

город Самара

район Железнодорожный

## **ПАСПОРТ**

**готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях 2022-2023 г.**

адрес: Ул. Революционная дом №154

принадлежность объекта: УК ООО «Стандарт Управления»

2022г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) – **жилое**.
2. Год постройки 1962
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 5, подъездов 3  
наличие подвалов, цокольных этажей: нет  
количество квартир 48 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 2596,7 (м<sup>2</sup>)  
полезная площадь 2106,4 (м<sup>2</sup>)  
жилая площадь 1469,0 (м<sup>2</sup>)  
нежилая площадь \_\_\_\_\_, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (м<sup>2</sup>)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):  
ХВГ, канализация, электроснабжение, газ, центральное отопление.
5. Источники:  
Теплоснабжения: АО «ПТС»  
Газоснабжения: Самара Газ  
Энергоснабжения АО «Самарагорэнергосбыт»

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ

УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2021 -2022 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей в текущем году
1	Плохо функционировала система отопления	2021г.	Засор, коррозия вентилях на лежке четдака	Выполнено. Замена 8 вентилях.
2	Течь кровли.	04.2022г.	Нарушение покрытия во время чистки снега.	Произведен текущий ремонт
3.	Течь по трубам наружной водосточной системы	04.2022г.	Коррозия, физический износ	Произведен текущий ремонт

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022 -2023г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед. измерения	Всего требуется для подготовки к зиме	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Фактически выполнено (в %) гр. 6/гр.5	Фактическая готовность (в %) гр. 6/гр.4
1	2	3	4	5	6	7	8

1.	<b>Всего по дому</b>						
2.	<b>Ремонт кровли:</b>	-	-	-	-	100	100
	- укрепление стоек металлических решеток;	шт.	20	20	20	100	100
	- ремонт металлических решеток;	м.	25	25	25	100	100
	-промазка фальцев и свищей в покрытии;	м <sup>2</sup>	920	920	920	100	100
	-герметизация швов;	м.	48	48	48	100	100
- ремонт покрытия местами.	м <sup>2</sup>	20	20	20	100	100	
3.	<b>Ремонт чердачных помещений, в том числе:</b>	-	-	-	-	100	100
	- ремонт слуховых окон	шт.	3	3	3	100	100
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	-	-	-	-		
4.	<b>Ремонт фасадов, в том числе:</b>	-	-	-	-	100	100
	- ремонт и покраска	-	-	-	-		
	- герметизация швов	-	-	-	-		
	- замена водосточных труб	шт.	4	4	4	100	100
	- замена водометов	шт.	4	4	4	100	100
	- утепление дверных проемов	-	-	-	-		
5.	<b>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</b>	-	-	-	-	100	100
	- изоляция трубопроводов	-	-	-	-		
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	-	-	-	-		
6.	<b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</b>	-	-	-	-	100	100
	- ремонт ограждения у первого подъезда	м.	10	10	10	100	100
	- прямиков	-	-	-	-		
7.	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>	-	-	-	-	100	100
	7.1 центрального отопления:	-	-	-	-	100	100
	- радиаторов	-	-	-	-	-	-
	- трубопроводов	-	-	-	-	-	-
	- запорной арматуры	-	-	-	-	-	-
	-промывка и опрессовка	М.	1290	1290	1290	100	100
	7.2 котельных:	-	-	-	-	-	-
	- котлов на газовом топливе	-	-	-	-	-	-
	- бойлерные	-	-	-	-	-	-
	- тепловых пунктов	-	-	-	-	-	-
- элеваторных узлов	-	-	-	-	-	-	

