

ПАСПОРТ

готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях 2022-2023 г.

адрес: Ул. Революционная дом №155

принадлежность объекта: УК ООО «Стандарт Управления»

2022г.

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ
ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2021-2022г.**

Адрес: город Самара, Железнодорожный район, ул. Революционная, дом 155

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта: жилое.
2. Год постройки 2013
3. Характеристика объекта:
 - износ _____%
 - этажность 16 подъездов 2
 - общая площадь дома с подвалом 16025,6 м²
 - количество квартир 173 (шт.)
 - общая полезная площадь объекта 12665,9 м²
 - жилая площадь 9895,8 м²
 - нежилая площадь 6129,8 м², в том числе под производственные нужды 2688,4 м²
4. Характеристика инженерного оборудования: крышная котельная, приточно-вытяжная вентиляция, системы АПЗ и дымоудаления, холодное водоснабжение и канализация централизованные
5. Источники:
 - Теплоснабжения - крышная котельная
 - Газоснабжения - централизованное для крышной котельной.
 - Энергоснабжения- централизованное
 - Холодного водоснабжения и канализации- централизованные

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ
ПРОШЕДШЕГО ПЕРИОДА 2020-2021 Г.**

III.

№ ПП	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1.	Ремонт котла №2	03.2022г.	Течь в секции 3	Замена секции 3 котла №2.
2.	Заклинивание 3-х ходового крана на манометре воды.	04.2022	Коррозия, износ.	Замена 3-х кранов.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К
ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022-2023г.**

№П/П	Виды выполненных работ по конструкции, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Оборудование	Всего по плану	Выполнено	Фактически выполнено работ (в %)	Фактическая готовность к зиме (в %)
1.	Ремонт крышной газовой котельной жилого дома, в том числе:						
	1. Поверка: -сигнализаторов газа -манометров газа -манометров воды -термометров воды	Шт.	Котельная	2 7 16 4	2 7 16 4	100	100
	2. Котловая газовая автоматика и арматура: -ремонт газового клапана -протяжка газ. автоматики -очистка горелочных устройств -регулировка запальных устройств -регул. затворов подмеса -очистка и регул. датчиков протока	шт	Котлы	1 5 5 5 5 5	1 5 5 5 5 5	100	100
	3. Теплотехника: -замена воздушников - замена 3-х ход. кранов -устранение течи запорных устройств -регул. датчиков давления	шт	Котельная	2 3 5 5	2 3 5 5	100	100
2.	Установка грязеприемных решеток у подъезда №1 и №2	шт	Крыльцо подъезда №1 и №2	2	2	100	100
3.	Замена радиатора в холле п.№1 (течь старого)	шт	Холл п. №1	1	1	100	100
4.	Ремонт полотна жел. двери, установка доводчиков.	шт.	Двери на переходных балконах	31	31	100	100
5.	Установка камер видеонаблюдения.	шт.	В подъездах, в лифтах, на тех. этаже.	12	12	100	100
6.	Косметический ремонт 15-го и 16-го этажа в подъездах №1 и №2	эт..	В подъездах	4	4	100	100

Приложения:

1. Акт №144 от 24.08.2022г. ООО ЭСЦ «Технопожбезопасность» о проверки газоходов и дымовых труб от газовых котлов №1 и №2 на 1 листе
2. Акт №145 от 24.08.2022г. ООО ЭСЦ «Технопожбезопасность» о проверки газоходов и дымовых труб от газовых котлов №3 - №5 на 1 листе.

