

город Самара

район Октябрьский

ПАСПОРТ

готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях 2022-2023г.

адрес: Ул. Ново-Садовая дом №283

принадлежность объекта: УК ООО «Стандарт Управления»

2022г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) – **жилое.**
2. Год постройки 1962
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 5, подъездов 4
наличие подвалов, цокольных этажей: да
количество квартир 80(шт.)
общая полезная площадь объекта 4656,1 (м²)
жилая площадь 3627,7 (м²)
нежилая площадь 270,1, в том числе
под производственные нужды _____ (м²)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
ХВГ, канализация, электроснабжение, газ, центральное отопление.
5. Источники:
Теплоснабжения: АО «ПТС»
Газоснабжения: Самара Газ
Энергоснабжения АО «Самарагорэнергосбыт»

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ

УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2021 - 2022 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей в текущем году
1	Течь крыши в местах примыкания вентиляционных шахт	05.2022	Щель в местах примыкания	Заделка мест примыкания

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022 -2023г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологи- ческому и инженерному оборудованию	Ед. изме- рения	Всего требуется для подготовки к зиме	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Фактически выполнено (в %) гр.6/гр.5	Фактическая готовность (в %) гр.6/гр.4
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Всего по дому						
2.	Ремонт кровли: - укрепление стоек металлических решеток; -промазка фальцев и свищей в покрытии; - герметизация швов	шт	15	15	15	100	100
		м ²	10	10	10	100	100
		м	64	64	64	100	100
	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-	-	100	100

3.	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	-	-	-	-		
	- ремонт слуховых окон 600x800	шт.	4	4	4	100	100
4.	Ремонт подъездов, в том числе:	-	-	-	-	100	100
	- ремонт крылец подъездов №2,3,4	шт.	3	3	3	100	100
	- ремонт тамбуров подъездов №3,4	шт.	2	2	2	100	100
	- утепление оконных проемов	-	-	-	-		
	- утепление дверных проемов	-	-	-	-		
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-	-	100	100
	- изоляция трубопроводов	м.	2	2	2	100	100
	- ремонт дренажных и водо-отводящих устройств	-	-	-	-		
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	-	-	-	-	100	100
	- отмосток (асфальт)	-	-	-	-	100	100
	- тротуаров	-	-	-	-		
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-	-	100	100
	7.1 центрального отопления:	-	-	-	-	100	100
	- радиаторов	-	-	-	-	100	100
	- трубопроводов	-	-	-	-	100	100
	- запорной арматуры	-	-	-	-	100	100
	- промывка и опрессовка	м ³	1,690	1,690	1,690	100	100
	7.4 водопровода:					100	100
	- ремонт и замена арматуры	-	-	-	-	100	100
	- ремонт и изоляция труб	-	-	-	-	100	100
	7.5 канализации:					100	100
	- ремонт трубопроводов	-	-	-	-	100	100
	- промывка системы	м.	5	5	5	100	100
	7.6 электрооборудования:					100	100
	- световой электропроводки	-	-	-	-	-	-
	- силовой электропроводки	-	-	-	-	-	-
- вводных устройств	-	-	-	-	-	-	
- электроцитовых силовой электропроводки	-	-	-	-	100	100	
- электродвигателей	-	-	-	-	-	-	
7.7 другие работы:							
Обеспеченность объекта:							
- пескосоляной смесью и химреагентами	0,03 М ³						

- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	3(шт.)					
--	--------	--	--	--	--	--

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ЗИМЕ 2022-2023 г.

Комиссия в составе:

председателя – главного инженера ООО «Стандарт Управления» Хрулева А.Ф.

членов комиссии: - специалист по управлению МКБ ООО «Стандарт Управления» Вязовов И.А.

представителей общественности:

1. _____

2. _____

представителей специализированных организаций:

1. ООО ЭСЦ «Технологии пожарной безопасности»


2. АО «ЭнергосбыТ Плюс»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Приложения: 1. Акт от 26.08.2022г. поверки дымовых и вентиляционных каналов на 1 листе

2. Акт № Н. Садовая от 14.07.2022г. промывки оборудования ТП на 1 листе

3. Акт № Н. Садовая от 14.07.2022г. опрессовка оборудования ТП на 1 листе

Председатель комиссии: главный инженер ООО «Стандарт Управления»  Хрулева А.Ф.

Члены комиссии:  _____

29 08 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2022-2023 г.

Директор ООО «Стандарт Управления» _____

Кажаев А.В.

 _____



Акт № Н. Садовая 283
промывки оборудования теплового пункта (узла)
и внутренних отопительных систем потребителя



Дата оформления: 14. 07. 2022г.

Потребитель

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"
 Юр. адрес: 443090, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, дом № 45, квартира 43 кв
 Телефон: +7(927)0090598
 Договор: 8888(ОРАКЛ)

Объект

Наименование: МКД УК , ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Самара г, Ново-Садовая ул, 283 0 (Теплоустановка: НОВО-САДОВАЯ 283 1уз(ТК 32)ОТОПЛ71850364)
 Адрес: 443011, Самарская обл, Самара г, Ново-Садовая ул, д. 283
 Назначение: МКД УК
 Теплоисточник: ЦОК

Настоящий акт составлен представителем теплоснабжающей организации
Инженер, Косинова И.Н.
 (должность, фамилия, И.О., № удостоверения)

в присутствии представителя потребителя
главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Хрулев А.Ф.
 (должность, наименование организации представителя, Ф.И.О.)

