

город Самара

район Железнодорожный

ПАСПОРТ

готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях 2022-2023г.

адрес: Ул. Революционная дом №154/156

принадлежность объекта: УК ООО «Стандарт Управления»

2022г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) – **жилое**.
2. Год постройки 1984
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 8, подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей: есть
количество квартир 32 (шт.)
общая полезная площадь объекта 1674,8 м²
жилая площадь 938,5 м²
нежилая площадь _____, в том числе
под производственные нужды _____ (м²)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
ХВГ, канализация, электроснабжение, газ, центральное отопление.
5. Источники:
Теплоснабжения: АО «ПТС»
Газоснабжения: Самара Газ
Энергоснабжения АО «Самарагорэнергосбыт»

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2021 -2022 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей в текущем году
1	Отсутствует освещение перед в лифтовом холле 1 эт.	11.2021	Физ. износ светильника	Восстановление разводки, монтаж энергосберегающего светильника. 11.2021
2	Щели в окнах в подъезде	02.2022	Износ деревянных рам	Заключен договор на изготовление и установку пластиковых окон в сентябре 2022г.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022 -2023г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед. измерения	Всего требуется для подготовки к зиме	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Фактически выполнено (в %) гр.6/гр.5	Фактическая готовность (в %) гр.6/гр.4
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Всего по дому	-	-	-	-	100	100
2.	Ремонт кровли над лифтовой	-	-	-	-	100	100
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-	-	100	100
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	-	-	-	-		
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	-	-	-	-		

4.	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-	-	100	100
	- ремонт и покраска	-	-	-	-		
	- герметизация швов	-	-	-	-		
	- ремонт водосточных труб	-	-	-	-		
	- утепление оконных проемов	-	-	-	-		
	- утепление дверных проемов	-	-	-	-		
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-	-	100	100
	- изоляция трубопроводов	м.	3	3	3	100	100
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	-	-	-	-		
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	-	-	-	-	100	100
	- отмосток	-	-	-	-		
	- тротуаров	-	-	-	-		
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-	-	100	100
	7.1 центрального отопления:	-	-	-	-	100	100
	- радиаторов	-	-	-	-	-	-
	- трубопроводов	-	-	-	-	-	-
	- запорной арматуры	шт.	2	2	2	100	100
	- промывка и опрессовка	м.	1690	1690	1690	100	100
	7.2 котельных:	-	-	-	-	-	-
	- котлов на газовом топливе	-	-	-	-	-	-
	- бойлерные	-	-	-	-	-	-
	- тепловых пунктов	-	-	-	-	-	-
	- элеваторных узлов	-	-	-	-	-	-
	7.3 горячего водоснабжения:	-	-	-	-	-	-
	- трубопроводов	м	56	56	56	100	100
	- запорной арматуры	шт.	16	16	16	100	100
	- промывка и опрессовка	м	1690	1690	1690	100	100
	7.4 водопровода:	-	-	-	-	100	100
	- ремонт и замена арматуры	шт.	32	32	32	100	100
	- ремонт и изоляция труб	м	74	74	74	100	100
	7.5 канализации:	-	-	-	-	100	100
	- ремонт трубопроводов	-	-	-	-	-	-
	- ремонт колодцев	-	-	-	-	-	-
	- промывка системы	-	-	-	-	-	-
	7.6 электрооборудования:	-	-	-	-	100	100
- световой электропроводки	-	-	-	-	100	100	
- силовой электропроводки	-	-	-	-	-	-	
- вводных устройств	-	-	-	-	-	-	
- электрощитовых силовой электропроводки	-	-	-	-	100	100	
- электродвигателей	-	-	-	-	-	-	
7.7 другие работы:	-	-	-	-	-	-	

8.	Обеспеченность объекта:					
	- пескосоляной смесью и химреагентами	0,03 м ³				
	- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	3 шт.				

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ЗИМЕ 2022-2023 г.**

Комиссия в составе:

председателя – главного инженера ООО «Стандарт Управления» Хрулева А.Ф.

членов комиссии: - специалист по управлению МКБ ООО «Стандарт Управления» Чичев П.Ю.

представителей общественности:

1. _____

представителей специализированных организаций:

1. ООО ЭСЦ «Технологии пожарной безопасности»


2. АО «ЭнергосбыТ Плюс»

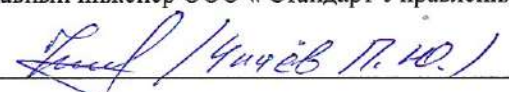
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Приложения: 1. Акт от 22.08.2022г. поверки дымовых и вентиляционных каналов на 1 листе

2. Акт № Р154/156 от 01.06.2022г. промывки оборудования ТП на 1 листе

3. Акт № Р154/156 от 01.06.2022г. опрессовка оборудования ТП на 1 листе

Председатель комиссии: главный инженер ООО «Стандарт Управления»  Хрулева А.Ф.

Члены комиссии:  Чичев П.Ю.

29 08 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2022-2023 г.

Директор ООО «Стандарт Управления» _____

Кажаев А.В.

ООО ЭСП «ТЕХНОПОЖБЕЗОПАСНОСТЬ»
443035, г. Самара, пр. Кирова, здание 255, офис 3331
ИНН 6317088887 КПП 631701001
Лицензия № 3-2/02063
Телефон: 8(846) 340-13-11 или +7 (891)837-71-47
Эл. почта: ТВРезопасnost@yandex.ru

Приложение 9.
к «Правилам производства
трубо – печных работ» М. 2006 г.

