

Приложение №2 к акту №2021-СФ/ТО-4469 проверки и осмотра технической готовности теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2021-2022 гг

**Акт № 2021-СФ/ОС-10120**  
**опрессовки оборудования теплового пункта (узла)**  
**и внутренних отопительных систем потребителя**



Дата оформления: 24 . 08 . 2021 г.

**Потребитель**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"  
Юр. адрес: 443090, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, дом № 45, квартира 43  
Телефон: +7(927)0090598  
Договор: ТГЭ3000-00620, ТГЭ3000-00620/ППТ, ТГЭ3000-00620-ЦЗ

**Объект**

Наименование: МКД УК , ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Самара г, Революционная ул, 149 0 (Теплоустановка: РЕВОЛЮЦИОННАЯ 149 (УВ Д№149)ОигВС74110204)  
Адрес: 443069, Самарская обл, Самара г, Революционная ул, д. 149  
Назначение: МКД УК  
Теплоисточник: ПОК

Настоящий акт составлен представителем теплоснабжающей организации

Инженер, Фюкова Т.Г.

(должность, Фамилия, И.О., № удостоверения)

в присутствии представителя потребителя

главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Хрулев А.Ф.

(должность, наименование организации представителя, Ф.И.О.)

о том, что 24 . 08 . 2021 г. проведена опрессовка оборудования и внутренних отопительных систем Потребителя.

**Результаты опрессовки систем теплопотребления:**

№	Система	Давление, кгс/см <sup>2</sup>	Длительность испытания, мин	Падение давления, кгс/см <sup>2</sup>	Факт опрессовки	Опрессовка принята	Комментарий
1	1 №1 1: Зависимая - Элеватор/ Установлен Элеваторный узел Отопление	6,0	10	0	Выполнена	Принята	

**Результаты опрессовки оборудования теплового пункта:**

№	Тепловой пункт	Давление, кгс/см <sup>2</sup>	Длительность испытания, мин	Падение давления, кгс/см <sup>2</sup>	Факт опрессовки	Опрессовка принята	Комментарий
1	1 1	10,0	10	0	Выполнена	Принята	

**Статус объекта: опрессовка принята**

**Подписи:**

Сотрудник	Должность	Представитель	Подпись	Дата подписи
Фюкова Т.Г.	Фюкова Т.Г.	Теплоснабжающая организация		24.08.2021
Хрулев А.Ф.	Хрулев А.Ф.	Потребитель		24.08.2021

город Самара

район Железнодорожный

**ПАСПОРТ**

готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях 2021-2022г.

адрес: Ул. Революционная дом № 149

принадлежность объекта: УК ООО «Стандарт Управления»

2021г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) – **жилое**.
2. Год постройки 1974
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 9, подъездов 1  
наличие подвалов, цокольных этажей: нет  
количество квартир 171(шт.)  
площадь здания 5573,2 м<sup>2</sup>  
общая полезная площадь объекта 4461,6 м<sup>2</sup>  
жилая площадь 2540,2 м<sup>2</sup>  
нежилая площадь \_\_\_\_\_, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (м<sup>2</sup>)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):  
ХВГ, канализация, электроснабжение, газ, центральное отопление.
5. Источники:  
Теплоснабжения: АО «ПТС»  
Газоснабжения: Самара Газ  
Энергоснабжения АО «Самарагорэнергосбыт»

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ

УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2020 -2021 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей в текущем году
1	Течь стояков ГВС и ХВС	09.2020	Износ, коррозия, нарушение целостности труб .	Замена трубопроводов в кв.39, 122-141, 66-85, 104-113
2	Не работали краны на стояках отопления в подвале.	09.2020	Износ, потеря работоспособности	Замена 16 кранов.
3	Не работали краны на стояках отопления в подвале.	10.2020	Износ, потеря работоспособности	Замена 24 кранов.