7	7.3 горячего водоснабжения:					100	100
	- трубопроводов	-	-	-	-	-	-
	- запорной арматуры	-	-	-	-	-	-
	- промывка и опрессовка	-	-	-	-	-	-
	7.4 водопровода:					100	100
	- ремонт и замена арматуры	-	-	-	-	-	-
	- ремонт труб	-	-	-	-	-	-
	7.5 канализации:					100	100
	- ремонт трубопроводов	-	-	-	-	-	-
	- ремонт колодцев	-	-	-	-	-	-
	- промывка системы	-	-	-	-	-	-
	7.6 электрооборудования:					100	100
	- установка энергосберегающих светильников п.2	шт.	2	2	2	100	100
	- силовой электропроводки	-	-	-	-	-	-
	- вводных устройств	-	-	-	-	-	-
	- электрощитовых силовой электропроводки	-	-	-	-	100	100
	- электродвигателей	-	-	-	-	-	-
7.7 другие работы:							
8.	<b>Обеспеченность объекта:</b>						
	- пескосоляной смесью и химреагентами	0,03 ( куб.м.)					
	- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	3(шт.)					

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА**  
К ЗИМЕ 2022-2023 г.

Комиссия в составе:

председателя – главного инженера ООО «Стандарт Управления» Хрулева А.Ф.

членов комиссии: - специалист по управлению МКБ ООО «Стандарт Управления» Чичева П.Ю.

представителей общественности:


1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

представителей специализированных организаций:

1. ООО ЭСЦ «Технологии пожарной безопасности»
2. АО «ЭнергосбыТ Плюс»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

- Приложения:** 1. Акт № от 18.08.2022г. поверки дымовых и вентиляционных каналов на 1 листе  
2. Акт № Рев. 154 от 18.08.2022г. промывки оборудования ТП на 1 листе  
3. Акт № Рев.154 от 18.08.2022г. промывки оборудования ТП на 1 листе

Председатель комиссии: главный инженер ООО «Стандарт Управления»  Хрулева А.Ф.

Члены комиссии:  Чичев П.Ю.

"29 08" 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2022-2023 г.

Директор ООО «Стандарт Управления»



Кажаев А.В.



ООО ЭСЦ «ТЕХНОПОЖБЕЗОПАСНОСТЬ»  
443035, г. Самара, пр. Кирова, здание 255, офис 3331  
ИНН 6317088887 КПП 631701001  
Лицензия № 3-2/02063  
Телефон: 8(846) 340-13-11 или +7 (891)837-71-47  
Эл. почта: ТВРезопасnost@yandex.ru

Приложение 9.  
к «Правилам производства  
трубо – печных работ» М. 2006 г.

АКТ № 240

периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов  
от газоиспользующего оборудования и бытовых печей.

г. Самара

«18» августа 20 22 г.

Мы, нижеподписавшиеся представитель ТСЖ, ЖСК и др.

Управляющая «ООО «Стандарт  
Хрулев» А.Ф.

и чистильщики ООО «ЭКСПЕРТНО-СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР «ТЕХНОЛОГИИ ПОЖАРНОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ» Крибасовичев А.В.

произвели периодическую проверку и чистку эксплуатируемых дымовых и вентиляционных каналов в  
квартирах № с 1 по 48

дома № 154 по адресу г. Самара ул. Революционная

с целью установления соответствия их требованиям нормативным документам и возможности  
эксплуатации.

В процессе проверки произведена чистка дымовых и вентиляционных каналов в квартирах № с  
1 по 48

все каналы находятся в очищенном состоянии.

### При периодической проверке установлено:

1 Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах № 7,  
10, 20, 24, 26, 33, 36, 39, 44, 48

на срок до 18 декабря 20 22 года.

2 Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а  
газоиспользующее оборудование подлежит отключению в квартирах № \_\_\_\_\_

3. Не обеспечена возможность проведения проверки в следующих квартирах № 1, 2, 3, 4, 5, 6,  
8, 9, 11, 12, 15, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32,  
34, 35, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47

Представитель ТСЖ, ЖСК и др.  
М.П.

Чистильщики  
М.П.



Крибасовичев А.В.

**Акт № Рев.154**  
**промывки оборудования теплового пункта (узла)  
и внутренних отопительных систем потребителя**



Дата оформления: 01. 06. 2022г.