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ЗИМЕ 2022 - 2023 г.**

Комиссия в составе:

Председатель: Директор ООО «Стандарт Управления» - Кажаяев Алексей Васильевич

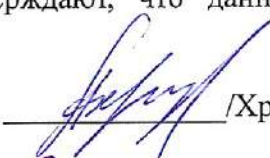
Члены комиссии:

1. Гл. инженер ООО «Стандарт Управления» - Хрулев Александр Федорович


2. Специалист по управлению МКД

ООО «Стандарт Управления» - Чичёв Павел Юрьевич

Произвели проверку вышеуказанного объекта и подтверждают, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Члены комиссии: Гл. инженер ООО «Стандарт Управления»  /Хрулев А.Ф./

Специалист по управлению МКД

ООО «Стандарт Управления»  /Чичёв П. Ю./

«29» 08 2022 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2022 - 2023 года

Директор ООО «Стандарт Управления»

/ Кажаяев А.В./

Ч.О. помощник руководителя 



ООО ЭСЦ «ТЕХНОПОЖБЕЗОПАСНОСТЬ»
443099, г. Самара, ул. Куйбышева, д. 79. оф.10
ИНН 6317088887 КПП 631701001
Лицензия № 3-2/ 02063
Телефон 340-13-11

Приложение 21.
к «Правилам производства
трубо – печных работ» М. 2006 г.

АКТ № 144

технического состояния газоходов и дымовых труб котельной установки

г. Самара

«24» августа 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель «Заказчика»

ООО «Стандарт

Управления»

и представитель «Подрядчика», чистильщики
«БЕЗОПАСНОСТИ» Кривоножкин Д.А.

ООО «ЭСЦ «ТЕХНОЛОГИИ ПОЖАРНОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ»

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «24» августа 2022 г. произведена

периодическая проверка технического состояния газоходов и дымовых труб

котлов котельной, размещенной по адресу: г. Самара,
ул. Революционная, 155

Обследование установлено:

1. Дымовая труба встроена в здание
(встроена в здание, пристроена к зданию, отдельно стоящая)
2. Сечение дымовой трубы φ 600 мм; высота дымовой трубы 7,0 м.
3. Состояние дымовой трубы и газоходов от 2-х котлов
Героли Regulus - N3; N4; N5 - 3 м
удовл.
4. Состояние системы вентиляции удовл.
5. Тяга (разрежение) на время проверки в норме
6. Дымовая труба размещена вне зона ветрового подпора

Заключение: дымовая труба и газоходы находятся в технически
исправном и чистом состоянии.

Заказчик

М.П.

Подрядчик

М.П.

Акт зарегистрирован за №

№ 144

от

24 августа 2022 г.



ООО ЭСЦ «ТЕХНОПОЖБЕЗОПАСНОСТЬ»
443099, г. Самара, ул. Куйбышева, д. 79. оф.10
ИНН 6317088887 КПП 631701001
Лицензия № 3-2/ 02063
Телефон 340-13-11

Приложение 21.
к «Правилам производства
трубо – печных работ» М. 2006 г.

А К Т № 145

технического состояния газоходов и дымовых труб котельной установки

г. Самара «24» августа 2022 г

Мы, нижеподписавшиеся, представитель «Заказчика» ООО «Стандарт
Управление

и представитель «Подрядчика», чистильщики ООО «ЭСЦ «ТЕХНОЛОГИИ ПОЖАРНОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ» Кривоножкин Д.А.

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «24» августа 2022 г. произведена

периодическая проверка технического состояния газоходов и дымовых труб
котлов котельной, размещенной по адресу: г. Самара,
ул. Революционная, 155

Обследованием установлено:

1. Дымовая труба встроена в здание
(встроена в здание, пристроена к зданию, отдельно стоящая)
2. Сечение дымовой трубы φ 500 мм; высота дымовой трубы 7,0 м.
3. Состояние дымовой трубы и газоходов от газ котлов
Feroli, Regas - 1 шт, 2 шт
удовл.
4. Состояние системы вентиляции удовл.
5. Тяга (разрежение) на время проверки в норме
6. Дымовая труба
размещена вне зоны ветрового подпора

Заключение: дымовая труба и газоходы находятся в технически
и исправном и чистом состоянии.

Заказчик

Подрядчик

Акт зарегистрирован за № _____ от 24 августа 2022 г.

