

город Самара

район Железнодорожный

## **ПАСПОРТ**

готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях 2022-2023г.

адрес: Ул. Аэродромная дом №18

принадлежность объекта: УК ООО «Стандарт Управления»

2022г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) – **жилое.**
2. Год постройки 1962
3. Характеристика объекта:  
износ в % 58 на 1971г., этажность 5, подъездов 4  
наличие подвалов, цокольных этажей: нет  
количество квартир 80 (шт.)  
общая площадь объекта 3929,7 (м<sup>2</sup>)  
жилая площадь 3559,3(м<sup>2</sup>)  
нежилая площадь \_\_\_\_\_ (м<sup>2</sup>), в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_ (м<sup>2</sup>)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):  
ХВГ, канализация, электроснабжение, газ, центральное отопление.
5. Источники:  
Теплоснабжения: АО «ПТС»  
Газоснабжения: Самара Газ  
Энергоснабжения АО «Самарагорэнергообит»

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ

УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2021 -2022 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей в текущем году
1	Течь крыши в отдельных местах	04.2022	Нарушена герметичность при чистке снега	Текущий ремонт кровли 05.2022г
2	Отсутствует освещение во 2-м подъезде (тамбур)	02.2022	Нарушена проводка	Ремонт проводки. Установка светильника.
3	Течь через коррозию в наружной водосточной системе	04.2022	Коррозия и износ труб.	Ремонт наружной водосточной системы. 04.2022.

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022 -2023г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологи- ческому и инженерному оборудованию	Ед. изме- рения	Всего требуется для подготовки к зиме	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Фактически выполнено (в %) гр.6/гр.5	Фактическая готовность (в %) гр.6/гр.4
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<b>Всего по дому</b>					100	100
2.	<b>Ремонт кровли: - укрепление стоек ограждения;</b>	шт. м. м <sup>2</sup>	28	28	28	100	100

	- ремонт металлических решёток;	м <sup>2</sup>	12	12	12	100	100
	- промазка фальцев;	м <sup>2</sup>	1100	1100	1100	100	100
	- ремонт кровли местами;	м <sup>2</sup>	20	20	20	100	100
3.	<b>Ремонт чердачных помещений, в том числе:</b>	-	-	-	-	100	100
	- ремонт слухового окна	шт.	1	1	1	100	100
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов	-	-	-	-		
4.	<b>Ремонт фасадов, в том числе:</b>	-	-	-	-	100	100
	- ремонт отлива 2-3этаж.	-	-	-	-	100	100
	- герметизация швов	-	-	-	-	100	100
	- ремонт водосточных труб	м.	7	7	7	100	100
	- ремонт водостоков	шт.	6	6	6	100	100
	- утепление дверных проемов	-	-	-	-		
5.	<b>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</b>	-	-	-	-	100	100
	- изоляция трубопроводов	-	-	-	-		
	- ремонт дренажных и водо-отводящих устройств	-	-	-	-		
6.	<b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</b>	-	-	-	-	100	100
	- ремонт ограждения	М.	3	3	3	100	100
	- прямков	-	-	-	-		
7	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>	-	-	-	-	100	100
	7.1 центрального отопления:	-	-	-	-	100	100
	- радиаторов	шт.	-	-	-	100	100
	- трубопроводов	м.	40	40	40	100	100
	- запорной арматуры	шт.	29	29	29	100	100
	-промывка и опрессовка	м <sup>3</sup>	3,0	3,0	3,0	100	100
	7.4 водопровода:					100	100
	- ремонт и замена арматуры	м..	18 8	18 8	18 8	100	100
	- ремонт и изоляция труб	м	-	-	-	100	100
	7.5 канализации:					100	100
	- ремонт трубопроводов	м	-	-	-	100	100
	- ремонт от колодцев до подъезда №	м	-	-	-	100	100
	- промывка системы	-	-	-	-	-	-
	7.6 электрооборудования:					100	100
	- световой электропроводки	м	5	5	5	100	100
- светильников	шт	1	1	1	100	100	
- силовой электропроводки	-	-	-	-	-	-	
- вводных устройств	-	-	-	-	-	-	
- электрощитовых					-	-	
- силовой электропроводки	-	-	-	-	-	-	

- электродвигателей	-	-	-	-	-	-
7.7 другие работы: - очистка крыши от мусора	кг	200	200	200	100	100
<b>Обеспеченность объекта:</b>						
- пескосоляной смесью и химреагентами	0,03 М <sup>3</sup>					
- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	3(шт.)					

