонт чердачных помещений, в том числе:</b>   | -             | -                                     | -                                | -                               | 100                                  | 100                                    |
|                             | - утепление (засыпка) чердачного перекрытия   | -             | -                                     | -                                | -                               |                                      |  |
| 4.                          | - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков              | -             | -                                     | -                                | -                               |                                      |  |
|                             | <b>Ремонт фасадов, в том числе:</b>   | -             | -                                     | -                                | -                               | 100                                  | 100                                    |
|                             | - ремонт и покраска   | -             | -                                     | -                                | -                               |                                      |  |
|                             | - герметизация швов   | -             | -                                     | -                                | -                               |                                      |  |
|                             | - ремонт водосточных труб   | -             | -                                     | -                                | -                               |                                      |  |
|                             | - утепление оконных проемов   | -             | -                                     | -                                | -                               |                                      |  |
| 5.                          | - утепление дверных проемов   | -             | -                                     | -                                | -                               |                                      |  |
|                             | <b>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</b>  | -             | -                                     | -                                | -                               | 100                                  | 100                                    |
|                             | - изоляция трубопроводов  | М.            | 10                                    | 10                               | 10                              |                                      |  |
| 6.                          | - ремонт дренажных и водоотводящих устройств  | -             | 5                                     | 5                                | 5                               |                                      |  |
|                             | <b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</b>                                    | -             | -                                     | -                                | -                               | 100                                  | 100                                    |
|                             | - отмосток  | -             | -                                     | -                                | -                               |                                      |  |
| 7.                          | - приямков  | -             | -                                     | -                                | -                               |                                      |  |
|                             | <b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>  | -             | -                                     | -                                | -                               | 100                                  | 100                                    |
|                             | 7.1 центрального отопления:   | -             | -                                     | -                                | -                               | 100                                  | 100                                    |
|                             | - радиаторов  | -             | -                                     | -                                | -                               | -                                    | -                                      |
|                             | - трубопроводов   | М.            | 18                                    | 18                               | 18                              | 100                                  | 100                                    |
|                             | - запорной арматуры   | Шт.           | 12                                    | 12                               | 12                              | 100                                  | 100                                    |
|                             | -промывка и опрессовка  | М.            | 1290                                  | 1290                             | 1290                            | 100                                  | 100                                    |
|                             | 7.2 котельных:  |               |                                       |                                  |                                 |                                      |  |
|                             | - котлов на газовом топливе   | -             | -                                     | -                                | -                               | -                                    | -                                      |
|                             | - бойлерные   | -             | -                                     | -                                | -                               | -                                    | -                                      |
| - тепловых пунктов          | -   | -             | -                                     | -                                | -                               | -                                    |  |
| - элеваторных узлов         | -   | -             | -                                     | -                                | -                               | -                                    |  |
| 7.3 горячего водоснабжения: |   |               |                                       |                                  |                                 |                                      |  |

|                    |  |     |                |    |    |     |     |
|--------------------|--|-----|----------------|----|----|-----|-----|
| 7                  | - трубопроводов  | -   | -              | -  | -  | -   | -   |
|                    | - запорной арматуры                                      | -   | -              | -  | -  | -   | -   |
|                    | - промывка и опрессовка                                  | -   | -              | -  | -  | -   | -   |
|                    | 7.4 водопровода:   |     |                |    |    | 100 | 100 |
|                    | - ремонт и замена арматуры                               | Шт. | 2              | 2  | 2  | -   | -   |
|                    | - ремонт труб  | М.  | 5              | 5  | 5  | -   | -   |
|                    | 7.5 канализации:   |     |                |    |    | 100 | 100 |
|                    | - ремонт трубопроводов                                   | М.  | 14             | 14 | 14 | -   | -   |
|                    | - ремонт колодцев  | -   | -              | -  | -  | -   | -   |
|                    | - промывка системы                                       | -   | -              | -  | -  | -   | -   |
|                    | 7.6 электрооборудования:                                 |     |                |    |    | 100 | 100 |
|                    | - световой электропроводки                               | -   | -              | -  | -  | -   | -   |
|                    | - силовой электропроводки                                | -   | -              | -  | -  | -   | -   |
|                    | - вводных устройств                                      | -   | -              | -  | -  | -   | -   |
|                    | - электрощитовых   | -   | -              | -  | -  | 100 | 100 |
|                    | силовой электропроводки                                  | -   | -              | -  | -  | -   | -   |
|                    | - электродвигателей                                      | -   | -              | -  | -  | -   | -   |
| 7.7 другие работы: |  |     |                |    |    |     |     |
| 8.                 | <b>Обеспеченность объекта:</b>                           |     |                |    |    |     |     |
|                    | - пескосоляной смесью и химреагентами                    |     | 0,03 ( куб.м.) |    |    |     |     |
|                    | - инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий |     | 3(шт.)         |    |    |     |     |

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ЗИМЕ 2021-2022 г.**

Комиссия в составе:

председателя – главного инженера ООО «Стандарт Управления» Хрулева А.Ф.

членов комиссии: - специалист по управлению МКБ ООО «Стандарт Управления» Вязовов И.А.

