

город Самара

район Железнодорожный

## **ПАСПОРТ**

готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях 2022-2023г.

адрес: Ул. Аврора дом №92

принадлежность объекта: УК ООО «Стандарт Управления»

2022г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) – **жилое.**
2. Год постройки 1974
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 9, подъездов 1  
наличие подвалов, цокольных этажей: есть  
количество квартир 48 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 2095,0 (м<sup>2</sup>)  
жилая площадь 1354,4 (м<sup>2</sup>)  
нежилая площадь \_\_\_\_\_, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (м<sup>2</sup>)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):  
ХВГ, канализация, электроснабжение, газ, центральное отопление.
5. Источники:  
Теплоснабжения: АО «ЭнергосбыТ Плюс»  
Газоснабжения: Самара Газ  
Энергоснабжения АО «Самарагорэнергосбыт»

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ

УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2021 -2022 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей в текущем году
1	Чугунный радиатор в подъезде на 3 этаже.	10.2021	Течь радиатора	Замена чугунного радиатора на биметаллический
2	Плохой напор холодной воды на верхних этажах	03.2022	Износ и засор трубы д. 50мм. в подвале.	Замена трубы на ПП с раздельной разводкой к 3-м стоякам.

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022 -2023г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед. измерения	Всего требуется для подготовки к зиме	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Фактически выполнено (в %) гр.б/гр.5	Фактическая готовность (в %) гр.б/гр.4
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<b>Всего по дому</b>						
2.	<b>Ремонт кровли</b>	-	-	-	-	100	100
3.	<b>Ремонт чердачных помещений, в том числе:</b>	-	-	-	-	100	100
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	-	-	-	-		
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и	-	-	-	-		

	камер, расширительных баков						
4.	<b>Ремонт фасадов, в том числе:</b>	-	-	-	-	100	100
	- ремонт и покраска	-	-	-	-		
	- герметизация швов	-	-	-	-		
	- ремонт водосточных труб	-	-	-	-		
	- утепление оконных проемов	-	-	-	-		
	- утепление дверных проемов	-	-	-	-		
5.	<b>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</b>	-	-	-	-	100	100
	- изоляция трубопроводов	М.	5	5	5	100	100
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	-	-	-	-		
6.	<b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</b>	-	-	-	-	100	100
	- отмосток	-	-	-	-		
	- приемков	-	-	-	-		
7	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>	-	-	-	-	100	100
	<b>7.1 центрального отопления:</b>	-	-	-	-	100	100
	- радиаторов	Шт.	1	1	1	100	100
	- трубопроводов	-	-	-	-	-	-
	- запорной арматуры	Шт.	1	1	1	100	100
	- промывка и опрессовка	Шт.	1	1	1	100	100
	<b>7.2 котельных:</b>						
	- котлов на газовом топливе	-	-	-	-	-	-
	- бойлерные	-	-	-	-	-	-
	- тепловых пунктов	-	-	-	-	-	-
	- элеваторных узлов	-	-	-	-	-	-
	<b>7.3 горячего водоснабжения:</b>					100	100
	- трубопроводов					100	100
	- запорной арматуры					100	100
	- промывка и опрессовка	Шт.	1	1	1	100	100
	<b>7.4 водопровода:</b>					100	100
	- ремонт и замена арматуры	Шт.	9	9	9	100	100
	- ремонт труб	М.	28	28	28	100	100
	<b>7.5 канализации:</b>					100	100
	- ремонт трубопроводов	-	-	-	-	-	-
	- ремонт колодцев	-	-	-	-	-	-
	- промывка системы	-	-	-	-	-	-
	<b>7.6 электрооборудования:</b>					100	100
- световой электропроводки	-	-	-	-	-	-	
- силовой электропроводки	-	-	-	-	-	-	
- вводных устройств	-	-	-	-	-	-	
- электрощитовых					100	100	
силовой электропроводки	-	-	-	-	-	-	
- электродвигателей	-	-	-	-	-	-	
<b>7.7 другие работы:</b>							

8.	<b>Обеспеченность объекта:</b>					
	- пескосоляной смесью и химреагентами	0,03 м <sup>3</sup>				
	- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	3 шт.				