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ЗИМЕ 2022-2023 г.**

Комиссия в составе:

председателя – главного инженера ООО «Стандарт Управления» Хрулева А.Ф.

членов комиссии: - специалист по управлению МКБ ООО «Стандарт Управления» Чичев П.Ю.

представителей общественности:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

представителей специализированных организаций:

1. ООО ЭСЦ «Технологии пожарной безопасности»
2. АО «ЭнергосбыТ Плюс»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

- Приложения:** 1. Акт от 25.08.2022г. поверки дымовых и вентиляционных каналов на 1 листе  
2. Акт №Аэродромная 18 от 01.06.2022г. промывки оборудования ТП на 1 листе  
3. Акт №Аэродромная 18 от 01.06.2022г. опрессовка оборудования ТП на 1 листе

Председатель комиссии: главный инженер ООО «Стандарт Управления» \_\_\_\_\_ Хрулева А.Ф.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Чичев П.Ю.

" 29 " 08 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2022-2023 г.

Директор ООО «Стандарт Управления» \_\_\_\_\_ Кажаяв А.В.

*И.О. помощник руководителя*



*А.В. Кажаяв*

ООО ЭСЦ «ТЕХНОПОЖБЕЗОПАСНОСТЬ»  
443035, г. Самара, пр. Кирова, здание 255, офис 3331  
ИНН 6317088887 КПП 631701001  
Лицензия № 3-2/02063  
Телефон: 8(846) 340-13-11 или +7 (891)837-71-47  
Эл. почта: TVPezopasnost@yandex.ru

Приложение 9.  
к «Правилам производства  
трубо – печных работ» М. 2006 г.

### А К Т № 248

периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов  
от газоиспользующего оборудования и бытовых печей.

г. Самара

«25» августа 20 22 г.

Мы, нижеподписавшиеся представитель ТСЖ, ЖСК и др.

ООО "Стандарт"  
Управление "Хрулев Д.Ф."

и чистильщики ООО «ЭКСПЕРТНО-СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР «ТЕХНОЛОГИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ» Кривоношин Д.В.

произвели периодическую проверку и чистку эксплуатируемых дымовых и вентиляционных каналов в квартирах № с 1 по 80

дома № 18 по адресу г. Самара ул. Аэродромная

с целью установления соответствия их требованиям нормативным документам и возможности эксплуатации.

В процессе проверки произведена чистка дымовых и вентиляционных каналов в квартирах № с 1 по 80

все каналы находятся в очищенном состоянии.

#### При периодической проверке установлено:

1 Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах № 1, 2, 6, 7, 10, 14, 18, 20, 21, 23, 25, 37, 38, 39, 41, 44, 47, 48, 55, 56, 60

на срок до 25 декабря 20 22 года.

2 Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование подлежит отключению в квартирах № \_\_\_\_\_

3. Не обеспечена возможность проведения проверки в следующих квартирах № 3, 4, 5, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 22, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 40, 42, 43, 45, 46, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80

Представитель ТСЖ, ЖСК и др.  
М.П.

Чистильщики  
М.П.



Д.В. Кривоношин  
Д.В. Кривоношин

**Акт № Аэродромная 18**  
**промывки оборудования теплового пункта (узла)**  
**и внутренних отопительных систем потребителя**



Дата оформления: 01. 06. 2022г.

