

Акт № 2021-СФ/ОС-6386
опрессовки оборудования теплового пункта (узла)
и внутренних отопительных систем потребителя



Дата оформления: 20 . 07 . 2021 г.

Потребитель

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"
Юр. адрес: 443090, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, дом № 45, квартира 43 кв
Телефон: +7(927)0090598
Договор: 8888

Объект

Наименование: МКД УК, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Самара г, Гастелло ул, 45 0 (Теплоустановка: ГАСТЕЛЛО 45 ОиГВС70700034)
Адрес: 443090, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, д. 45
Назначение: МКД УК
Теплоисточник: СТЭЦ

Настоящий акт составлен представителем теплоснабжающей организации

Инженер, Косинова И.Н.

(должность, Фамилия, И.О., № удостоверения)

в присутствии представителя потребителя

главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Хрулев А.Ф.

(должность, наименование организации представителя, Ф.И.О.)

о том, что 20 . 07 . 2021 г. проведена опрессовка оборудования и внутренних отопительных систем Потребителя.

Результаты опрессовки систем теплопотребления:

№	Система	Давление, кгс/см ²	Длительность испытания, мин	Падение давления, кгс/см ²	Факт опрессовки	Опрессовка принята	Комментарий
1	№1 узел №1: Зависимая - Элеватор/ Установлен Элеваторный узел Отопление	6,5	10	0.2	Выполнена	Принята	

Результаты опрессовки оборудования теплового пункта:

№	Тепловой пункт	Давление, кгс/см ²	Длительность испытания, мин	Падение давления, кгс/см ²	Факт опрессовки	Опрессовка принята	Комментарий
1	1 узел №1	10,0	10	0	Выполнена	Принята	

Статус объекта: опрессовка принята

Подписи:

Сотрудник	Должность	Представитель	Подпись	Дата подписи
Косинова И.Н.	Косинова И.Н.	Теплоснабжающая организация		20.07.2021
Хрулев А.Ф.	Хрулев А.Ф.	Потребитель		20.07.2021

город Самара

район Октябрьский

ПАСПОРТ

готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях 2021-2022г.

адрес: Ул. Гастелло дом №45

принадлежность объекта: УК ООО «Стандарт Управления»

2021г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) – **жилое**.
2. Год постройки 1985
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 9, подъездов 3
наличие подвалов, цокольных этажей: есть
количество квартир 108 шт.
общая площадь объекта 6461,7 м²
жилая площадь 5942,9 м²
нежилая площадь 679,7 м², в том числе
под производственные нужды _____ (м²)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
ХВГ, канализация, электроснабжение, газ, центральное отопление.
5. Источники:
Теплоснабжения: АО «ПТС»
Газоснабжения: Самара Газ
Энергоснабжения АО «Самарагорэнергосбыт»

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ

УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2020 -2021 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей в текущем году
1	Отсутствие светильников в подъездах	2020	Износ, нарушение изоляции, отсутствие	Установка 27-ми энергосберегающих светильников.
2	Течь трубопровода ввода холодной воды в дом.	07.2021	Ржавчина, износ трубопровода	Замена 2-х метров трубопровода .
3	Вентили на стояках горячей воды не работают.	08.2021	Износ, ржавчина	Замена вентелей на краны: Ду25 – 12шт., Ду20 – 16шт. и 10м. труб

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2021 -2022г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед. измерения	Всего требуется для подготовки к зиме	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Фактически выполнено (в %) гр.6/гр.5	Фактическая готовность (в %) гр.6/гр.4
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Всего по дому						
2.	Ремонт кровли	-	-	-	-	100	100
	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-	-	100	100
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	-	-	-	-		

3.	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	-	-	-	-		
4.	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-	-	100	100
	- ремонт и покраска подъезда №1	М	200	200	200		
	- герметизация швов	-	-	-	-		
	- ремонт водосточных труб	-	-	-	-		
	- утепление оконных проемов	-	-	-	-		
5.	- утепление дверных проемов	-	-	-	-		
	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-	-	100	100
5.	-замена трубопроводов	М.	12	12	12	100	100
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	-	-	-	-		
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	-	-	-	-	100	100
	- отмосток	-	-	-	-		
	- приямков	-	-	-	-		
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-	-	100	100
	7.1 центрального отопления:	-	-	-	-	100	100
	- радиаторов	-	-	-	-	-	-
	- трубопроводов	-	-	-	-	-	-
	- запорной арматуры	Шт.	52	52	52	100	100
	- промывка и опрессовка	М.	1790	1790	1790	100	100
	7.2 котельных:						
	- котлов на газовом топливе	-	-	-	-	-	-
	- бойлерные	-	-	-	-	-	-
	- тепловых пунктов	-	-	-	-	-	-
	- элеваторных узлов	-	-	-	-	-	-
	7.3 горячего водоснабжения:					100	100
	- трубопроводов	М.	14	14	14	-	-
	- запорной арматуры	Шт.	28	28	28	-	-
	- промывка и опрессовка	-	-	-	-	-	-
	7.4 водопровода:					100	100
	- ремонт и замена арматуры	Шт.	1	1	1	-	-
	- ремонт и изоляция труб	М.	2	2	2	-	-
	7.5 канализации:					100	100
	- ремонт трубопроводов	-	-	-	-	-	-
	- ремонт колодцев	-	-	-	-	-	-
- промывка системы	-	-	-	-	-	-	
7.6 электрооборудования:					100	100	
- световой электропроводки в подвале.	М.	20	20	20	-	-	
- силовой электропроводки	-	-	-	-	-	-	
- вводных устройств	-	-	-	-	-	-	
- электрощитовых					100	100	

	силовой электропроводки	-	-	-	-	-	-
	- электродвигателей	-	-	-	-	-	-
	7.7 другие работы:						
8.	Обеспеченность объекта:						
	- пескосоляной смесью и химреагентами	0,03 м ³					
	- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	3 шт.					

