

город Самара

район Железнодорожный

## **ПАСПОРТ**

готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях 2022-2023 г.

адрес: Ул. Революционная дом №156

принадлежность объекта: УК ООО «Стандарт Управления»

2022г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) – **жилое.**
2. Год постройки 1962
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 5, подъездов 4  
наличие подвалов, цокольных этажей: нет  
количество квартир 64 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 3872,8 (м<sup>2</sup>)  
общая площадь квартир 2916,7 (м<sup>2</sup>)  
жилая площадь 1994,2 (м<sup>2</sup>)  
нежилая площадь \_\_\_\_\_, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (м<sup>2</sup>)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):  
ХВГ, канализация, электроснабжение, газ, центральное отопление.
5. Источники:  
Теплоснабжения: АО «ПТС»  
Газоснабжения: Самара Газ  
Энергоснабжения АО «Самарагорэнергосбыт»

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ

УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2021 -2022 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей в текущем году
1	Плохой напор холодной воды в 1-м подъезде	02.2022г.	Износ и засор трубопроводов.	Замена жел. труб на ПШ на 1-м эт. с разводкой к 3-м. стоякам.
2	Сломанные почтовые ящики в подъездах.	02.2022г.	Износ м поломка.	Замена 64шт. почтовых ящиков на новые.
3	Разрушение слуховых окон	03.2022	Износ	Ремонт 3-х слуховых окон.

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022 -2023г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед. измерения	Всего требуется для подготовки к зиме	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Фактически выполнено (в %) гр.6/гр.5	Фактическая готовность (в %) гр.6/гр.4
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<b>Всего по дому</b>						
2.	<b>Ремонт кровли в том числе:</b> - укрепление стоек мет. решеток ограждения. - ремонт ограждения - проклеивание фальцев - промазка фальцев и свищей.	шт. м. м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>	25 12 1,65 1100	25 12 1,65 1100	25 12 1,65 1100	100 100 100 100	100 100 100 100

	- герметизация мастикой швов	м	64	64	64	100	100
	-ремонт отдельных мест покрытия	м <sup>2</sup>	20	20	20	100	100
3.	<b>Ремонт чердачных помещений, в том числе:</b>	-	-	-	-	100	100
	- ремонт выходов на крышу	-	-	-	-	100	100
	- Ремонт слуховых окон.	шт.	3	3	3	100	100
4.	<b>Ремонт фасадов, в том числе:</b>	-	-	-	-	100	100
	- ремонт отливов 1-2 эт.	-	-	-	-	100	100
	- герметизация швов	-	-	-	-	100	100
	- ремонт водосточных труб, в том числе:	шт.				100	100
	- воронок		4	4	4		
	- колен		11	11	11		
	- труб		9	9	9		
- водометов	1		1	1			
- утепление оконных проемов	-	-	-	-			
- утепление дверных проемов	-	-	-	-			
5.	<b>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</b>	-	-	-	-	100	100
	- изоляция трубопроводов	м.	5	5	5		
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	-	-	-	-		
6.	<b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</b>	-	-	-	-	100	100
	- отмосток	-	-	-	-	100	100
	- ремонт ограждения детской площадки. (1,2 x 1,5)м.	м.	1,2	1,2	1,2	100	100
7.	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>	-	-	-	-	100	100
	7.1 центрального отопления:	-	-	-	-	100	100
	- радиаторов	-	-	-	-	100	100
	- трубопроводов	-	-	-	-	100	100
	- запорной арматуры	-	-	-	-	100	100
	-промывка и опрессовка	м.	1425	1425	1425	100	100
	7.3 горячего водоснабжения:						
	- трубопроводов	-	-	-	-	-	-
	- запорной арматуры	-	-	-	-	-	-
	- промывка и опрессовка	-	-	-	-	-	-
	7.4 водопровода:					100	100
	- ремонт и замена арматуры	шт.	8	8	8	100	100
	- ремонт и замена труб	м.	37	37	37	100	100
	7.5 канализации:					100	100
	- ремонт трубопроводов	-	-	-	-	100	100
	- ремонт колодцев	-	-	-	-	-	-
	- промывка системы	-	-	-	-	-	-
7.6 электрооборудования:					100	100	
- световой электропроводки	м.	2	2	2	100	100	
- силовой электропроводки	-	-	-	-	-	-	
- вводных устройств	-	-	-	-	-	-	

7	- электрощитовых					100	100
	силовой электропроводки	-	-	-	-	-	-
	- электродвигателей	-	-	-	-	-	-
	7.7 другие работы:						
	<b>Обеспеченность объекта:</b>						
	- пескосоляной смесью и химреагентами	0,03 м <sup>3</sup>					
	- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	3шт.					

