

город Самара

район Железнодорожный

## **ПАСПОРТ**

готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях 2022-2023г.

адрес: Ул. Революционная дом №163

принадлежность объекта: УК ООО «Стандарт Управления»

2022г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) – **жилое.**
2. Год постройки 1962
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 5, подъездов 4  
наличие подвалов, цокольных этажей: нет  
количество квартир 64 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 3819,7 (м<sup>2</sup>)  
жилая площадь 2827,4 (м<sup>2</sup>)  
нежилая площадь 663,6 (м<sup>2</sup>), в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (м<sup>2</sup>)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):  
ХВГ, канализация, электроснабжение, газ, центральное отопление.
5. Источники:  
Теплоснабжения: АО «ПТС»  
Газоснабжения: Самара Газ  
Энергоснабжения АО «Самарагорэнергосбыт»

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ

УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2021 -2022 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей в текущем году
1	Потек стояк полотенцесушителя в кв.40 и кв.44	01.2022г.	Коррозия, износ	Замена стояка на ПП.
2	Намокание межпанельного шва на 4,5 этаже п.3,4.	04.2022г.	Физический износ	Ремонт межпанельного шва.
3	Протечка кровли.	04.2022г.	Нарушение целостности.	Текущий ремонт кровли.

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022 -2023г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологи- ческому и инженерному оборудованию	Ед. изме- рения	Всего требуется для подготовки к зиме	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Фактически выполнено (в %) гр.6/гр.5	Фактическая готовность (в %) гр.6/гр.4
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<b>Всего по дому</b>	-	-	-	-	100	100
2.	<b>Ремонт кровли:</b> - укрепление стоек решеток ограждения; - ремонт решеток огражд. - герметизация швов	шт. м. м.	5 15 64	5 15 64	5 15 64	100	100

	- промазка фальцев и свищей в покрытии	м <sup>2</sup>	10	10	10		
3.	<b>Ремонт чердачных помещений, в том числе:</b>	-	-	-	-	100	100
	- Ремонт слуховых окон 600x800мм.	шт.	4	4	4	100	100
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов	-	-	-	-		
4.	<b>Ремонт фасадов, в том числе:</b>	-	-	-	-	100	100
	- ремонт отлива 2-3этаж.	-	-	-	-	100	100
	- герметизация швов	м.	34	34	34	100	100
	- ремонт водосточных труб	-	-	-	-		
	- утепление оконных проемов	-	-	-	-		
5.	- утепление дверных проемов	-	-	-	-		
	<b>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</b>	-	-	-	-	100	100
	- изоляция трубопроводов	м.	3	3	3		
6.	- ремонт дренажных и водо-отводящих устройств	-	-	-	-		
	<b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</b>	-	-	-	-	100	100
	- отмосток (асфальт)	-	-	-	-	100	100
	- прямиков	-	-	-	-		
7	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>	-	-	-	-	100	100
	7.1 центрального отопления:	-	-	-	-	100	100
	- радиаторов	-	-	-	-	100	100
	- трубопроводов	м.	2	2	2	100	100
	- запорной арматуры	-	-	-	-	100	100
	- промывка и опрессовка	м <sup>3</sup>	1,690	1,690	1,690	100	100
	7.4 водопровода:					100	100
	- ремонт стояков д.32мм с заменой на ПП.	м.	30	30	30	100	100
	- ремонт подводящей трубы д.50мм. с заменой на ПП.	м.	25	25	25	100	100
	7.5 канализации:					100	100
	- ремонт трубопроводов. Замена чугунных стояков на ПП	м	6	6	6	100	100
	- ремонт от колодцев до подъезда №2,3	-	-	-	-	100	100
	- промывка системы	-	-	-	-	-	-
	7.6 электрооборудования:					100	100
- световой электропроводки	-	-	-	-	-	-	
- силовой электропроводки	-	-	-	-	-	-	
- вводных устройств	шт.	1	1	1	100	100	

- электрощитовых					100	100
силовой электропроводки	-	-	-	-	-	-
- электродвигателей	-	-	-	-	-	-
7.7 другие работы: -замена светильников на энергосберегающие п.1, эт. I.	шт.	3	3	3	100	100
<b>Обеспеченность объекта:</b>						
- пескосольной смесью и химреагентами	0,03 М <sup>3</sup>					
- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	3(шт.)					

