

город Самара

район Железнодорожный

ПАСПОРТ
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях 2022-2023г.

адрес: Ул. Революционная дом № 149

принадлежность объекта: УК ООО «Стандарт Управления»

2022г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) – **жилое.**
2. Год постройки 1974
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 9, подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей: нет
количество квартир 171(шт.)
площадь здания 5573,2 м²
общая полезная площадь объекта 4461,6 м²
жилая площадь 2540,2 м²
нежилая площадь _____, в том числе
под производственные нужды _____ (м²)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
ХВГ, канализация, электроснабжение, газ, центральное отопление.
5. Источники:
Теплоснабжения: АО «ПТС»
Газоснабжения: Самара Газ
Энергоснабжения АО «Самарагорэнергобыт»

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ

УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2021 -2022 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей в текущем году
1	Протечка стояка ХВС в кв.13	11.02.2021	Коррозия стояка, свищи.	Ремонт стояка ХВ с заменой трубы на ПП.
2	Отключение автомата ВРУ	21.01.2022.	Износ, потеря работоспособности	Замена автомата ВРУ 21.01.2022г
3	Течь трубопровода подачи ХВ в подвале д.100мм.	07.2022	Износ, потеря работоспособности	Ремонт трубопровода. Устранение течи.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022 -2023г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологи- ческому и инженерному оборудованию	Ед. изме- рения	Всего требуется для подготовки к зиме	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Фактически выполнено (в %) гр.6/гр.5	Фактическая готовность (в %) гр.6/гр.4
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Всего по дому					100	100
2.	Ремонт кровли:	-	-	-	-	100	100
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-	-	100	100
	- установка светильника на тех эт. перед лифтовой	шт	1	1	1	100	100
	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-	-	100	100
	- герметизация швов	-	-	-	-	100	100

4.	- установка поликарбонатowego окна на 2эт.	шт.	1	1	1	100	100
	- ремонт оконных проемов						
	- утепление дверных проемов	-	-	-	-		
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-	-	100	100
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	-	-	-	-	100	100
	- прямков	-	-	-	-	100	100
	- ремонт асфальтового покрытия	-	-	-	-	100	100
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-	-	100	100
	- радиаторов	-	-	-	-	-	-
	- трубопроводов	м	12	12	12	100	100
	- запорной арматуры	шт.	3	3	3	100	100
	- промывка и опрессовка	м.	2100	2100	2100	100	100
	7.2 котельных:						
	- котлов на газовом топливе	-	-	-	-	-	-
	- бойлерные	-	-	-	-	-	-
	- тепловых пунктов	-	-	-	-	-	-
	- элеваторных узлов	-	-	-	-	-	-
	7.3 горячего водоснабжения:						
	- трубопроводов	-	-	-	-	-	-
	- запорной арматуры	-	-	-	-	-	-
	- промывка и опрессовка	-	-	-	-	-	-
	7.4 водопровода:					100	100
	- ремонт и замена арматуры	-	-	-	-	-	-
	- ремонт и изоляция труб	-	-	-	-	-	-
	7.5 канализации:					100	100
	- ремонт трубопроводов					-	-
	- ремонт колодцев	-	-	-	-	-	-
- промывка системы	-	-	-	-	-	-	
7.6 электрооборудования:					100	100	
- световой электропроводки	-	-	-	-	-	-	
- силовой электропроводки	-	-	-	-	-	-	
- вводных устройств	шт.	2	2	2	100	100	
- электрощитовых силовой электропроводки	-	-	-	-	-	-	
- электродвигателей	-	-	-	-	-	-	
7.7 другие работы:							
	Обеспеченность объекта:						
	- пескосоляной смесью и химреагентами	0,03м ³					

8.	- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	3(шт.)
----	--	--------

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ЗИМЕ 2022-2023 г.**

Комиссия в составе:

председателя – главного инженера ООО «Стандарт Управления» Хрулева А.Ф.

членов комиссии: - специалист по управлению МКБ ООО «Стандарт Управления» Чичева П.Ю.

представителей общественности:

1. _____

2. _____


представителей специализированных организаций:

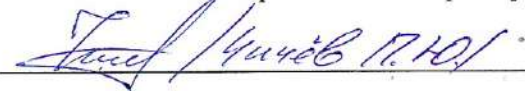
1. ООО ЭСЦ «Технологии пожарной безопасности»

2. АО «ЭнергосбыТ Плюс»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Приложения: 1. Акт № от 22.08.2022г. проверки дымовых и вентиляционных каналов на 1 листе
2. Акт № Рев.149 от 22.06.2022г. промывки оборудования ТП на 1 листе
3. Акт № Рев.149 от 22.06.2022г.. опрессовка оборудования ТП на 1 листе


Председатель комиссии: главный инженер ООО «Стандарт Управления»  Хрулева А.Ф.

Члены комиссии:  Чичева П.Ю.

"29 08" 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2022-2023 г.

Директор ООО «Стандарт Управления»

 И.О. *помощник руководителя*

Кажаев А.В.



ООО ЭСЦ «ТЕХНОПОЖБЕЗОПАСНОСТЬ»
443035, г. Самара, пр. Кирова, здание 255, офис 3331
ИНН 6317088887 КПП 631701001
Лицензия № 3-2/02063
Телефон: 8(846) 340-13-11 или +7 (891)837-71-47
Эл. почта: TBPezопасnost@yandex.ru

Приложение 9.
к «Правилам производства
трубо – печных работ» М. 2006 г.