**Потребитель**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"  
Юр. адрес: 443090, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, дом № 45, квартира 43 кв  
Телефон: +7(927)0090598  
Договор: 8888(ОРАКЛ)

**Объект**

Наименование: МКД УК , Население НФУ г.Самара, Самара г, Революционная ул, 154 (Теплоустановка: РЕВОЛЮЦИОННАЯ 154 (УВ Д№154)ОТОПЛ.  
Адрес: 443069, Самарская обл, Самара г, Революционная ул, д.154  
Назначение: МКД УК  
Теплоисточник: ПОК

Настоящий акт составлен представителем теплоснабжающей организации  
Инженер, Фюкова Т.Г.  
(должность, фамилия, И.О., № удостоверения)

в присутствии представителя потребителя  
главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Хрулев А.Ф.  
(должность, наименование организации представителя, Ф.И.О.)

о том, что 01. 06. 2022г. проведена промывка оборудования и внутренних отопительных систем Потребителя.

Расчет по приборам учета: Нет  
Поверка ПУ: Нет

**Результаты промывки систем:**

№	Система	Тем-ра воды, °С	Время промывки, час	Кол-во зап.	Вид затрат, воды	Кол-во приборов	Ед-ца измер.	Тип прибора	V затрат, воды, м³	Q затрат, воды, Гкал	Факт промывки	Промывка принята	Комментарий
1	1 №1 1: Зависимая - Элеватор/ Установлен Элеваторный узел Отопление	18	0		ХВС						Выполнена	Принята	Контроль качества до полного осветления "п.9.2.9 ПТЭИТЭ".

Статус объекта: промывка принята

Примечание: \_\_\_\_\_

**Подписи:**

Сотрудник	Должность	Представитель	Подпись	Дата подписи
Фюкова Т.Г.	Инженер, Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс"	Теплоснабжающая организация		
Хрулев А.Ф.	главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"	Потребитель		01. 06. 2022г.



**опрессовки оборудования теплового пункта (узла)  
и внутренних отопительных систем потребителя**

Дата оформления: 01. 06. 2022г.**Потребитель**Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"Юр. адрес: 443090, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, дом № 45, квартира 43 квТелефон: +7(927)0090598Договор: 8888(ОРАКЛ)**Объект**Наименование: МКД УК , Население НФУ г.Самара, Самара г, Революционная ул, 154 (Теплоустановка:  
РЕВОЛЮЦИОННАЯ 154 (УВ Д№ 154)УТОПЛ)Адрес: 443069, Самарская обл, Самара г, Революционная ул, д.154Назначение: МКД УКТеплоисточник: ПОК

Настоящий акт составлен представителем теплоснабжающей организации

Инженер, Фюкова Т.Г.

(должность, Фамилия, И.О., № удостоверения)

в присутствии представителя потребителя

главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Хрулев А.Ф.

(должность, наименование организации представителя, Ф.И.О.)

о том, что 01. 06. 2022г. проведена опрессовка теплового пункта (узла) и внутренних отопительных систем Потребителя.**Результаты опрессовки систем теплоснабжения:**

№	Система	Давление, кгс/см <sup>2</sup>	Длительность испытания, мин	Падение давления, кгс/см <sup>2</sup>	Факт опрессовки	Опрессовка принята	Комментарий
1	1 №1 1: Зависимая - Элеватору/ Установлен Элеваторный узел Отопление	6,0	10	0	Выполнена	Принята	

**Результаты опрессовки оборудования теплового пункта:**

№	Тепловой пункт	Давление, кгс/см <sup>2</sup>	Длительность испытания, мин	Падение давления, кгс/см <sup>2</sup>	Факт опрессовки	Опрессовка принята	Комментарий
1	1 1	10,0	10	0	Выполнена	Принята	

**Статус объекта: опрессовка принята**

Примечание: \_\_\_\_\_

**Подписи:**

Сотрудник	Должность	Представитель	Подпись	Дата подписи
Фюкова Т.Г.	Инженер, Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс"	Теплоснабжающая организация		
Хрулев А.Ф.	главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"	Потребитель		01. 06. 2022г.