АКТ № 244

периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов
от газоиспользующего оборудования и бытовых печей.

г. Самара

«22» августа 20 22 г.

Мы, нижеподписавшиеся представитель ТСЖ, ЖСК и др

ООО «Стандарты
Управление» Хрулев А.А.

и чистильщики **ООО «ЭКСПЕРТНО-СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР «ТЕХНОЛОГИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ»**

Кривоносова А.А.

произвели периодическую проверку и чистку эксплуатируемых дымовых и вентиляционных каналов в квартирах № с 1 по 32

дома № 154/156 по адресу г. Самара ул. Революционная

с целью установления соответствия их требованиям нормативным документам и возможности эксплуатации.

В процессе проверки произведена чистка дымовых и вентиляционных каналов в квартирах № с 1 по 32

все каналы находятся в очищенном состоянии.

При периодической проверке установлено:

- 1 Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах № с 1 по 32 по адресу г. Самара ул. Революционная д. 154/156

на срок до 22 декабря 20 22 года.

- 2 Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование подлежит отключению в квартирах № _____

3. Не обеспечена возможность проведения проверки в следующих квартирах № _____

Представитель ТСЖ, ЖСК и др.
М.П.

Чистильщики
М.П.



А.А. Кривоносова

Акт № Р 154/156



**промывки оборудования теплового пункта (узла)
и внутренних отопительных систем потребителя**

Дата оформления: 01 . 06 . 2022 г.

Потребитель

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"
 Юр. адрес: 443090, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, дом № 45, квартира 43 кв
 Телефон: +7(927)0090598
 Договор: 8888(ОРАКЛ)

Объект

Наименование: МКД УК , ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Самара г, Революционная ул, 154/156 0 (Теплоустановка: РЕВОЛЮЦИОННАЯ 154/156 (УВ Д№156/154) ОИГВС74110327)
 Адрес: 443069, Самарская обл, Самара г, Революционная ул, д. 154/156
 Назначение: МКД УК
 Теплоисточник: ПОК

Настоящий акт составлен представителем теплоснабжающей организации

Инженер, Фюкова Т.Г.

(должность, Фамилия, И.О., № удостоверения)

в присутствии представителя потребителя

главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Хрулев А.Ф.

(должность, наименование организации представителя, Ф.И.О.)

о том, что 01 . 06 . 2022 г. проведена промывка оборудования и внутренних отопительных систем Потребителя.

Расчет по приборам учета: Нет

Поверка ПУ: Нет

Результаты промывки систем:

№	Система	Тем-ра воды, °С	Время промывки, час	Кол-во зап.	Вид затрат. воды	Кол-во приборов	Ед-ца измер.	Тип прибора	V затрат. воды, м³	Q затрат. воды, Гкал	Факт промывки	Промывка принята	Комментарий
1	1 №1 1: Зависимая - Элеватор/ Установлен Элеваторный узел Отопление	18	0		Теплофикационная вода						Выполнена	Принята	Контроль качества до полного осветления "п.9.2.9 ПТЭИТЭ".

Статус объекта: **промывка принята**

Примечание: _____

Подписи:

Сотрудник	Должность	Представитель	Подпись	Дата подписи
Фюкова Т.Г.	Инженер, Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс"	Теплоснабжающая организация		
Хрулев А.Ф.	главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"	Потребитель	 	01.06.2022г.

Акт № Р 154/156

**опрессовки оборудования теплового пункта (узла)
и внутренних отопительных систем потребителя**



Дата оформления: 01. 06. 2022 г.

Потребитель

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"

Юр. адрес: 443090, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, дом № 45, квартира 43 кв

Телефон: +7(927)0090598

Договор: 8888(ОРАКЛ)

Объект

Наименование: МКД УК , ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Самара г,
Революционная ул, 154/156 0 (Теплоустановка: РЕВОЛЮЦИОННАЯ 154/156 (УВ Д№156/154)
ОиГВС74110327)

Адрес: 443069, Самарская обл, Самара г, Революционная ул, д. 154/156

Назначение: МКД УК

Теплоисточник: ПОК

Настоящий акт составлен представителем теплоснабжающей организации

Инженер, Фюкова Т.Г.

(должность, фамилия, И.О., № удостоверения)

в присутствии представителя потребителя

главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Хрулев А.Ф.

(должность, наименование организации представителя, Ф.И.О.)

о том, что 01. 06. 2022г. проведена опрессовка теплового пункта (узла) и внутренних отопительных систем Потребителя.

Результаты опрессовки систем теплоснабжения:

№	Система	Давление, кгс/см ²	Длительность испытания, мин	Падение давления, кгс/см ²	Факт опрессовки	Опрессовка принята	Комментарий
1	1 №1 1: Зависимая - Элеватор/ Установлен Элеваторный узел Отопление	6,0	10	0	Выполнена	Принята	


Результаты опрессовки оборудования теплового пункта:

№	Тепловой пункт	Давление, кгс/см ²	Длительность испытания, мин	Падение давления, кгс/см ²	Факт опрессовки	Опрессовка принята	Комментарий
1	1 1	10,0	10	0	Выполнена	Принята	

Статус объекта: **опрессовка принята**

Примечание: _____

Подписи:

Сотрудник	Должность	Представитель	Подпись	Дата подписи
Фюкова Т.Г.	Инженер, Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс"	Теплоснабжающая организация		
Хрулев А.Ф.	главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"	Потребитель		01. 06. 2022г.

