

город Самара

район Железнодорожный

## **ПАСПОРТ**

готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях 2022-2023г.

адрес: Ул. Аэродромная дом №12

принадлежность объекта: УК ООО «Стандарт Управления»

2022г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) – **жилое**.
2. Год постройки 1964
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 9, подъездов 1  
наличие подвалов, цокольных этажей: есть  
количество квартир 31 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 1820,4 м<sup>2</sup>  
площадь квартир 1267,9 м<sup>2</sup>  
жилая площадь 771,0 м<sup>2</sup>  
нежилая площадь \_\_\_\_\_, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (м<sup>2</sup>)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):  
ХВГ, канализация, электроснабжение, газ, центральное отопление.
5. Источники:  
Теплоснабжения: АО «ПТС»  
Газоснабжения: Самара Газ  
Энергоснабжения АО «Самарагорэнергосбыт»

## II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2021 -2022 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей в текущем году
1	Течь лежачка отопления на чердаке	02.2022	Износ ржавчина.	Замена трубы, замена кранов.
2	Подтапливание подвала грунтовыми водами	04. 2022	Вышла из строя откачивающая воду помпа.	Приобретение водяного насоса и запуск его в работу. 04.2022
3	Низкая температура в общедомовом помещении расположенном на 1-м этаже подъезда.	11.2021	Износ инженерных сетей и батареи.	Косметический ремонт помещения. Ремонт инженерных сетей. 06.2022

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022 -2023г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед. измерения	Всего требуется для подготовки к зиме	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Фактически выполнено (в %) гр.6/гр.5	Фактическая готовность (в %) гр.6/гр.4
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<b>Всего по дому</b>						
2.	<b>Ремонт кровли над лифтовой</b>	-	-	-	-	100	100
3.	<b>Ремонт чердачных помещений, в том числе:</b>	-	-	-	-	100	100
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	-	-	-	-		
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и	-	-	-	-		

	камер, расширительных баков						
4.	<b>Ремонт фасадов, в том числе:</b>	-	-	-	-	100	100
	- ремонт и покраска помещения на 1-м этаже подъезда:	м <sup>2</sup>	43	43	43	100	100
	- стены						
	- потолок	м <sup>2</sup>	9,92	9,92	9,92	100	100
	- пола	м <sup>2</sup>	9,92	9,92	9,92	100	100
	- утепление оконных проемов	-	-	-	-		
5.	<b>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</b>	-	-	-	-	100	100
	- изоляция трубопроводов	м.	5	5	5	100	100
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.	3	3	3	100	100
6.	<b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</b>	-	-	-	-	100	100
	- отмосток	-	-	-	-		
	- приямков	-	-	-	-		
7	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>	-	-	-	-	100	100
	7.1 центрального отопления:	-	-	-	-	100	100
	- радиаторов	-	-	-	-	-	-
	- трубопроводов	-	-	-	-	-	-
	- запорной арматуры	-	-	-	-	-	-
	- промывка и опрессовка	м.	1690	1690	1690	100	100
	7.2 котельных:						
	- котлов на газовом топливе	-	-	-	-	-	-
	- бойлерные	-	-	-	-	-	-
	- тепловых пунктов	-	-	-	-	-	-
	- элеваторных узлов	-	-	-	-	-	-
	7.3 горячего водоснабжения:						
	- трубопроводов	-	-	-	-	100	100
	- запорной арматуры	шт.	1	1	1	100	100
	- промывка и опрессовка	м	1690	1690	1690	100	100
	7.4 водопровода:					100	100
	- ремонт и замена арматуры	-	-	-	-	100	100
	- ремонт и изоляция труб	-	-	-	-	100	100
	7.5 канализации:					100	100
	- ремонт трубопроводов	-	-	-	-	-	-
	- ремонт колодцев	-	-	-	-	-	-
- промывка системы	-	-	-	-	-	-	
7.6 электрооборудования:					100	100	
- световой электропроводки	-	-	-	-	-	-	
- силовой электропроводки	-	-	-	-	-	-	
- вводных устройств	-	-	-	-	-	-	
- электрощитовых силовой электропроводки	-	-	-	-	100	100	
					-	-	

	- электродвигателей	-	-	-	-	-	-
	7.7 другие работы: - Эл. разводка и монтаж насоса для откачки грунтовых вод из подвала	шт.	1	1	1	100	100
8.	<b>Обеспеченность объекта:</b>						
	- пескосоляной смесью и химреагентами	0,03 м <sup>3</sup>					
	- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	3 шт.					