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2020 -2021г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед. измерения	Всего требуется для подготовки к зиме	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Фактически выполнено (в %) гр.6/гр.5	Фактическая готовность (в %) гр.6/гр.4
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<b>Всего по дому</b>						
2.	<b>Ремонт кровли:</b> - над вент. шахтами - ремонт левого ливнестока	М <sup>2</sup>	39,46 9	39,46 9	39,46 9	100	100
3	<b>Ремонт чердачных помещений, в том числе:</b>	-	-	-	-	100	100
	- установка светильника в лифтовой	шт	1	1	1		

4.	<b>Ремонт фасадов, в том числе:</b>	-	-	-	-	100	100
	- герметизация швов	М	18	18	18		
	- установка пластиковых окон на 1эт. и 2эт.	Шт.	14	14	14		
	- ремонт оконных проемов	Шт.	19	19	19		
	- утепление дверных проемов	-	-	-	-		
5.	<b>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</b>	-	-	-	-	100	100
	- ремонт и монтаж сборок (2 крана + ПП разводка)	Шт.	21	21	21		
6.	<b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</b>	-	-	-	-	100	100
	- приямков	-	-	-	-		
	- ремонт асфальтового покрытия	М <sup>2</sup>	105	105	105		
7.	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>	-	-	-	-	100	100
	- радиаторов	-	-	-	-	-	-
	- трубопроводов	м	41,8	41,8	41,8	100	100
	- запорной арматуры ду80	шт.	8	8	8	100	100
	- промывка и опрессовка	м.	2100	2100	2100	100	100
	7.2 котельных:						
	- котлов на газовом топливе	-	-	-	-	-	-
	- бойлерные	-	-	-	-	-	-
	- тепловых пунктов	-	-	-	-	-	-
	- элеваторных узлов	-	-	-	-	-	-
	7.3 горячего водоснабжения:						
	- трубопроводов	-	-	-	-	-	-
	- запорной арматуры	-	-	-	-	-	-
	- промывка и опрессовка	-	-	-	-	-	-
	7.4 водопровода:					100	100
	- ремонт и замена арматуры	-	-	-	-	-	-
	- ремонт и изоляция труб	-	-	-	-	-	-
	7.5 канализации:					100	100
	- ремонт трубопроводов	М	6	6	6	-	-
	- ремонт колодцев	-	-	-	-	-	-
	- промывка системы	-	-	-	-	-	-
	7.6 электрооборудования:					100	100
	- световой электропроводки	-	-	-	-	-	-
- силовой электропроводки	-	-	-	-	-	-	
- вводных устройств	-	-	-	-	-	-	
- электрощитовых силовой электропроводки	-	-	-	-	100	100	
- электродвигателей	-	-	-	-	-	-	
7.7 другие работы:							

Обеспеченность объекта:							
8.	- пескосоляной смесью и химреагентами	0,03м <sup>3</sup>					
	- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	3(шт.)					

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ЗИМЕ 2021-2022 г.**

Комиссия в составе:

председателя – главного инженера ООО «Стандарт Управления» Хрулева А.Ф.

членов комиссии: - специалист по управлению МКБ ООО «Стандарт Управления» Вязовов И.А.

представителей общественности:

1. председатель МКД, кв. № \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

представителей специализированных организаций:

1. ООО ЭСЦ «Технологии пожарной безопасности»

2. АО «ЭнергосбыТ Плюс»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

**Приложения:** 1. Акт №194 от 11.08.2021г. проверки дымовых и вентиляционных каналов на 1 листе  
2. Акт №2021-СФ/ПС-10073 от 24.08.2021г. промывки оборудования ТП на 1 листе  
3. Акт №2021-СФ/ОС-10120 от 24.08.2021г. опрессовка оборудования ТП на 1 листе

Председатель комиссии: главный инженер ООО «Стандарт Управления»  Хрулева А.Ф.

Члены комиссии:  \_\_\_\_\_

"21" 08 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-2022 г.

Директор ООО «Стандарт Управления»  Кажаяев А.В.



ООО ЭСЦ «ТЕХНОПОЖБЕЗОПАСНОСТЬ»  
443099, г. Самара, ул. Куйбышева, д. 79/32  
ИНН 6317088887 КПП 631701001  
Лицензия № 3-2/ 02063  
Телефон 340-13-11

Приложение 9.  
к «Правилам производства  
трубо – печных работ» М. 2006 г.