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ЗИМЕ 2022-2023 г.**

Комиссия в составе:

председателя – главного инженера ООО «Стандарт Управления» Хрулева А.Ф.

членов комиссии: - специалист по управлению МКБ ООО «Стандарт Управления» Чичев П.Ю.

представителей общественности:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_


представителей специализированных организаций:

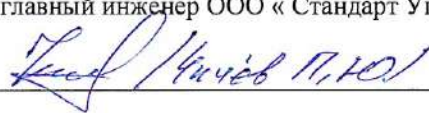
1. ООО ЭСЦ «Технологии пожарной безопасности»

2. АО «ЭнергосбыТ Плюс»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

**Приложения:** 1. Акт № от 12.08.2022г. поверки дымовых и вентиляционных каналов на 1 листе  
2. Акт № Рев.163 от 22.06.2022г. промывки оборудования ТП на 1 листе  
3. Акт № Рев.163 от 22.06.2022г. опрессовка оборудования ТП на 1 листе

Председатель комиссии: главный инженер ООО «Стандарт Управления»  Хрулева А.Ф.

Члены комиссии:  \_\_\_\_\_

"29" 08 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2022-2023 г.

Директор ООО «Стандарт Управления» \_\_\_\_\_

Кажаев А.В.





ООО ЭСЦ «ТЕХНОПОЖБЕЗОПАСНОСТЬ»  
443035, г. Самара, пр. Кирова, здание 255, офис 3331  
ИНН 631708887 КПП 631701001  
Лицензия № 3-2/02063  
Телефон: 8(846) 340-13-11 или +7 (891)837-71-47  
Эл. почта: ТВРезопасnost@yandex.ru

Приложение 9.  
к «Правилам производства  
трубо – печных работ» М. 2006 г.

**АКТ № 245**

периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов  
от газоиспользующего оборудования и бытовых печей.

г. Самара

«22» августа 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся представитель ТСЖ, ЖСК и др.

ООО «Самараград»  
Управление "Круиз А.Ф."

и чистильщики ООО «ЭКСПЕРТНО-СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР «ТЕХНОЛОГИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ»

Кривоошнин А.А.

произвели периодическую проверку и чистку эксплуатируемых дымовых и вентиляционных каналов в квартирах № с 1 по 64

дома № 163 по адресу г. Самара ул. Революционная

с целью установления соответствия их требованиям нормативным документам и возможности эксплуатации.

В процессе проверки произведена чистка дымовых и вентиляционных каналов в квартирах № с 1 по 64

все каналы находятся в очищенном состоянии.

**При периодической проверке установлено:**

1 Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах № 2, 6, 11, 18, 23, 29, 30, 31, 35, 37, 38, 39, 41, 43, 48

на срок до 22 декабря 2022 года.

2 Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование подлежит отключению в квартирах №

3. Не обеспечена возможность проведения проверки в следующих квартирах № 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 36, 40, 42, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64

Представитель ТСЖ, ЖСК и др.  
М.П.

Чистильщики  
М.П.



Кривоошнин А.А.

**Акт № Рев. 163**  
**промывки оборудования теплового пункта (узла)  
и внутренних отопительных систем потребителя**



Дата оформления: 22. 06. 2022г.