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ЗИМЕ 2022-2023 г.**

Комиссия в составе:

председателя – главного инженера ООО «Стандарт Управления» Хрулева А.Ф.

членов комиссии: - специалист по управлению МКБ ООО «Стандарт Управления» Чичева П.Ю.

представителей общественности:


1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_


представителей специализированных организаций:

1. ООО ЭСЦ «Технологии пожарной безопасности»
2. АО «ЭнергосбыТ Плюс»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

- Приложения:** 1. Акт от 24.08.2022г. поверки дымовых и вентиляционных каналов на 1 листе  
2. Акт № Аэродромная 12 от 22.06.2022г. промывки оборудования ТП на 1 листе  
3. Акт № Аэродромная 12 от 22.06.2022г. опрессовка оборудования ТП на 1 листе

Председатель комиссии: главный инженер ООО «Стандарт Управления»  Хрулева А.Ф.

Члены комиссии:  Чичёв П.Ю.

"29 08 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2022-2023 г.

Директор ООО «Стандарт Управления» \_\_\_\_\_

Кажаев А.В.

*и.о. заместителя руководителя* 



ООО ЭСЦ «ТЕХНОПОЖБЕЗОПАСНОСТЬ»  
443035, г. Самара, пр. Кирова, здание 255, офис 3331  
ИНН 6317088887 КПП 631701001  
Лицензия № 3-2/02063  
Телефон: 8(846) 340-13-11 или +7 (891)837-71-47  
Эл. почта: ТВРезопасnost@yandex.ru

Приложение 9.  
к «Правилам производства  
трубо – печных работ» М. 2006 г.

**АКТ № 247**

периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов  
от газоиспользующего оборудования и бытовых печей.

г. Самара

«24» августа 20 22 г.

Мы, нижеподписавшиеся представитель ТСЖ, ЖСК и др

Управляющие Кривовицкий И.И. Хризов И.В. ООО «Самаритяне»

и чистильщики **ООО «ЭКСПЕРТНО-СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР «ТЕХНОЛОГИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ»**

Кривовицкий И.И.

произвели периодическую проверку и чистку эксплуатируемых дымовых и вентиляционных каналов в квартирах № с 1 по 32

дома № 12 по адресу 2 Самара ул. Аэродромная

с целью установления соответствия их требованиям нормативным документам и возможности эксплуатации.

В процессе проверки произведена чистка дымовых и вентиляционных каналов в квартирах № с 1 по 32

все каналы находятся в очищенном состоянии.

**При периодической проверке установлено:**

1 Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах № 4, 9, 12, 16, 19, 21, 22, 29, 31

на срок до 24 декабря 20 22 года.

2 Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование подлежит отключению в квартирах № \_\_\_\_\_

3. Не обеспечена возможность проведения проверки в следующих квартирах № 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32

Представитель ТСЖ, ЖСК и др  
М.П.

Чистильщики  
М.П.



Кривовицкий И.И.  
Хризов И.В.

**Акт № Аэродромная 12**  
**промывки оборудования теплового пункта (узла)**  
**и внутренних отопительных систем потребителя**



Дата оформления: 22. 06. 2022г.