**А К Т № 188**

периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов  
от газониспользующего оборудования и бытовых печей.

г. Самара

«13» августа 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся представитель ТСЖ, ЖСК и др. \_\_\_\_\_  
ООО «Итагара Управление»

и чистильщики ООО «ЭКСПЕРТНО-СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР «ТЕХНОЛОГИИ ПОЖАРНОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ» \_\_\_\_\_  
Кравченко Анна Александровна

произвели периодическую проверку и чистку эксплуатируемых дымовых и вентиляционных каналов в  
квартирах № с 1 по 141

дома № 149 по адресу г. Самара ул. Революционная

с целью установления соответствия их требованиям нормативным документам и возможности  
эксплуатации.

В процессе проверки произведена чистка дымовых и вентиляционных каналов в квартирах №  
с 1 по 141

все каналы находятся в очищенном состоянии.

**При периодической проверке установлено:**

1 Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах №  
с 1 по 141  
г. Самара ул. Революционная 149

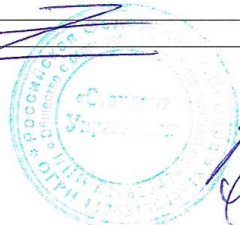
на срок до 13 декабря 2021 года.

2 Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а  
газониспользующее оборудование подлежит отключению в квартирах № \_\_\_\_\_

3. Не обеспечена возможность проведения проверки (нет дома, не пустили, не подписали) в следующих  
квартирах № \_\_\_\_\_

Представитель ТСЖ, ЖСК и др.  
М.П.

Чистильщики  
М.П.



\_\_\_\_\_ (Signature)  
Кравченко Анна Александровна

Приложение №1 к акту №2021-СФ/ТО-4469 проверки и осмотра технической готовности теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2021-2022 гг

**Акт № 2021-СФ/ПС-10073**  
**промывки оборудования теплового пункта (узла)**  
**и внутренних отопительных систем потребителя**



Дата оформления: 24 . 08 . 2021 г.

**Потребитель**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"  
Юр. адрес: 443090, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, дом № 45, квартира 43  
Телефон: +7(927)0090598  
Договор: ТГЭ3000-00620, ТГЭ3000-00620/ППТ, ТГЭ3000-00620-ЦЗ

**Объект**

Наименование: МКД УК , ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Самара г, Революционная ул, 149 0 (Теплоустановка: РЕВОЛЮЦИОННАЯ 149 (УВ Д№149)ОиГВС74110204)  
Адрес: 443069, Самарская обл, Самара г, Революционная ул, д. 149  
Назначение: МКД УК  
Теплоисточник: ПОК

Настоящий акт составлен представителем теплоснабжающей организации  
Инженер, Фюкова Т.Г.  
(должность, Фамилия, И.О., № удостоверения)

в присутствии представителя потребителя  
главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Хрулев А.Ф.  
(должность, наименование организации представителя, Ф.И.О.)

о том, что 24 . 08 . 2021 г. проведена промывка оборудования и внутренних отопительных систем Потребителя.

Расчет по приборам учета: Нет  
Поверка ПУ: Нет

**Результаты промывки систем:**

№	Система	Тем-ра воды, °С	Время промывки, час	Кол-во зап.	Вид затрат, воды	Кол-во приборов	Ед-ца измер.	Тип прибора	V затрат, воды, м³	Q затрат, воды, Гкал	Факт промывки	Промывка принята	Комментарий
1	1 №1 1: Зависимая - Элеватор/ Установлен Элеваторный узел Отопление	18		5	ХВС				0		Выполнена	Принята	

**Статус объекта: промывка принята**

**Подписи:**

Сотрудник	Должность	Представитель	Подпись	Дата подписи
Фюкова Т.Г.	Инженер, Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс"	Теплоснабжающая организация		24.08.2021
Хрулев А.Ф.	главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"	Потребитель		24.08.2021