АКТ № 243

периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов
от газоиспользующего оборудования и бытовых печей.

г. Самара

«22» августа 20 22 г.

Мы, нижеподписавшиеся представитель ТСЖ, ЖСК и др

«Управляющая компания "Криль" А.Ф.»

и чистильщики **ООО «ЭКСПЕРТНО-СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР «ТЕХНОЛОГИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ»** Кривошмиц А.А.

произвели периодическую проверку и чистку эксплуатируемых дымовых и вентиляционных каналов в квартирах № с 1 по 171

дома № 148 по адресу г. Самара ул. Революционная

с целью установления соответствия их требованиям нормативным документам и возможности эксплуатации.

В процессе проверки произведена чистка дымовых и вентиляционных каналов в квартирах № с 1 по 171

все каналы находятся в очищенном состоянии.

При периодической проверке установлено:

1 Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах № с 1 по 171 по адресу г. Самара ул. Революционная д. 148

на срок до 22 августа 20 22 года.

2 Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование подлежит отключению в квартирах № _____

3. Не обеспечена возможность проведения проверки в следующих квартирах № _____

Представитель ТСЖ, ЖСК и др.
М.П.

Чистильщики
М.П.



Кривошмиц А.А.

Акт № Рев.149

**промывки оборудования теплового пункта (узла)
и внутренних отопительных систем потребителя**



Дата оформления: 22. 06. 2022г.

Потребитель

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"
 Юр. адрес: 443090, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, дом № 45, квартира 43 кв
 Телефон: +7(927)0090598
 Договор: 8888(ОРАКЛ)

Объект

Наименование: МКД УК , ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Самара г, Революционная ул, 149 0 (Теплоустановка: РЕВОЛЮЦИОННАЯ 149 (УВ ДН9149)ОиГВС)
 Адрес: 443069, Самарская обл, Самара г, Революционная ул, д. 149
 Назначение: МКД УК
 Теплоисточник: ПОК

Настоящий акт составлен представителем теплоснабжающей организации
Инженер, Фюкова Т.Г.
 (должность, Фамилия, И.О., № удостоверения)

в присутствии представителя потребителя
главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Хрулев А.Ф.
 (должность, наименование организации представителя, Ф.И.О.)

о том, что 22. 06. 2022г. проведена промывка оборудования и внутренних отопительных систем Потребителя.

Расчет по приборам учета: Нет
 Поверка ПУ: Нет

Результаты промывки систем:

№	Система	Тем-ра воды, °С	Время промывки, час	Кол-во зап.	Вид затрат, воды	Кол-во приборов	Ед-ца измер.	Тип прибора	V затрат, воды, м³	Q затрат, воды, Гкал	Факт промывки	Промывка принята	Комментарий
1	1 №1 1: Зависимая - Элеватор/ Установлен Элеваторный узел Отопление	18	0		ХВС						Выполнена	Принята	Контроль качества до полного осветления "п.9.2.9. птэптэ"

Статус объекта: промывка принята

Примечание: _____

Подписи:

Сотрудник	Должность	Представитель	Подпись	Дата подписи
Фюкова Т.Г.	Инженер, Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс"	Теплоснабжающая организация		
Хрулев А.Ф.	главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"	Потребитель		22.06.2022г.



Акт № Рев.149
опрессовки оборудования теплового пункта (узла)
и внутренних отопительных систем потребителя



Дата оформления: 22. 06. 2022г.

Потребитель

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"
 Юр. адрес: 443090, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, дом № 45, квартира 43 кв
 Телефон: +7(927)0090598
 Договор: 8888(ОРАКЛ)

Объект

Наименование: МКД УК , ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Самара г, Революционная ул, 149 0 (Теплоустановка: РЕВОЛЮЦИОННАЯ 149 (УВ Д№149)ОиГВС)
 Адрес: 443069, Самарская обл, Самара г, Революционная ул, д. 149
 Назначение: МКД УК
 Теплоисточник: ПОК

Настоящий акт составлен представителем теплоснабжающей организации
Инженер, Фюкова Т.Г.
 (должность, Фамилия, И.О., № удостоверения)

в присутствии представителя потребителя
главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Хрулев А.Ф.
 (должность, наименование организации представителя, Ф.И.О.)

о том, что 22. 06. 2022г. проведена опрессовка теплового пункта (узла) и внутренних отопительных систем Потребителя.

Результаты опрессовки систем теплоснабжения:

№	Система	Давление, кгс/см ²	Длительность испытания, мин	Падение давления, кгс/см ²	Факт опрессовки	Опрессовка принята	Комментарий
1	1 №1 1: Зависимая - Элеватор / Установлен Элеваторный узел / Отопление	5,0	10	0	Выполнена	Принята	

Результаты опрессовки оборудования теплового пункта:

№	Тепловой пункт	Давление, кгс/см ²	Длительность испытания, мин	Падение давления, кгс/см ²	Факт опрессовки	Опрессовка принята	Комментарий
1	1 1	10,0	10	0	Выполнена	Принята	

Статус объекта: опрессовка принята

Примечание: _____

Подписи:

Сотрудник	Должность	Представитель	Подпись	Дата подписи
Фюкова Т.Г.	Инженер, Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс"	Теплоснабжающая организация		
Хрулев А.Ф.	главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"	Потребитель		22.06.2022г.