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ЗИМЕ 2021-2022 г.**

Комиссия в составе:

председателя – главного инженера ООО «Стандарт Управления» Хрулева А.Ф.

членов комиссии: - специалист по управлению МКБ ООО «Стандарт Управления» Вязовов И.А.

представителей общественности:

1. председатель МКД, кв. № _____

2. _____

представителей специализированных организаций:


1. ООО ЭСЦ «Технологии пожарной безопасности»

2. АО «ЭнергосбыТ Плюс»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный

объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Приложения: 1. Акт №202 от 13.08.2021г. проверки дымовых и вентиляционных каналов на 1 листе
2. Акт №2021-СФ/ПС-6344 от 20.07.2021г. промывки оборудования ТП на 1 листе
3. Акт №2021-СФ/ОС-36386 от 20.07.2021г. опрессовка оборудования ТП на 1 листе

Председатель комиссии: главный инженер ООО «Стандарт Управления»  Хрулева А.Ф.

Члены комиссии:  _____

"21" 08 2021 г.

ООО ЭСЦ «ТЕХНОПОЖБЕЗОПАСНОСТЬ»
443099, г. Самара, ул. Куйбышева, д. 79/32
ИНН 6317088887 КПП 631701001
Лицензия № 3-2/02063
Телефон 340-13-11

Приложение 9.
к «Правилам производства
трубо – печных работ» М. 2006 г.

АКТ № 222

периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов
от газоиспользующего оборудования и бытовых печей.

г. Самара

«13» августа 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся представитель ТСЖ, ЖСК и др. _____
ООО «Стандарт Управления»

и чистильщики **ООО «ЭКСПЕРТНО-СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР «ТЕХНОЛОГИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ»** _____
Григорьевичи Антон Александрович

произвели периодическую проверку и чистку эксплуатируемых дымовых и вентиляционных каналов в квартирах № с 1 по 108

дома № 45 по адресу г. Самара ул. Ташкенто

с целью установления соответствия их требованиям нормативным документам и возможности эксплуатации.

В процессе проверки произведена чистка дымовых и вентиляционных каналов в квартирах № с 1 по 108

_____ все каналы находятся в очищенном состоянии.

При периодической проверке установлено:

1 Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах № _____
с 1 по 108
г. Самара ул. Ташкенто 45

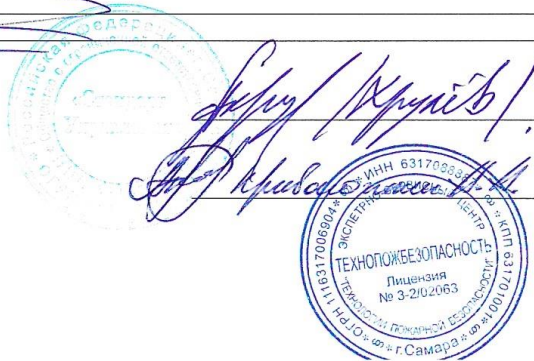
на срок до 13 декабря 2021 года.

2 Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование подлежит отключению в квартирах № _____

3. Не обеспечена возможность проведения проверки (нет дома, не пустили, не подписали) в следующих квартирах № _____

Представитель ТСЖ, ЖСК и др.
М.П.

Чистильщики
М.П.



Приложение №1 к акту №2021-СФ/ТО-2679 проверки и осмотра технической готовности теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2021-2022 гг

Акт № 2021-СФ/ПС-6344
промывки оборудования теплового пункта (узла)
и внутренних отопительных систем потребителя



Дата оформления: 20 . 07 . 2021 г.

Потребитель

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"
Юр. адрес: 443090, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, дом № 45, квартира 43 кв
Телефон: +7(927)0090598
Договор: 8888

Объект

Наименование: МКД УК , ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Самара г, Гастелло ул, 45 0 (Теплоустановка: ГАСТЕЛЛО 45 ОигВС70700034)
Адрес: 443090, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, д. 45
Назначение: МКД УК
Теплоисточник: СТЭЦ

Настоящий акт составлен представителем теплоснабжающей организации
Инженер, Косинова И.Н.
(должность, Фамилия, И.О., № удостоверения)

в присутствии представителя потребителя
главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Хрулев А.Ф.
(должность, наименование организации представителя, Ф.И.О.)

о том, что 20 . 07 . 2021 г. проведена промывка оборудования и внутренних отопительных систем Потребителя.

Расчет по приборам учета: Нет
Поверка ПУ: Нет

Результаты промывки систем:

№	Система	Тем-ра воды, °С	Время промывки, час	Кол-во зап.	Вид затрач. воды	Кол-во приборов	Ед-ца измер.	Тип прибора	V затрач. воды, м³	Q затрач. воды, Гкал	Факт промывки	Промывка принята	Комментарий
1	№1 узел №1: Зависимая - Элеватор/ Установлен Элеваторный узел Отопление	18	0.2	3	ХВС				0		Выполнена	Принята	

Статус объекта: промывка принята

Подписи:

Сотрудник	Должность	Представитель	Подпись	Дата подписи
Косинова И.Н.	Инженер, Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс"	Теплоснабжающая организация		20.07.2021
Хрулев А.Ф.	главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"	Потребитель		20.07.2021