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ЗИМЕ 2022-2023 г.**

Комиссия в составе:

председателя – главного инженера ООО «Стандарт Управления» Хрулева А.Ф.

членов комиссии: - специалист по управлению МКБ ООО «Стандарт Управления» Чичева П.Ю.

представителей общественности:

1. \_\_\_\_\_

представителей специализированных организаций:

1. ООО ЭСЦ «Технологии пожарной безопасности»


2. АО «ЭнергосбыТ Плюс»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

**Приложения:** 1. Акт от 19.08.2022г. поверки дымовых и вентиляционных каналов на 1 листе

2. Акт № Р.156 от 01.06.2022г. промывки оборудования ТП на 1 листе

3. Акт № Р.156 от 01.06.2022г. опрессовка оборудования ТП на 1 листе

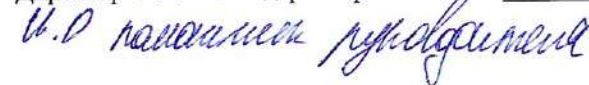
Председатель комиссии: главный инженер ООО «Стандарт Управления»  Хрулева А.Ф.

Члены комиссии:  Чичева П.Ю.

29.08 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2022-2023 г.

Директор ООО «Стандарт Управления» \_\_\_\_\_



Кажаев А.В.



ООО ЭСЦ «ТЕХНОПОЖБЕЗОПАСНОСТЬ»  
443035, г. Самара, пр. Кирова, здание 255, офис 3331  
ИНН 6317088887 КПП 631701001  
Лицензия № 3-2/02063  
Телефон: 8(846) 340-13-11 или +7 (891)837-71-47  
Эл. почта: TVPeezopasnost@yandex.ru

Приложение 9.  
к «Правилам производства  
трубо – печных работ» М. 2006 г.

**АКТ № 242**

периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов  
от газоиспользующего оборудования и бытовых печей.

г. Самара

«19» августа 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся представитель ТСЖ, ЖСК и др. ООО «Самара»  
Управление Крулев В.Ф.

и чистильщики ООО «ЭКСПЕРТНО-СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР «ТЕХНОЛОГИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ» Кривошмиц АА

произвели периодическую проверку и чистку эксплуатируемых дымовых и вентиляционных каналов в квартирах № с 1 по 64

дома № 156 по адресу г. Самара ул. Революционная

с целью установления соответствия их требованиям нормативным документам и возможности эксплуатации.

В процессе проверки произведена чистка дымовых и вентиляционных каналов в квартирах № с 1 по 64

все каналы находятся в очищенном состоянии.

**При периодической проверке установлено:**

1 Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах № 12, 14, 16, 19, 23, 24, 26, 29, 34, 42, 46, 47, 48, 52, 57, 59, 62

на срок до 19 декабря 20 22 года.

2 Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование подлежит отключению в квартирах № \_\_\_\_\_

3. Не обеспечена возможность проведения проверки в следующих квартирах № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 17, 18, 20, 21, 22, 25, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 58, 60, 61, 62, 63, 64

Представитель ТСЖ, ЖСК и др.  
М.П.

Чистильщики  
М.П.



Кривошмиц АА

**Акт № Р 156**  
**промывки оборудования теплового пункта (узла)**  
**и внутренних отопительных систем потребителя**



Дата оформления: 01. 06. 2022г.

