

город Самара

район Октябрьский

ПАСПОРТ

готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях 2022-2023г.

адрес: Ул. Советской Армии №253б

принадлежность объекта: УК ООО «Стандарт Управления»

2022г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) – **жилое.**
2. Год постройки 2011г.
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ - _____ этажность 17, подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей: есть
количество квартир 77 (шт.)
общая площадь дома 13 698,6,5 (м²)
Общая площадь квартир 7 3259 (м²).
жилая площадь 3564,7 (м²)
нежилая площадь 775,9, в том числе
под производственные нужды _____ - _____ (м²)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
ХВС, ГВС, канализация, электроснабжение, центральное отопление.
5. Источники:
Теплоснабжения: АО «ЭнергосбыТ Плюс»
Энергоснабжения АО «Самарагорэнергосбыт»

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ

УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2021 - 2022 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей в текущем году
1	Не держат задвижки д.100мм. на входе ГВС и на циркуляции.	08.2022г.	Износ..	Замена чугунных задвижек на два крана шаровых.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022 -2023г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед. измерения	Всего требуется для подготовки к зиме	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Фактически выполнено (в %) гр.6/гр.5	Фактическая готовность (в %) гр.6/гр.4
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Всего по дому						
2.	Ремонт кровли	-	-	-	-	100	100
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-	-	100	100
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	-	-	-	-		
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	-	-	-	-		
	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-	-	100	100

4.	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-	-	100	100
	- ремонт и покраска	-	-	-	-		
	- герметизация швов	-	-	-	-		
	- ремонт водосточных труб	-	-	-	-		
	- утепление оконных проемов	-	-	-	-		
	- утепление дверных проемов	-	-	-	-		
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-	-	100	100
	- изоляция трубопроводов	м.	5	5	5	100	100
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	-	-	-	-		
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	-	-	-	-	100	100
	- отмосток	-	-	-	-		
	- приямков	-	-	-	-		
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-	-	100	100
	7.1 центрального отопления:	-	-	-	-	100	100
	- радиаторов	-	-	-	-	100	100
	- трубопроводов	-	-	-	-	-	-
	- запорной арматуры	шт.	2	2	2	100	100
	- промывка и опрессовка	шт.	1	1	1	100	100
	7.2 котельных:						
	- котлов на газовом топливе	-	-	-	-	-	-
	- бойлерные	-	-	-	-	-	-
	- тепловых пунктов	-	-	-	-	-	-
	- элеваторных узлов	-	-	-	-	-	-
	7.3 горячего водоснабжения:					100	100
	- трубопроводов					100	100
	- запорной арматуры					100	100
	- промывка и опрессовка	шт.	-	-	-	100	100
	7.4 водопровода:					100	100
	- ремонт и замена арматуры	-	-	-	-	100	100
	- ремонт труб	-	-	-	-	100	100
	7.5 канализации:					100	100
	- ремонт трубопроводов	-	-	-	-	-	-
	- ремонт колодцев	-	-	-	-	-	-
	- промывка системы	-	-	-	-	-	-
	7.6 электрооборудования:					100	100
- световой электропроводки	-	-	-	-	-	-	
- силовой электропроводки	-	-	-	-	-	-	
- вводных устройств	-	-	-	-	-	-	
- электрощитовых силовой электропроводки	-	-	-	-	100	100	
- электродвигателей	-	-	-	-	-	-	
7.7 другие работы:							

8.	Обеспеченность объекта:					
	- пескосоляной смесью и химреагентами	0,03 м ³				
	- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	3 шт.				

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ЗИМЕ 2022-2023 г.**

Комиссия в составе:

председателя – главного инженера ООО «Стандарт Управления» Хрулева А.Ф.

членов комиссии: - специалист по управлению МКБ ООО «Стандарт Управления» Вязовов И.А.

представителей общественности:

представителей специализированных организаций:


1. АО «ЭнергосбыТ Плюс»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Приложения:

1. Акт № С.Арм.253б от 11.08.2022г. промывки оборудования ТП на 1 листе

2. Акт № С.Арм.253б от 11.08.2022г. опрессовка оборудования ТП на 1 листе

Председатель комиссии: главный инженер ООО «Стандарт Управления»  Хрулева А.Ф.

