

Приложение №2 к акту №2021-СФ/ТО-2450 проверки и осмотра технической готовности теплотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2021-2022 гг



Акт № 2021-СФ/ОС-6118
опрессовки оборудования теплового пункта (узла)
и внутренних отопительных систем потребителя

Дата оформления: 15 . 07 . 2021 г.

Потребитель

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"
 Юр. адрес: 443090, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, дом № 45, квартира 43 кв
 Телефон: +7(927)0090598
 Договор: 8888(ОРАКЛ)

Объект

Наименование: МКД УК , ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЖРТ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА", Самара г, Ново-Садовая ул, 283 0 (Теплоустановка: НОВО-САДОВАЯ 283 1уз(ТК 32)ОТОПЛ71860364)
 Адрес: 443011, Самарская обл, Самара г, Ново-Садовая ул, д. 283
 Назначение: МКД УК
 Теплоисточник: ЦОК

Настоящий акт составлен представителем теплоснабжающей организации

Инженер, Косинова И.Н.

(должность, Фамилия, И.О., № удостоверения)

в присутствии представителя потребителя

главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Хрулев А.Ф.

(должность, наименование организации представителя, Ф.И.О.)

о том, что 20 . 07 . 2021 г. проведена опрессовка оборудования и внутренних отопительных систем Потребителя.

Результаты опрессовки систем теплоснабжения:

№	Система	Давление, кгс/см ²	Длительность испытания, мин	Падение давления, кгс/см ²	Факт опрессовки	Опрессовка принята	Комментарий
1	1 №1 1: Зависимая - Насосная группа подмеса/ Установлен насос смешения из обратного трубопровода в подающий Отопление	6,5	10	0,2	Выполнена	Принята	

Результаты опрессовки оборудования теплового пункта:

№	Тепловой пункт	Давление, кгс/см ²	Длительность испытания, мин	Падение давления, кгс/см ²	Факт опрессовки	Опрессовка принята	Комментарий
1	11	10,0	10	0	Выполнена	Принята	

Статус объекта: опрессовка принята

Подписи:

Сотрудник	Должность	Представитель	Подпись	Дата подписи
Косинова И.Н.	Косинова И.Н.	Теплоснабжающая организация		20.07.2021
Хрулев А.Ф.	Хрулев А.Ф.	Потребитель		20.07.2021

город Самара

район Октябрьский

ПАСПОРТ

готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях 2021-2022г.

адрес: Ул. Ново-Садовая дом №283

принадлежность объекта: УК ООО «Стандарт Управления»

2021г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) – **жилое.**
2. Год постройки 1962
3. Характеристика объекта:
 износ в % _____ этажность 5, подъездов 4
 наличие подвалов, цокольных этажей: да
 количество квартир 80(шт.)
 общая полезная площадь объекта 4656,1 (м²)
 жилая площадь 3627,7 (м²)
 нежилая площадь 270,1, в том числе
 под производственные нужды _____ (м²)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
 ХВГ, канализация, электроснабжение, газ, центральное отопление.
5. Источники:
 Теплоснабжения: АО «ПТС»
 Газоснабжения: Самара Газ
 Энергоснабжения АО «Самарагорэнергосбыт»

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ

УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2020 -2021 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей в текущем году
1	Частично разрушена водосточная система	06.2021	Отсутствие части труб	Восстановление водосточной системы
2	Нарушен межпанельный шов со стороны ул. Ново-Садовая	06.2021	Отсутствие нащельника из оцинк. стали	Восстановление нащельника
3	Течь крыши в местах примыкания вентиляционных шахт	06.2021	Щель в местах примыкания	Заделка мест примыкания

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2020 -2021г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед. измерения	Всего требуется для подготовки к зиме	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Фактически выполнено (в %) гр.6/гр.5	Фактическая готовность (в %) гр.6/гр.4
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Всего по дому						
2.	Ремонт кровли	М	15	15	15	100	100
	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-	-	100	100

3.	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	-	-	-	-		
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов	-	-	-	-		
4.	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-	-	100	100
	- герметизация швов	М	4,05	4,05	4,05	100	100
	- ремонт водосточных труб	М	8,75	8,75	8,75	100	100
	- утепление оконных проемов	-	-	-	-		
	- утепление дверных проемов	-	-	-	-		
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-	-	100	100
	- изоляция трубопроводов	М.	5	5	5		
	- ремонт дренажных и водо-отводящих устройств	-	-	-	-		
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	-	-	-	-	100	100
	- отмосток (асфальт)	-	-	-	-	100	100
	- приямков	-	-	-	-		
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-	-	100	100
	7.1 центрального отопления:	-	-	-	-	100	100
	- радиаторов	-	-	-	-	100	100
	- трубопроводов	-	-	-	-	100	100
	- запорной арматуры	-	-	-	-	100	100
	- промывка и опрессовка	М ³	1,690	1,690	1,690	100	100
	7.4 водопровода:					100	100
	- ремонт и замена арматуры	-	-	-	-	100	100
	- ремонт и изоляция труб	-	-	-	-	100	100
	7.5 канализации:					100	100
	- ремонт трубопроводов	-	-	-	-	100	100
	- промывка системы	-	-	-	-	-	-
	7.6 электрооборудования:					100	100
	- световой электропроводки	-	-	-	-	-	-
	- силовой электропроводки	-	-	-	-	-	-
	- вводных устройств	-	-	-	-	-	-
	- электрощитовых силовой электропроводки	-	-	-	-	100	100
	- электродвигателей	-	-	-	-	-	-
	7.7 другие работы:						
	Обеспеченность объекта:						
- пескосоляной смесью и химреагентами	0,03 М ³						

- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	3(шт.)						
--	--------	--	--	--	--	--	--

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ЗИМЕ 2021-2022 г.**

Комиссия в составе:

председателя – главного инженера ООО «Стандарт Управления» Хрулева А.Ф.
членов комиссии: - специалист по управлению МКБ ООО «Стандарт Управления» Вязовов И.А.
представителей общественности:

1. председатель МКД, кв. № _____
2. _____

представителей специализированных организаций:

1. ООО ЭСЦ «Технологии пожарной безопасности»
2. АО «ЭнергосбыТ Плюс»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Приложения: 1. Акт №192 от 12.08.2021г. проверки дымовых и вентиляционных каналов на 1 листе
2. Акт №2021-СФ/ПС-10536 от 27.08.2021г. промывки оборудования ТП на 1 листе
3. Акт №2021-СФ/ОС-6118 от 15.07.2021г. опрессовка оборудования ТП на 1 листе

Председатель комиссии: главный инженер ООО «Стандарт Управления» Хрулева А.Ф.

Члены комиссии: Вязовов И.А. Хрулева А.Ф.

"27" 08 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-2022 г.

Директор ООО «Стандарт Управления» Кажаев А.В.



ООО ЭСЦ «ТЕХНОПОЖБЕЗОПАСНОСТЬ»
443099, г. Самара, ул. Куйбышева, д. 79/32
ИНН 6317088887 КПП 631701001
Лицензия № 3-2/02063
Телефон 340-13-11

Приложение 9.
к «Правилам производства
трубо – печных работ» М. 2006 г.

А К Т № 192

периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов
от газоиспользующего оборудования и бытовых печей.

г. Самара

«12» августа 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся представитель ТСЖ, ЖСК и др

ООО «Стандарт Инвестментс»

и чистильщики ООО «ЭКСПЕРТНО-СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР «ТЕХНОЛОГИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ» Кривоношин Дмитрий Александрович

произвели периодическую проверку и чистку эксплуатируемых дымовых и вентиляционных каналов в квартирах № с 1 по 80

дома № 283 по адресу г. Самара ул. Ново-Саргаевая

с целью установления соответствия их требованиям нормативным документам и возможности эксплуатации.

В процессе проверки произведена чистка дымовых и вентиляционных каналов в квартирах № с 1 по 80

все каналы находятся в очищенном состоянии.

При периодической проверке установлено:

1 Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах № 2, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 23, 25, 26, 27, 29, 30, 37, 43, 46, 47, 56, 57, 58, 61, 63, 65, 68, 70, 75, 76, 77, 78, 79

на срок до 12 января 2022 года.

2 Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование подлежит отключению в квартирах № кв. 50 - нет возможности произвести замер тяги, нет доступа к вент. каналам (закрыты шаровыми кранами потолка)

3. Не обеспечена возможность проведения проверки (нет дома, не пустили, не подписали) в следующих квартирах № 1, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 59, 60, 62, 64, 66, 67, 71, 72, 73, 74, 80

Представитель ТСЖ, ЖСК и др.
М.П.

Чистильщики
М.П.



Дмитрий Кривоношин

Акт № 2021-СФ/ПС-10536
промывки оборудования теплового пункта (узла)
и внутренних отопительных систем потребителя



Дата оформления: 27 . 08 . 2021 г.

Потребитель

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"
 Юр. адрес: 443090, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, дом № 45, квартира 43 кв
 Телефон: +7(927)0090598
 Договор: 8888(ОРАКЛ)

Объект

Наименование: МКД УК , ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Самара г, Ново-Садовая ул, 283 0 (Теплоустановка: НОВО-САДОВАЯ 283 1уз(ТК 32)ОТОПЛ71860364)
 Адрес: 443011, Самарская обл, Самара г, Ново-Садовая ул, д. 283
 Назначение: МКД УК
 Теплоисточник: ЦОК

Настоящий акт составлен представителем теплоснабжающей организации
Инженер, Косинова И.Н.
(должность, Фамилия, И.О., № удостоверения)

в присутствии представителя потребителя
главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Хрулев А.Ф.
(должность, наименование организации представителя, Ф.И.О.)

о том, что 27 . 08 . 2021 г. проведена промывка оборудования и внутренних отопительных систем Потребителя.

Расчет по приборам учета: Нет
 Поверка ПУ: Нет

Результаты промывки систем:

№	Система	Тем-ра воды, °С	Время промывки, час	Кол-во зап.	Вид затрат. воды	Кол-во приборов	Ед-ца измер.	Тип прибора	V затрат. воды, м³	Q затрат. воды, Гкал	Факт промывки	Промывка принята	Комментарий
1	1 №1 1: Зависимая - Насосная группа подмеса/ Установлен насос смешения из обратного трубопровода в подающий Отопление	18	0,2	3	ХВС						Выполнена	Принята	Предъявлялось вскрытие фильтров и грязевиков

Статус объекта: промывка принята

Примечание: Данный акт не является основанием для оформления паспорта готовности объекта к отопительному зимнему периоду. Необходимо оформление акта проверки и осмотра технической готовности теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду.

Подписи:

Сотрудник	Должность	Представитель	Подпись	Дата подписи
Косинова И.Н.	Инженер, Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс"	Теплоснабжающая организация		27.08.2021
Хрулев А.Ф.	главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"	Потребитель		27.08.2021