**Потребитель**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"  
Юр. адрес: 443090, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, дом № 45, квартира 43 кв  
Телефон: +7(927)0090598  
Договор: 8888(ОРАКЛ)

**Объект**

Наименование: МКД УК , Население НФУ г.Самара, Самара, , Революционная, 163 0 (Теплоустановка: РЕВОЛЮЦИОННАЯ 163 (УВ Д№163)ОТОПЛ74110208)  
Адрес: 443069, Самарская обл, Самара г, Революционная ул, дом № 163  
Назначение: МКД УК  
Теплоисточник: ПОК

Настоящий акт составлен представителем теплоснабжающей организации  
Инженер, Фюкова Т.Г.  
(должность, фамилия, И.О., № удостоверения)

в присутствии представителя потребителя  
главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Хрулев А.Ф.  
(должность, наименование организации представителя, Ф.И.О.)

о том, что 22. 06. 2022г. проведена промывка оборудования и внутренних отопительных систем Потребителя.

Расчет по приборам учета: Нет  
Поверка ПУ: Нет

**Результаты промывки систем:**

№	Система	Тем-ра воды, °С	Время промывки, час	Кол-во зап.	Вид затрат, воды	Кол-во приборов	Ед-ца измер.	Тип прибора	V затрат, воды, м³	Q затрат, воды, Гкал	Факт промывки	Промывка принята	Комментарий
1	1 №1 1: Зависимая - Элеватор/ Установлен Элеваторный узел Отопление	18	0	3	ХВС						Выполнена	Принята	Контроль качества до полного осветления "п.9.2.9 ПТЭИТЭ".

Статус объекта: промывка принята

Примечание: \_\_\_\_\_

**Подписи:**

Сотрудник	Должность	Представитель	Подпись	Дата подписи
Фюкова Т.Г.	Инженер, Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс"	Теплоснабжающая организация		
Хрулев А.Ф.	главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"	Потребитель		22. 06. 2022г.



Акт № Рев.163

**опрессовки оборудования теплового пункта (узла)  
и внутренних отопительных систем потребителя**



Дата оформления: 22. 06. 2022г.

**Потребитель**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"  
 Юр. адрес: 443090, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, дом № 45, квартира 43 кв  
 Телефон: +7(927)0090598  
 Договор: 8888(ОРАКЛ)

**Объект**

Наименование: МКД УК , Население НФУ г.Самара, , Революционная, 163 (Теплоустановка: РЕВОЛЮЦИОННАЯ 163 (УВ Д№163)ОТОПЛ74110208)  
 Адрес: 443069, Самарская обл, Самара г, Революционная ул, дом № 163  
 Назначение: МКД УК  
 Теплоисточник: ПОК

Настоящий акт составлен представителем теплоснабжающей организации

Инженер, Фюкова Т.Г.

(должность, Фамилия, И.О., № удостоверения)

в присутствии представителя потребителя

главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Хрулев А.Ф.

(должность, наименование организации представителя, Ф.И.О.)

о том, что 22. 06. 2022г. проведена опрессовка теплового пункта (узла) и внутренних отопительных систем Потребителя.

**Результаты опрессовки систем теплопотребления:**

№	Система	Давление, кгс/см <sup>2</sup>	Длительность испытания, мин	Падение давления, кгс/см <sup>2</sup>	Факт опрессовки	Опрессовка принята	Комментарий
1	1 №1 1: Зависимая - Элеватор/ Установлен Элеваторный узел Отопление	5,0	10	0	Выполнена	Принята	

**Результаты опрессовки оборудования теплового пункта:**

№	Тепловой пункт	Давление, кгс/см <sup>2</sup>	Длительность испытания, мин	Падение давления, кгс/см <sup>2</sup>	Факт опрессовки	Опрессовка принята	Комментарий
1	11	10,0	10	0	Выполнена	Принята	

Статус объекта: **опрессовка принята**

Примечание: \_\_\_\_\_

Подписи:

Сотрудник	Должность	Представитель	Подпись	Дата подписи
Фюкова Т.Г.	Инженер, Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс"	Теплоснабжающая организация		
Хрулев А.Ф.	главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"	Потребитель		22. 06. 2022г.