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ЗИМЕ 2022-2023 г.**

Комиссия в составе:

председателя – главного инженера ООО «Стандарт Управления» Хрулева А.Ф.

членов комиссии: - специалист по управлению МКБ ООО «Стандарт Управления» Чичева П.Ю.

представителей общественности:

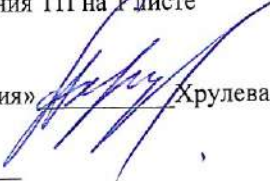
представителей специализированных организаций:

1. ООО ЭСЦ «Технологии пожарной безопасности»

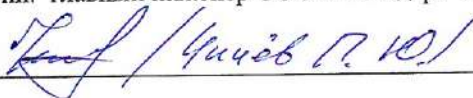
2. АО «ЭнергосбыТ Плюс»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

**Приложения:** 1. Акт от 18.08.2021г. поверки дымовых и вентиляционных каналов на 1 листе  
2. Акт № Авр.92 от 22.06.2022г. промывки оборудования ТП на 1 листе  
3. Акт № Авр.92 от 22.06.2022г. опрессовка оборудования ТП на 1 листе

Председатель комиссии: главный инженер ООО «Стандарт Управления»  Хрулева А.Ф.

Члены комиссии:

 Чичева П.Ю.

19 08 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2022 - 2023 года

Директор ООО «Стандарт Управления» \_\_\_\_\_ / Кажаев А.В./

19 08 2022 года,  
И.О. *наименование* *руководителя* 



ООО ЭСЦ «ТЕХНОПОЖБЕЗОПАСНОСТЬ»  
443035, г. Самара, пр. Кирова, здание 255, офис 3331  
ИНН 6317088887 КПП 631701001  
Лицензия № 3-2/02063  
Телефон: 8(846) 340-13-11 или +7 (891)837-71-47  
Эл. почта: ТВРезопасnost@yandex.ru

Приложение 9.  
к «Правилам производства  
трубо – печных работ» М. 2006 г.

### АКТ № 239

периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов  
от газоиспользующего оборудования и бытовых печей.

г. Самара

«11» августа 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся представитель ТСЖ, ЖСК и др. ООО «Стандарт  
Управление» Хрулев А.Р.

и чистильщики ООО «ЭКСПЕРТНО-СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР «ТЕХНОЛОГИИ ПОЖАРНОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ» Криволоцкий А.В.

произвели периодическую проверку и чистку эксплуатируемых дымовых и вентиляционных каналов в  
квартирах № с 1 по 48

дома № 92 по адресу г. Самара ул. Аврора

с целью установления соответствия их требованиям нормативным документам и возможности  
эксплуатации.

В процессе проверки произведена чистка дымовых и вентиляционных каналов в квартирах № с 1  
по 48

все каналы находятся в очищенном состоянии.

#### При периодической проверке установлено:

1 Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах № с 1  
по 48 по адресу г. Самара  
ул. Аврора д. 92

на срок до 18 декабря 20 22 года.

2 Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а  
газоиспользующее оборудование подлежит отключению в квартирах № \_\_\_\_\_

3. Не обеспечена возможность проведения проверки в следующих квартирах № \_\_\_\_\_

Представитель ТСЖ, ЖСК и др.  
М.П.

Чистильщики  
М.П.



**Акт № Авр. 92**  
**опрессовки оборудования теплового пункта (узла)**  
**и внутренних отопительных систем потребителя**



Дата оформления: 22. 06. 2022г.