**Потребитель**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"  
 Юр. адрес: 443090, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, дом № 45, квартира 43 кв  
 Телефон: +7(927)0090598  
 Договор: 8888(ОРАКЛ)

**Объект**

Наименование: МКД УК , Население НФУ г.Самара, Самара г, Аэродромная ул, 18 (Теплоустановка: АЭРОДРОМНАЯ 18 (УВ Д№165/12)ОТОПЛ и ГВС)  
 Адрес: 443069, Самарская обл, Самара г, Аэродромная ул, д.18  
 Назначение: МКД УК  
 Теплоисточник: ПОК

Настоящий акт составлен представителем теплоснабжающей организации

Инженер, Фюкова Т.Г.

(должность, фамилия, И.О., № удостоверения)

в присутствии представителя потребителя

главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Хрулев А.Ф.

(должность, наименование организации представителя, Ф.И.О.)

о том, что 01. 06. 2022г. проведена промывка оборудования и внутренних отопительных систем Потребителя.

Расчет по приборам учета: Нет

Поверка ПУ: Нет

**Результаты промывки систем:**

№	Система	Тем-ра воды, °С	Время промывки, час	Кол-во зап.	Вид затрат, воды	Кол-во приборов	Ед-ца измер.	Тип прибора	V затрат, воды, м³	Q затрат, воды, Гкал	Факт промывки	Промывка принята	Комментарий
1	1 №1 I: Зависимая - Элеватор/ Установлен Элеваторный узел Отопление	18	0		ХВС						Выполнена	Принята	Контроль качества до полного осветления "п.9.2.9 ПТЭиТЭ".

Статус объекта: промывка принята

Примечание: \_\_\_\_\_

**Подписи:**

Сотрудник	Должность	Представитель	Подпись	Дата подписи
Фюкова Т.Г.	Инженер, Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс"	Теплоснабжающая организация		
Хрулев А.Ф.	главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"	Потребитель		01.06.2022г.



**Акт № Аэродромная 18**  
**опрессовки оборудования теплового пункта (узла)**  
**и внутренних отопительных систем потребителя**



Дата оформления: 01. 06. 2022г.

**Потребитель**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"  
 Юр. адрес: 443090, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, дом № 45, квартира 43 кв  
 Телефон: +7(927)0090598  
 Договор: 8888(ОРАКЛ)

**Объект**

Наименование: МКД УК , Население НФУ г.Самара, Самара г, Аэродромная ул, 18 (Теплоустановка: АЭРОДРОМНАЯ 18(УВ Д№165/12)ОТОПЛ и ГВС)  
 Адрес: 443069, Самарская обл, Самара г, Аэродромная ул, д. 18  
 Назначение: МКД УК  
 Теплоисточник: ПОК

Настоящий акт составлен представителем теплоснабжающей организации

Инженер, Фюкова Т.Г.

(должность, фамилия, И.О., № удостоверения)

в присутствии представителя потребителя

главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Хрулев А.Ф.

(должность, наименование организации представителя, Ф.И.О.)

о том, что 01. 06. 2022г. проведена опрессовка теплового пункта (узла) и внутренних отопительных систем Потребителя.

**Результаты опрессовки систем теплопотребления:**

№	Система	Давление, кгс/см <sup>2</sup>	Длительность испытания, мин	Падение давления, кгс/см <sup>2</sup>	Факт опрессовки	Опрессовка принята	Комментарий
1	1 №1 1: Зависимая - Элеватор/ Установлен Элеваторный узел Отопление	6,0	10	0	Выполнена	Принята	

**Результаты опрессовки оборудования теплового пункта:**

№	Тепловой пункт	Давление, кгс/см <sup>2</sup>	Длительность испытания, мин	Падение давления, кгс/см <sup>2</sup>	Факт опрессовки	Опрессовка принята	Комментарий
1	1 1	10,0	10	0	Выполнена	Принята	

**Статус объекта: опрессовка принята**

Примечание: \_\_\_\_\_

Подписи:

22. 06. 2022г.

Сотрудник	Должность	Представитель	Подпись	Дата подписи
Фюкова Т.Г.	Инженер, Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс"	Теплоснабжающая организация		
Хрулев А.Ф.	главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"	Потребитель		01. 06. 2022г.

