

город Самара

район Октябрьский

## **ПАСПОРТ**

готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях 2022-2023г.

адрес: Ул. Гастелло дом №45

принадлежность объекта: УК ООО «Стандарт Управления»

2022г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) – **жилое.**
2. Год постройки 1985
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 9, подъездов 3  
наличие подвалов, цокольных этажей: есть  
количество квартир 108 шт.  
общая площадь объекта 6461,7 м<sup>2</sup>  
жилая площадь 5942,9 м<sup>2</sup>  
нежилая площадь 679,7 м<sup>2</sup>, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (м<sup>2</sup>)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):  
ХВГ, канализация, электроснабжение, газ, центральное отопление.
5. Источники:  
Теплоснабжения: АО «ПТС»  
Газоснабжения: Самара Газ  
Энергоснабжения АО «Самарагорэнергосбыт»

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ

УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2021 - 2022 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей в текущем году
1	Течь трубопровода подачи холодной воды в подвале.	02.2022	Износ, свищ.	Замена трубопровода (4м) с установкой водосчетчика, манометра и 2-х кранов. 02.2022.
2	Подпор канализации от подвала до колодца.	04.2022	Засор трубопровода	Ремонт трубопровода в подвале (2м). прочистка спец. техникой до колодца. 04.2022

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022 -2023г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед. измерения	Всего требуется для подготовки к зиме	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Фактически выполнено (в %) гр.6/гр.5	Фактическая готовность (в %) гр.6/гр.4
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<b>Всего по дому</b>						
2.	<b>Ремонт кровли</b>	-	-	-	-	100	100
	<b>Ремонт чердачных помещений, в том числе:</b>	-	-	-	-	100	100
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	-	-	-	-		

3.	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	-	-	-	-		
4.	<b>Ремонт фасадов, в том числе:</b>	-	-	-	-	100	100
	- ремонт и покраска подъезда №1	-	-	-	-		
	- герметизация швов	-	-	-	-		
	- ремонт водосточных труб	-	-	-	-		
	- утепление оконных проемов	-	-	-	-		
5.	- утепление дверных проемов	-	-	-	-		
	<b>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</b>	-	-	-	-	100	100
	-замена трубопроводов	м.	4	4	4	100	100
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.	2	2	2	100	100
6.	<b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</b>	-	-	-	-	100	100
	- отмосток	-	-	-	-		
	- ремонт и покраска ограждений	м.	20	20	20	100	100
7	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>	-	-	-	-	100	100
	7.1 центрального отопления:	-	-	-	-	100	100
	- радиаторов	шт.	2	2	2	100	100
	- трубопроводов	м.	54	54	54	100	100
	- запорной арматуры	шт.	28	28	28	100	100
	- промывка и опрессовка	М.	1790	1790	1790	100	100
	7.2 котельных:						
	- котлов на газовом топливе	-	-	-	-	-	-
	- бойлерные	-	-	-	-	-	-
	- тепловых пунктов	-	-	-	-	-	-
	- элеваторных узлов	-	-	-	-	-	-
	7.3 горячего водоснабжения:					100	100
	- трубопроводов	-	-	-	-	-	-
	- запорной арматуры	шт.	2	2	2	100	100
	- промывка и опрессовка	-	-	-	-	-	-
	7.4 водопровода:					100	100
	- ремонт и замена арматуры	шт.	1	1	1	-	-
	- ремонт и изоляция труб	м.	2	2	2	-	-
	7.5 канализации:					100	100
	- ремонт трубопроводов	-	-	-	-	-	-
- ремонт колодцев	-	-	-	-	-	-	
- промывка системы	-	-	-	-	-	-	
7.6 электрооборудования:					100	100	
- световой электропроводки	м.	2	2	2	-	-	
- силовой электропроводки	-	-	-	-	-	-	
- вводных устройств	шт.	3	3	3	100	100	
- электрощитовых					100	100	

	силовой электропроводки	-	-	-	-	-	-
	- электродвигателей	-	-	-	-	-	-
	7.7 другие работы: - окраска оборудования на детской площадке	Шт.	4	4	4	100	100
	<b>Обеспеченность объекта:</b>						
8.	- пескосоляной смесью и химреагентами		0,03 м <sup>3</sup>				
	- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий		3 шт.				

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ЗИМЕ 2022-2023 г.**

Комиссия в составе:

председателя – главного инженера ООО «Стандарт Управления» Хрулева А.Ф.

членов комиссии: - специалист по управлению МКБ ООО «Стандарт Управления» Вязовов И.А.

представителей общественности:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

представителей специализированных организаций:

1. ООО ЭСЦ «Технологии пожарной безопасности»


2. АО «ЭнергосбыТ Плюс»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

**Приложения:** 1. Акт от 19.08.2022г. поверки дымовых и вентиляционных каналов на 1 листе

2. Акт № Гаст.45 от 24.05.2022г. промывки оборудования ТП на 1 листе

3. Акт № Гаст.45 от 24.05.2022г. опрессовка оборудования ТП на 1 листе

Председатель комиссии: главный инженер ООО «Стандарт Управления»  Хрулева А.Ф.

Члены комиссии:  \_\_\_\_\_

"19 08" 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2022-2023 г.

Директор ООО «Стандарт Управления» \_\_\_\_\_

Кажаев А.В.

"29 08" 2022 г.

*И.В. Мамонтов* *руководитель*



*А. Трушкова, ИД*

**Акт № Гастелло 45**  
**опрессовки оборудования теплового пункта (узла)**  
**и внутренних отопительных систем потребителя**



Дата оформления: 24. 05. 2022г.