**Потребитель**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"  
 Юр. адрес: 443090, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, дом № 45, квартира 43 кв  
 Телефон: +7(927)0090598  
 Договор: 8838(ОРАКЛ)

**Объект**

Наименование: МКД УК, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Самара г, Авроры ул, 92 (Теплоустановка: АВРОРЫ 92 ОТОПЛ и ГВС)  
 Адрес: 443069, Самарская обл, Самара г, Авроры ул, д. 92  
 Назначение: МКД УК  
 Теплоисточник: ПОК

Настоящий акт составлен представителем теплоснабжающей организации

Инженер, Фюкова Т.Г.

(должность, фамилия, И.О., № удостоверения)

в присутствии представителя потребителя

главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Хрулев А.Ф.

(должность, наименование организации представителя, Ф.И.О.)

о том, что 22. 06. 2022г. проведена опрессовка теплового пункта (узла) и внутренних отопительных систем Потребителя.

**Результаты опрессовки систем теплопотребления:**

№	Система	Давление, кгс/см <sup>2</sup>	Длительность испытания, мин	Падение давления, кгс/см <sup>2</sup>	Факт опрессовки	Опрессовка принята	Комментарий
1	1 №1 1: Зависимая - Элеватор/ Установлен Элеваторный узел Отопление	6,0	10	0	Выполнена	Принята	

**Результаты опрессовки оборудования теплового пункта:**

№	Тепловой пункт	Давление, кгс/см <sup>2</sup>	Длительность испытания, мин	Падение давления, кгс/см <sup>2</sup>	Факт опрессовки	Опрессовка принята	Комментарий
1	1 1	10,0	10	0	Выполнена	Принята	

Статус объекта: опрессовка принята

Примечание: \_\_\_\_\_

**Подписи:**

Сотрудник	Должность	Представитель	Подпись	Дата подписи
Фюкова Т.Г.	Инженер, Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс"	Теплоснабжающая организация		
Хрулев А.Ф.	главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"	Потребитель		22. 06. 2022г.



**Акт № Авр. 92**  
**промывки оборудования теплового пункта (узла)**  
**и внутренних отопительных систем потребителя**



Дата оформления: 22. 06. 2022г.

**Потребитель**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"  
 Юр. адрес: 443090, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, дом № 45, квартира 43 кв  
 Телефон: +7(927)0090598  
 Договор: 8888(ОРАКЛ)

**Объект**

Наименование: МКД УК, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Самара г, Авроры ул, 92 (Теплоустановка: АВРОРЫ 92 ОТОПЛ и ГВС)  
 Адрес: 443069, Самарская обл, Самара г, Авроры ул, д. 92  
 Назначение: МКД УК  
 Теплоисточник: ПОК

Настоящий акт составлен представителем теплоснабжающей организации  
Инженер, Фюкова Т.Г.  
(должность, фамилия, И.О., № удостоверения)

в присутствии представителя потребителя  
главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Хрулев А.Ф.  
(должность, наименование организации представителя, Ф.И.О.)

о том, что 22. 06. 2022г. проведена промывка оборудования и внутренних отопительных систем Потребителя.

Расчет по приборам учета: Нет  
 Поверка ПУ: Нет

**Результаты промывки систем:**

№	Система	Тем-ра воды, °С	Время промывки, час	Кол-во зап.	Вид затрат. воды	Кол-во приборов	Ед-ца измер.	Тип прибора	V затрат. воды, м³	Q затрат. воды, Гкал	Факт промывки	Промывка принята	Комментарий
1	1 №1 1: Зависимая - Элеватор/ Установлен Элеваторный узел Отопление	18	0		ХВС						Выполнена	Принята	Контроль качества до полного осветления "п.9.2.9 ПТЭИТЭ".

Статус объекта: промывка принята

Примечание: \_\_\_\_\_

**Подписи:**

Сотрудник	Должность	Представитель	Подпись	Дата подписи
Фюкова Т.Г.	Инженер, Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс"	Теплоснабжающая организация		
Хрулев А.Ф.	главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"	Потребитель		22. 06. 2022г.