**Потребитель**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"  
 Юр. адрес: 443090, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, дом № 45, квартира 43 кв  
 Телефон: +7(927)0090598  
 Договор: 8888(ОРАКЛ)

**Объект**

Наименование: МКД УК , Население НФУ г.Самара, Самара г, Революционная ул, 156 0 (Теплоустановка: РЕВОЛЮЦИОННАЯ 156 (УВ Д№156)ОТОПЛ74110255)  
 Адрес: 443069, Самарская обл, Самара г, Революционная ул, д. 156  
 Назначение: МКД УК  
 Теплоисточник: ПОК

Настоящий акт составлен представителем теплоснабжающей организации  
Инженер, Фюкова Т.Г.  
 (должность, фамилия, И.О., № удостоверения)

в присутствии представителя потребителя  
главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Хрулев А.Ф.  
 (должность, наименование организации представителя, Ф.И.О.)

о том, что 01. 06. 2022г. проведена промывка оборудования и внутренних отопительных систем Потребителя.

Расчет по приборам учета: Нет  
 Поверка ПУ: Нет

**Результаты промывки систем:**

№	Система	Тем-ра воды, °С	Время промывки, час	Кол-во зап.	Вид затрат, воды	Кол-во приборов	Ед-ца измер.	Тип прибора	V затрат, воды, м³	Q затрат, воды, Гкал	Факт промывки	Промывка принята	Комментарий
1	1 №1 1: Зависимая - Элеватор/ Установлен Элеваторный узел Отопление	18	0		ХВС						Выполнена	Принята	Контроль качества до полного осветления "п.9.2.9 ПТЭИТЭ".

Статус объекта: промывка принята

Примечание: \_\_\_\_\_

**Подписи:**

Сотрудник	Должность	Представитель	Подпись	Дата подписи
Фюкова Т.Г.	Инженер, Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс"	Теплоснабжающая организация		
Хрулев А.Ф.	главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"	Потребитель		01.06.2022г.



**Акт № Р 156**  
**опрессовки оборудования теплового пункта (узла)**  
**и внутренних отопительных систем потребителя**



Дата оформления: 01. 06. 2022г.

**Потребитель**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"  
 Юр. адрес: 443090, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, дом № 45, квартира 43 кв  
 Телефон: +7(927)0090598  
 Договор: 8888(ОРАКЛ)

**Объект**

Наименование: МКД УК , Население НФУ г.Самара, Самара г, Революционная ул, 156 0 (Теплоустановка: РЕВОЛЮЦИОННАЯ 156 (УВ Д№156)ОТОПЛ74110255)  
 Адрес: 443069, Самарская обл, Самара г, Революционная ул, д. 156  
 Назначение: МКД УК  
 Теплоисточник: ПОК

Настоящий акт составлен представителем теплоснабжающей организации  
Инженер, Фюкова Т.Г.  
 (должность, Фамилия, И.О., № удостоверения)

в присутствии представителя потребителя  
главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Хрулев А.Ф.  
 (должность, наименование организации представителя, Ф.И.О.)

о том, что 01. 06. 2022г. проведена опрессовка теплового пункта (узла) и внутренних отопительных систем Потребителя.

**Результаты опрессовки систем теплоснабжения:**

№	Система	Давление, кгс/см <sup>2</sup>	Длительность испытания, мин	Падение давления, кгс/см <sup>2</sup>	Факт опрессовки	Опрессовка принята	Комментарий
1	1 №1 1: Зависимая - Элеватор/ Установлен Элеваторный узел Отопление	6,0	10	0	Выполнена	Принята	

**Результаты опрессовки оборудования теплового пункта:**

№	Тепловой пункт	Давление, кгс/см <sup>2</sup>	Длительность испытания, мин	Падение давления, кгс/см <sup>2</sup>	Факт опрессовки	Опрессовка принята	Комментарий
1	1 1	10,0	10	0	Выполнена	Принята	

**Статус объекта: опрессовка принята**

**Примечание:** \_\_\_\_\_

**Подписи:**

Сотрудник	Должность	Представитель	Подпись	Дата подписи
Фюкова Т.Г.	Инженер, Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс"	Теплоснабжающая организация		
Хрулев А.Ф.	главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"	Потребитель		01. 06. 2022г.