о том, что 14. 07. 2022г. проведена промывка оборудования и внутренних отопительных систем Потребителя.

Расчет по приборам учета: Нет
 Поверка ПУ: Нет

Результаты промывки систем:

№	Система	Тем-ра воды, °С	Время промывки, час	Кол-во зап.	Вид затрат, воды	Кол-во приборов	Ед-ца измер.	Тип прибора	V затрат, воды, м³	Q затрат, воды, Гкал	Факт промывки	Промывка принята	Комментарий
1	1 №1 1: Зависимая - Насосная группа подмеса/ Установлен насос смещения из обратного трубопровода в подающий Отопление	18	0,2	3	ХВС						Выполнена	Принята	Предъявлялось вскрытие фильтров и грязевиков

Статус объекта: промывка принята

Примечание: _____

Подписи:

Сотрудник	Должность	Представитель	Подпись	Дата подписи
Косинова И.Н.	Инженер, Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс"	Теплоснабжающая организация		
Хрулев А.Ф.	главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"	Потребитель		14.07.2022г.



ООО ЭСЦ «ТЕХНОПОЖБЕЗОПАСНОСТЬ»
443035, г. Самара, пр. Кирова, здание 255, офис 3331
ИНН 6317088887 КПП 631701001
Лицензия № 3-2/02063
Телефон: 8(846) 340-13-11 или +7 (891)837-71-47
Эл. почта: ТВРезопасnost@yandex.ru

Приложение 9.
к «Правилам производства
трубо – печных работ» М. 2006 г.

АКТ № 249

периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов
от газоиспользующего оборудования и бытовых печей.

г. Самара

« 26 » августа 20 22 г.

Мы, нижеподписавшиеся представитель ТСЖ, ЖСК и др

Управляющим "Крушев К.Р." ООО "Стандарт"

и чистильщики **ООО «ЭКСПЕРТНО-СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР «ТЕХНОЛОГИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ»**

Кривошман А.А.

произвели периодическую проверку и чистку эксплуатируемых дымовых и вентиляционных каналов в квартирах № с 1 по 80

дома № 283 по адресу г. Самара ул. Ново-Садовая

с целью установления соответствия их требованиям нормативным документам и возможности эксплуатации.

В процессе проверки произведена чистка дымовых и вентиляционных каналов в квартирах № с 1 по 80

все каналы находятся в очищенном состоянии.

При периодической проверке установлено:

1 Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах № 3, 7, 8, 12, 14, 15, 16, 18, 26, 27, 28, 31, 33, 40, 41, 43, 47, 51, 54, 55, 61, 63, 65, 71, 74, 75, 76

на срок до 26 декабря 20 22 года.

2 Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование подлежит отключению в квартирах № _____

3. Не обеспечена возможность проведения проверки в следующих квартирах № 1, 2, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 13, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 77, 78, 79, 80

Представитель ТСЖ, ЖСК и др.
М.П.

Чистильщики
М.П.



Кривошман А.А.



Акт № Н. Садовая 283
опрессовки оборудования теплового пункта (узла)
и внутренних отопительных систем потребителя



Дата оформления: 14. 07. 2022г.

Потребитель

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"
 Юр. адрес: 443090, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, дом № 45, квартира 43 кв
 Телефон: +7(927)0090598
 Договор: 8888(ОРАКЛ)

Объект

Наименование: МКД УК , ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЖРТ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА", Самара г, Ново-Садовая ул, 283 0 (Теплоустановка: НОВО-САДОВАЯ 283 1уз(ТК 32)УТОГП171860364)
 Адрес: 443011, Самарская обл, Самара г, Ново-Садовая ул, д. 283
 Назначение: МКД УК
 Теплоисточник: ЦОК

Настоящий акт составлен представителем теплоснабжающей организации
Инженер, Косинова И.Н.
 (должность, Фамилия, И.О., № удостоверений)

в присутствии представителя потребителя
главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Хрулев А.Ф.
 (должность, наименование организации представителя, Ф.И.О.)

о том, что 14. 07. 2022г. проведена опрессовка оборудования и внутренних отопительных систем Потребителя.

Результаты опрессовки систем теплоснабжения:

№	Система	Давление, кгс/см ²	Длительность испытания, мин	Падение давления, кгс/см ²	Факт опрессовки	Опрессовка принята	Комментарий
1	1 НРЛ 1: Звенюнная - Насосная группа подвеса! Установлен кранов спущения из обратного трубопровода в подающий Отделение	6,5	10	0,2	Выполнена	Принята	

Результаты опрессовки оборудования теплового пункта:

№	Тепловой пункт	Давление, кгс/см ²	Длительность испытания, мин	Падение давления, кгс/см ²	Факт опрессовки	Опрессовка принята	Комментарий
1	1.1	10,0	10	0	Выполнена	Принята	

Статус объекта: опрессовка принята

Подписи:

Сотрудник	Должность	Представитель	Подпись	Дата подписи
Косинова И.Н.	Косинова И.Н.	Теплоснабжающая организация		
Хрулев А.Ф.	Хрулев А.Ф.	Потребитель		14.07.2022г.