представителей общественности:

1. председатель МКД, кв. № \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

представителей специализированных организаций:

1. ООО ЭСЦ «Технологии пожарной безопасности»

2. АО «ЭнергосбыТ Плюс»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

**Приложения:** 1. Акт №195 от 10.08.2021г. поверки дымовых и вентиляционных каналов на 1 листе

2. Акт №2021-СФ/ПС-8275 от 06.08.2021г. промывки оборудования ТИ на 1 листе

3. Акт №2021-СФ/ОС-8275 от 06.08.2021г. промывки оборудования ТИ на 1 листе

Председатель комиссии: главный инженер ООО «Стандарт Управления» Хрулева А.Ф.

Члены комиссии:

*Вязовов И.А.*

"*26 08*" 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-2022 г.

Директор ООО «Стандарт Управления» \_\_\_\_\_

Кажаев А.В.



ООО ЭСЦ «ТЕХНОПОЖБЕЗОПАСНОСТЬ»  
443099, г. Самара, ул. Куйбышева, д. 79/32  
ИНН 6317088887 КПП 631701001  
Лицензия № 3-2/ 02063  
Телефон 340-13-11

Приложение 9.  
к «Правилам производства  
трубо – печных работ» М. 2006 г.

**А К Т № 195**

периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов  
от газониспользующего оборудования и бытовых печей.

г. Самара

«10» августа 2011 г.

Мы, нижеподписавшиеся представитель ТСЖ, ЖСК и др. ООО «Стандарт Управління»

и чистильщики **ООО «ЭКСПЕРТНО-СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР «ТЕХНОЛОГИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ»** Кривоножиков Антон Анисавинович

произвели периодическую проверку и чистку эксплуатируемых дымовых и вентиляционных каналов в квартирах № с 1 по 48

дома № 154 по адресу г. Самара ул. Революционная

с целью установления соответствия их требованиям нормативным документам и возможности эксплуатации.

В процессе проверки произведена чистка дымовых и вентиляционных каналов в квартирах № с 1 по 48

все каналы находятся в очищенном состоянии.

**При периодической проверке установлено:**

1 Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах № 3, 7, 8, 14, 16, 28, 30, 47

на срок до 10 декабря 20 11 года.

2 Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газониспользующее оборудование подлежит отключению в квартирах № \_\_\_\_\_

3. Не обеспечена возможность проведения проверки (нет дома, не пустили, не подписали) в следующих квартирах № 1, 2, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48.

Представитель ТСЖ, ЖСК и др.  
М.П.

Чистильщики  
М.П.



Кривоножиков Антон Анисавинович

Приложение №1 к акту №2021-СФ/ТО-4473 проверки и осмотра технической готовности теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2021-2022 гг

**Акт № 2021-СФ/ПС-8275**  
**промывки оборудования теплового пункта (узла)**  
**и внутренних отопительных систем потребителя**



Дата оформления: 06 . 08 . 2021 г.

**Потребитель**  
 Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"  
 Юр. адрес: 443090, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, дом № 45, квартира 43 кв  
 Телефон: +7(927)0090598  
 Договор: 8888(ОРАКЛ)

**Объект**  
 Наименование: МКД УК , ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Самара г, Революционная ул, 154 0 (Теплоустановка: РЕВОЛЮЦИОННАЯ 154 (УВ Д№154)ОТОПИЛ74110253)  
 Адрес: 443069, Самарская обл, Самара г, Революционная ул, д. 154  
 Назначение: МКД УК  
 Теплоисточник: ПОК

Настоящий акт составлен представителем теплоснабжающей организации  
Инженер, Фюкова Т.Г.  
(должность, Фамилия, И.О., № удостоверения)

в присутствии представителя потребителя  
главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Хрулев А.Ф.  
(должность, наименование организации представителя, Ф.И.О.)

о том, что 06 . 08 . 2021 г. проведена промывка оборудования и внутренних отопительных систем Потребителя.

Расчет по приборам учета: Нет  
 Поверка ПУ: Нет

**Результаты промывки систем:**

| № | Система   | Тем-ра воды, °С | Время промывки, час | Кол-во зап. | Вид затрат. воды | Кол-во приборов | Ед-ца измер. | Тип прибора | V затрат. воды, м³ | Q затрат. воды, Гкал | Факт промывки | Промывка принята | Комментарий   |
|---|---|-----------------|---------------------|-------------|------------------|-----------------|--------------|-------------|--------------------|----------------------|---------------|------------------|---|
| 1 | 1 №1 1: Зависимая - Элеватор/<br>Установлен Элеваторный узел<br>Отопление | 18              |                     | 3           | ХВС              |                 |              |             | 0                  |                      | Выполнена     | Принята          | Контроль качества до полного осветления "п.9.2.9 ПТЭИТЭ". |

**Статус объекта: промывка принята**

**Подписи:**

| Сотрудник   | Должность   | Представитель               | Подпись | Дата подписи |
|-------------|---|-----------------------------|---------|--------------|
| Фюкова Т.Г. | Инженер, Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс"                                 | Теплоснабжающая организация |         | 06.08.2021   |
| Хрулев А.Ф. | главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ" | Потребитель                 |         | 06.08.2021   |