Члены комиссии:  _____

«29» 08 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2022 - 2023 года

Директор ООО «Стандарт Управления» _____ / Кажаяев А.В.

 «29» 08 2022 года



Акт № С.Арм. 2536
опрессовки оборудования теплового пункта (узла)
и внутренних отопительных систем потребителя



Дата оформления: 11. 08. 2022г.

Потребитель

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"
 Юр. адрес: 443090, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, дом № 45, квартира 43 кв
 Телефон: +7(927)0090598
 Договор: 8888(ОРАКЛ)

Объект

Наименование: МКД УК , ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЖРТ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА", Самара г, Сов. Армии, 2536 (Теплоустановка: Сов. Армии, 2536:ОТОПЛЕНИЕ и ГВС)
 Адрес: 443011, Самарская обл, Самара г, Сов. Армии ул., 2536 д.
 Назначение: МКД УК
 Теплоисточник: ЦОК

Настоящий акт составлен представителем теплоснабжающей организации

Инженер, Захарова И.В.

(должность, Фамилия, И.О., № удостоверения)

в присутствии представителя потребителя

главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Хрулев А.Ф.

(должность, наименование организации представителя, Ф.И.О.)

о том, что 11. 08. 2022г. проведена опрессовка оборудования и внутренних отопительных систем Потребителя.

Результаты опрессовки систем теплоснабжения:

№	Система	Давление, кгс/см ²	Длительность испытания, мин	Падение давления, кгс/см ²	Факт опрессовки	Опрессовка принята	Комментарий
1	Независимая - теплообменник отопление. Закрытая ГВС	6,5	10	0,2	Выполнена	Принята	

Результаты опрессовки оборудования теплового пункта:

№	Тепловой пункт	Давление, кгс/см ²	Длительность испытания, мин	Падение давления, кгс/см ²	Факт опрессовки	Опрессовка принята	Комментарий
1	11	10,0	10	0	Выполнена	Принята	

Статус объекта: опрессовка принята

Подписи:

Сотрудник	Должность	Представитель	Подпись	Дата подписи
Захарова И.В.	Захарова И.В.	Теплоснабжающая организация		
Хрулев А.Ф.	Хрулев А.Ф.	Потребитель		11.08. 2022г.



Акт № _____ С. Армии 2536
промывки оборудования теплового пункта (узла)
и внутренних отопительных систем потребителя



Дата оформления: 11. 08. 2022г.

Потребитель

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"
 Юр. адрес: 443090, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, дом № 45, квартира 43 кв
 Телефон: +7(927)0090598
 Договор: 8888(ОРАКЛ)

Объект

Наименование: МКД УК , ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Самара г, Советской Армии ул, 2536 (Теплоустановка: Сов. Армии, 2536 ОТОПЛЕНИЕ и ГВС)
 Адрес: 443011, Самарская обл, Самара г, Советской Армии ул, д. 2536.
 Назначение: МКД УК
 Теплоисточник: ЦОК

Настоящий акт составлен представителем теплоснабжающей организации
Инженер, Захарова И.В.

(должность, Фамилия, И.О., № удостоверения)

в присутствии представителя потребителя

главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Хрулев А.Ф.

(должность, наименование организации представителя, Ф.И.О.)

о том, что 11. 08. 2022г. проведена промывка оборудования и внутренних отопительных систем Потребителя.

Расчет по приборам учета: Нет

Поверка ПУ: Нет


Результаты промывки систем:

№	Система	Тем-ра воды, °С	Время промывки, час	Кол-во зап.	Вид затрат, воды	Кол-во приборов	Ед-ца измер.	Тип прибора	V затрат, воды, м³	Q затрат, воды, Гкал	Факт промывки	Промывка принята	Комментарий
1	1 №1 1: Зависимая - Насосная группа подмеса/ Установлен насос смешения из обратного трубопровода в подающий Отопление	18	0,2	3	ХВС						Выполнена	Принята	Предъявлялось вскрытие фильтров и грязевиков

Статус объекта: промывка принята

Примечание: _____

Подписи:

Сотрудник	Должность	Представитель	Подпись	Дата подписи
Захарова И.В.	Инженер, Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс"	Теплоснабжающая организация		
Хрулев А.Ф.	главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"	Потребитель		11.08.2022г.