**Потребитель**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"  
 Юр. адрес: 443090, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, дом № 45, квартира 43 кв  
 Телефон: +7(927)0090598  
 Договор: 8888(ОРАКЛ)

**Объект**

Наименование: МКД УК , Население НФУ г.Самара, Самара г, Аэродромная ул, 12 0 (Теплоустановка: АЭРОДРОМНАЯ 12 (ув Д№165/12)ОТОПЛ)  
 Адрес: 443069, Самарская обл, Самара г, Аэродромная ул, д. 12  
 Назначение: МКД УК  
 Теплоисточник: ПОК

Настоящий акт составлен представителем теплоснабжающей организации

Инженер, Фюкова Т.Г.

(должность, Фамилия, И.О., № удостоверения)

в присутствии представителя потребителя

главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Хрулев А.Ф.

(должность, наименование организации представителя, Ф.И.О.)

о том, что 22. 06. 2022г. проведена промывка оборудования и внутренних отопительных систем Потребителя.

Расчет по приборам учета: Нет

Поверка ПУ: Нет

**Результаты промывки систем:**

№	Система	Тем-ра воды, °С	Время промывки, час	Кол-во зап.	Вид затрат, воды	Кол-во приборов	Ед-ца измер.	Тип прибора	V затрат, воды, м³	Q затрат, воды, Гкал	Факт промывки	Промывка принята	Комментарий
1	1 №21 1: Зависимая - Элеватор/ Элеваторный узел Отопление	18	0		хвс						Выполнена	Принята	Контроль качества до полного осветления "п.9.2.9 ПТЭиТЭ".

**Статус объекта: промывка принята**

Примечание: \_\_\_\_\_

**Подписи:**

Сотрудник	Должность	Представитель	Подпись	Дата подписи
Фюкова Т.Г.	Инженер, Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс"	Теплоснабжающая организация		
Хрулев А.Ф.	главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"	Потребитель		22. 06. 2022г.



**Акт № Аэродромная 12**  
**опрессовки оборудования теплового пункта (узла)**  
**и внутренних отопительных систем потребителя**



Дата оформления: 22. 06. 2022г.

**Потребитель**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"  
 Юр. адрес: 443090, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, дом № 45, квартира 43 кв  
 Телефон: +7(927)0090598  
 Договор: 8888(ОРАКЛ)

**Объект**

Наименование: МКД УК , Население НФУ г.Самара, Самара г, Аэродромная ул, 12 0 (Теплоустановка: АЭРОДРОМНАЯ 12 (УВ Д№165/12)ОТОПЛ  
 Адрес: 443069, Самарская обл, Самара г, Аэродромная ул, д. 12  
 Назначение: МКД УК  
 Теплоисточник: ПОК

Настоящий акт составлен представителем теплоснабжающей организации  
Инженер, Фюкова Т.Г.  
 (должность, фамилия, И.О., № удостоверения)

в присутствии представителя потребителя  
главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Хрулев А.Ф.  
 (должность, наименование организации представителя, Ф.И.О.)

о том, что 22. 06. 2022г. проведена опрессовка теплового пункта (узла) и внутренних отопительных систем Потребителя.

**Результаты опрессовки систем теплопотребления:**

№	Система	Давление, кгс/см <sup>2</sup>	Длительность испытания, мин	Падение давления, кгс/см <sup>2</sup>	Факт опрессовки	Опрессовка принята	Комментарий
1	1 №21 1: Зависимая - Элеватор/ Установлен Элеваторный узел Стопление	6,0	10	0	Выполнена	Принята	

**Результаты опрессовки оборудования теплового пункта:**

№	Тепловой пункт	Давление, кгс/см <sup>2</sup>	Длительность испытания, мин	Падение давления, кгс/см <sup>2</sup>	Факт опрессовки	Опрессовка принята	Комментарий
1	1 1	10,0	10	0	Выполнена	Принята	

Статус объекта: **опрессовка принята**

Примечание: \_\_\_\_\_

**Подписи:**

22. 06. 2022г.

Сотрудник	Должность	Представитель	Подпись	Дата подписи
Фюкова Т.Г.	Инженер, Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс"	Теплоснабжающая организация		
Хрулев А.Ф.	главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"	Потребитель	