

Акт № 2021-СФ/ОС-1625
опрессовки оборудования теплового пункта (узла)
и внутренних отопительных систем потребителя



Дата оформления: 07 . 06 . 2021 г.

Потребитель

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"
Юр. адрес: 443090, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, дом № 45, квартира 43
Телефон: +7(927)0090598
Договор: 8888(ОРАКЛ)

Объект

Наименование: МКД УК , ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Самара г, Аэродромная ул, 11 0 (Теплоустановка: АЭРОДРОМНАЯ 11 (УВ ДН№11)ОТОПЛ74110133)
Адрес: 443070, Самарская обл, Самара г, Аэродромная ул, д. 11
Назначение: МКД УК
Теплоисточник: ПОК

Настоящий акт составлен представителем теплоснабжающей организации
Инженер, Вишурин А.И.
(должность, Фамилия, И.О., № удостоверения)

в присутствии представителя потребителя
главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Хрулев А.Ф.
(должность, наименование организации представителя, Ф.И.О.)

о том, что 07 . 06 . 2021 г. проведена опрессовка теплового пункта (узла) и внутренних отопительных систем Потребителя.

Результаты опрессовки систем теплоснабжения:

№	Система	Давление, кгс/см ²	Длительность испытания, мин	Падение давления, кгс/см ²	Факт опрессовки	Опрессовка принята	Комментарий
1	1 №1 1: Зависимая - Элеватор/ Установлен Элеваторный узел Отопление	6,0	10		Выполнена	Принята	

Результаты опрессовки оборудования теплового пункта:

№	Тепловой пункт	Давление, кгс/см ²	Длительность испытания, мин	Падение давления, кгс/см ²	Факт опрессовки	Опрессовка принята	Комментарий
1	1 1	10,0	10		Выполнена	Принята	

Статус объекта: опрессовка принята

Подписи:

Сотрудник	Должность	Представитель	Подпись	Дата подписи
Вишурин А.И.	Инженер, Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс"	Теплоснабжающая организация		07.06.2021
Хрулев А.Ф.	главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"	Потребитель		07.06.2021

город Самара

район Железнодорожный

ПАСПОРТ

готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях 2021-2022г.

адрес: Ул. Аэродромная дом №11

принадлежность объекта: УК ООО «Стандарт Управления»

2021г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) – **жилое.**
2. Год постройки 1962
3. Характеристика объекта:
 износ в % _____ этажность 5, подъездов 3
 наличие подвалов: есть
 количество квартир 60 (шт.)
 общая полезная площадь объекта 2611,4 (м²)
 жилая площадь 1755,4 (м²)
 нежилая площадь _____, в том числе
 под производственные нужды _____ (м²)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
 ХВГ, канализация, электроснабжение, газ, центральное отопление.
5. Источники:
 Теплоснабжения: АО «ПТС»
 Газоснабжения: Самара Газ
 Энергоснабжения АО «Самарагорэнергосбыт»

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ

УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей в текущем году
1.	Низкая температура в подъезде №1 и №3	2020г.	Физический износ внутренних дверей	Установка пластиковых дверей в подъездах.
2.	Частичное разрушение вентиляционных шахт на кровле	2020г.	Износ	Ремонт вент шахт.
3.	Разрушены выходы с чердака на крышу	07.2021	Износ	Восстановление 4-х выходов и ремонт водосточных труб

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2020 -2021г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед. измерения	Всего требуется для подготовки к зиме	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Фактически выполнено (в %) гр.6/гр.5	Фактическая готовность (в %) гр.6/гр.4
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Всего по дому						
2.	Ремонт кровли в том числе: - заделка стыков карнизных листов - восстановление желоба - восстановление кровли и слуховых окон	М М ²	120 23 10,9	120 23 10,9	120 23 10,9	100	100

3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-	-	100	100
	- восстановление выходов на крышу	Шт.	5	5	5	100	100
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов.	-	-	-	-		
4.	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-	-	100	100
	- ремонт и покраска	-	-	-	-		
	- герметизация швов	-	-	-	-		
	- ремонт водосточных труб	М.	3,5	3,5	3,5		
	- утепление оконных проемов	-	-	-	-		
	- утепление дверных проемов	Шт.	2	2	2		
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-	-	100	100
	- изоляция трубопроводов	М.	5	5	5		
	- ремонт дренажных и водо-отводящих устройств	-	-	-	-		
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	-	-	-	-	100	100
	- отмосток	-	-	-	-		
	- приямков	-	-	-	-		
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-	-	100	100
	7.1 центрального отопления:	-	-	-	-	100	100
	- радиаторов	-	-	-	-	-	-
	- трубопроводов	М.	-	-	-	-	-
	- запорной арматуры	Шт.	-	-	-	-	-
	- промывка и опрессовка	М.	897	897	897	100	100
	7.4 водопровода:					100	100
	- ремонт и замена арматуры	Шт.	1	1	1	-	-
	- ремонт и изоляция труб	-	-	-	-	-	-
	7.5 канализации:					100	100
	- ремонт трубопроводов	-	-	-	-	-	-
	- ремонт колодцев	-	-	-	-	-	-
	- промывка системы	-	-	-	-	-	-
	7.6 электрооборудования:					100	100
	- световой электропроводки	-	-	-	-	-	-
	- силовой электропроводки	-	-	-	-	-	-
- вводных устройств	-	-	-	-	-	-	
- электрощитовых силовой электропроводки	-	-	-	-	100	100	
- электродвигателей	-	-	-	-	-	-	
7.7 другие работы:							
Косметический ремонт подъезда №1, в том числе:					100	100	
- стены		169,67	169,67	169,67			
- потолок		76,24	76,24	76,24			

-полы	М²	6,18	6,18	6,18		
-ограждение		28,79	28,79	28,79		
-окраска труб и радиаторов						
- установка Э.С.		27,9	27,9	27,9		
светильников	Шт.	6	6	6		
Обеспеченность объекта:						
- пескосоляной смесью и химреагентами	0,03 М³					
- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	3(шт.)					
8.						