**Потребитель**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"  
Юр. адрес: 443090, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, дом № 45, квартира 43 кв  
Телефон: +7(927)0090598  
Договор: 8888

**Объект**

Наименование: МКД УК, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Самара г, Гастелло ул, 45 0 (Теплоустановка: ГАСТЕЛЛО 45 ОиГВС)  
Адрес: 443090, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, д. 45  
Назначение: МКД УК  
Теплоисточник: СТЭЦ

Настоящий акт составлен представителем теплоснабжающей организации

Инженер, Косинова И.Н.

(должность, Фамилия, И.О., № удостоверения)

в присутствии представителя потребителя

главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Хрулев А.Ф.

(должность, наименование организации представителя, Ф.И.О.)

о том, что 24. 05. 2022г. проведена опрессовка оборудования и внутренних отопительных систем Потребителя.

**Результаты опрессовки систем теплоснабжения:**


№	Система	Давление, кгс/см <sup>2</sup>	Длительность испытания, мин	Падение давления, кгс/см <sup>2</sup>	Факт опрессовки	Опрессовка принята	Комментарий
1	№1 узел №1: Зависимая - Элеватор/ Установлен Элеваторный узел Отопление	6,5	10	0,2	Выполнена	Принята	

**Результаты опрессовки оборудования теплового пункта:**

№	Тепловой пункт	Давление, кгс/см <sup>2</sup>	Длительность испытания, мин	Падение давления, кгс/см <sup>2</sup>	Факт опрессовки	Опрессовка принята	Комментарий
1	1 узел №1	10,0	10	0	Выполнена	Принята	

**Статус объекта: опрессовка принята**

**Подписи:**

Сотрудник	Должность	Представитель	Подпись	Дата подписи
Косинова И.Н.	Косинова И.Н.	Теплоснабжающая организация		
Хрулев А.Ф.	Хрулев А.Ф.	Потребитель		24.05.2022г.



ООО ЭСЦ «ТЕХНОПОЖБЕЗОПАСНОСТЬ»  
443035, г. Самара, пр. Кирова, здание 255, офис 3331  
ИНН 6317088887 КПП 631701001  
Лицензия № 3-2/02063  
Телефон: 8(846) 340-13-11 или +7 (891)837-71-47  
Эл. почта: TVPezopasnost@yandex.ru

Приложение 9.  
к «Правилам производства  
трубо – печных работ» М. 2006 г.

**АКТ № 241**

периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов  
от газоиспользующего оборудования и бытовых печей.

г. Самара

«19» августа 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся представитель ТСЖ, ЖСК и др. ООО «Самсорт»  
Управляющий Хризов А.Ф.

и чистильщики ООО «ЭКСПЕРТНО-СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР «ТЕХНОЛОГИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ» Хризов А.Ф.

произвели периодическую проверку и чистку эксплуатируемых дымовых и вентиляционных каналов в квартирах № с 1 по 108

дома № 45 по адресу г. Самара ул. Ташемло

с целью установления соответствия их требованиям нормативным документам и возможности эксплуатации.

В процессе проверки произведена чистка дымовых и вентиляционных каналов в квартирах № с 1 по 108

все каналы находятся в очищенном состоянии.

**При периодической проверке установлено:**

1 Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах № с 1 по 108 по адресу г. Самара ул. Ташемло д. 45

на срок до 19 августа 2022 года.

2 Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование подлежит отключению в квартирах № \_\_\_\_\_

3. Не обеспечена возможность проведения проверки в следующих квартирах № \_\_\_\_\_

Представитель ТСЖ, ЖСК и др.  
М.П.

Чистильщики  
М.П.



**Акт № Гастелло 45**  
**промывки оборудования теплового пункта (узла)**  
**и внутренних отопительных систем потребителя**



Дата оформления: 24. 05. 2022г.

**Потребитель**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"  
 Юр. адрес: 443090, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, дом № 45, квартира 43 кв  
 Телефон: +7(927)0090598  
 Договор: 8888

**Объект**

Наименование: МКД УК , ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Самара г, Гастелло ул, 45 0 (Теплоустановка: ГАСТЕЛЛО 45 ОИГВС)  
 Адрес: 443090, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, д. 45  
 Назначение: МКД УК  
 Теплоисточник: СТЭЦ

Настоящий акт составлен представителем теплоснабжающей организации  
Инженер, Косинова И.Н.  
(должность, Фамилия, И.О., № удостоверения)

в присутствии представителя потребителя  
главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Хрулев А.Ф.  
(должность, наименование организации представителя, Ф.И.О.)

о том, что 24. 05. 2022г. проведена промывка оборудования и внутренних отопительных систем Потребителя.

Расчет по приборам учета: Нет  
 Поверка ПУ: Нет

**Результаты промывки систем:**

№	Система	Тем-ра воды, °С	Время промывки, час	Кол-во зап.	Вид затрат, воды	Кол-во приборов	Ед-ца измер.	Тип прибора	V затрат, воды, м³	Q затрат, воды, Гкал	Факт промывки	Промывка принята	Комментарий
1	№1 узел №1: Звонковая - Элеватор / Установлен Элеваторный узел Отопление	18	0,2	3	ХВС				0		Выполнена	Принята	

**Статус объекта: промывка принята**

**Подписи:**

Сотрудник	Должность	Представитель	Подпись	Дата подписи
Косинова И.Н.	Инженер, Акционерное общество "Энергосбыт Плюс"	Теплоснабжающая организация		
Хрулев А.Ф.	главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"	Потребитель		24.05.2022г.