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ЗИМЕ 2021-2022 г.**

Комиссия в составе:

председателя – главного инженера ООО «Стандарт Управления» Хрулева А.Ф.

членов комиссии: - специалист по управлению МКБ ООО «Стандарт Управления» Вязовов И.А.

представителей общественности:

1. председатель МКД, кв. № _____

2. _____

представителей специализированных организаций:

1. ООО ЭСЦ «Технологии пожарной безопасности»

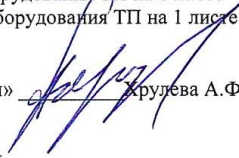
2. АО «ЭнергосбыТ Плюс»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Приложения: 1. Акт №193 от 11.08.2021г. поверки дымовых и вентиляционных каналов на 1 листе

2. Акт №2021-СФ/ПС-1712 от 07.06.2021г. промывки оборудования ТП на 1 листе

3. Акт №2021-СФ/ОС-1625 от 07.06.2021г. опрессовка оборудования ТП на 1 листе

Председатель комиссии: главный инженер ООО «Стандарт Управления»  Хрулева А.Ф.

Члены комиссии:  _____

" 27 08 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-2022 г.

Директор ООО «Стандарт Управления»  Кажаяев А.В.



ООО ЭСЦ «ТЕХНОПОЖБЕЗОПАСНОСТЬ»
443099, г. Самара, ул. Куйбышева, д. 79/32
ИНН 6317088887 КПП 631701001
Лицензия № 3-2/ 02063
Телефон 340-13-11

Приложение 9.
к «Правилам производства
трубо – печных работ» М. 2006 г.

А К Т № 193

периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов
от газониспользующего оборудования и бытовых печей.

г. Самара

« 11 » августа 20 21 г.

Мы, нижеподписавшиеся представитель ТСЖ, ЖСК и др. _____
ООО «Самарский Энерджи»

и чистильщики **ООО «ЭКСПЕРТНО-СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР «ТЕХНОЛОГИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ»** Кривоношин Вячеслав Анисимович

произвели периодическую проверку и чистку эксплуатируемых дымовых и вентиляционных каналов в квартирах № с 1 по 60

дома № 11 по адресу г. Самара ул. Народная

с целью установления соответствия их требованиям нормативным документам и возможности эксплуатации.

В процессе проверки произведена чистка дымовых и вентиляционных каналов в квартирах № с 1 по 60

все каналы находятся в очищенном состоянии.

При периодической проверке установлено:

1 Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах № 1, 2, 6, 18, 19, 23, 24, 25, 26, 30, 31, 33, 34, 38, 40, 50, 56, 57

на срок до 11 декабря 20 21 года.

2 Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газониспользующее оборудование подлежит отключению в квартирах № _____

3. Не обеспечена возможность проведения проверки (нет дома, не пустили, не подписали) в следующих квартирах № 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 27, 28, 29, 32, 35, 36, 37, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60

Представитель ТСЖ, ЖСК и др.
М.П.

Чистильщики
М.П.



Кривоношин Вячеслав Анисимович

Акт № 2021-СФ/ПС-1712
промывки оборудования теплового пункта (узла)
и внутренних отопительных систем потребителя



Дата оформления: 07 . 06 . 2021 г.

Потребитель

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"
 Юр. адрес: 443090, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, дом № 45, квартира 43
 Телефон: +7(927)0090598
 Договор: 8888(ОРАКЛ)

Объект

Наименование: МКД УК , ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Самара г, Аэродромная ул, 11 0 (Теплоустановка: АЭРОДРОМНАЯ 11 (УВ Д№11)ОТОПЛ74110133)
 Адрес: 443070, Самарская обл, Самара г, Аэродромная ул, д. 11
 Назначение: МКД УК
 Теплоисточник: ПОК

Настоящий акт составлен представителем теплоснабжающей организации
 Инженер, Вишурин А.И.
(должность, Фамилия, И.О., № удостоверения)

в присутствии представителя потребителя
 главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Хрулев А.Ф.
(должность, наименование организации представителя, Ф.И.О.)

о том, что 07 . 06 . 2021 г. проведена промывка оборудования и внутренних отопительных систем Потребителя.

Расчет по приборам учета: Нет
 Проверка ПУ: Нет

Результаты промывки систем:

№	Система	Тем-ра воды, °С	Время промывки, час	Кол-во зап.	Вид затрат, воды	Кол-во приборов	Ед-ца измер.	Тип прибора	V затрат, воды, м³	Q затрат, воды, Гкал	Факт промывки	Промывка принята	Комментарий
1	1 №1 1: Зависимая - Элеватор/ Установлен Элеваторный узел Отопление		0		ХВС						Выполнена	Принята	

Статус объекта: промывка принята

Подписи:

Сотрудник	Должность	Представитель	Подпись	Дата подписи
Вишурин А.И.	Инженер, Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс"	Теплоснабжающая организация		07.06.2021
Хрулев А.Ф.	главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"	Потребитель		07.06.2021