

город Самара

район Железнодорожный

ПАСПОРТ

**готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях 2022-2023г.**

адрес: Ул. Аэродромная дом №11

принадлежность объекта: УК ООО «Стандарт Управления»

2022г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) – **жилое.**
2. Год постройки 1962
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 5, подъездов 3
наличие подвалов: есть
количество квартир 60 (шт.)
общая полезная площадь объекта 2611,4 (м²)
жилая площадь 1755,4 (м²)
нежилая площадь _____, в том числе
под производственные нужды _____ (м²)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
ХВГ, канализация, электроснабжение, газ, центральное отопление.
5. Источники:
Теплоснабжения: АО «ПТС»
Газоснабжения: Самара Газ
Энергоснабжения АО «Самарагорэнергосбыт»

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ

УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2021-2022 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей в текущем году
1.	Узкие плиты козырьков над подъездами №2 и №3	2021г.	Проект дома.	Изготовление и установка железных козырьков над входами, в под. №2 и №3. 28.02.2022г.
2.	Отсутствие труб водосточной системы.	2022г.	Износ и разрушение старых труб.	Ремонт наружной водосточной системы. 06.2022г.
3..	Протечка кровли местами	2022г.	Износ, мех. повреждения	Ремонт кровли. 05.2022г.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022 -2023г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед. измерения	Всего требуется для подготовки к зиме	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Фактически выполнено (в %) гр.6/гр.5	Фактическая готовность (в %) гр.6/гр.4
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Всего по дому						
2.	Ремонт кровли в том числе:					100	100
	- укрепление стоек решеток ограждения	шт.	23	23	23	100	100
	- ремонт ограждения	м.	10	10	10	100	100
	- проклеивание фальцев	м ²	1,5	1,5	1,5	100	100

	- промазка фальцев и свищей	м ²	920	920	920	100	100
	- ремонт покрытия	м ²	20	20	20	100	100
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-	-	100	100
	- восстановление выходов на крышу	-	-	-	-	100	100
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов.	-	-	-	-		
4.	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-	-	100	100
	- ремонт и покраска	-	-	-	-		
	- герметизация швов	М.	12	12	12	100	100
	- ремонт: водосточных труб	М	7	7	7	100	100
	воронок	Шт.	3	3	3		
	водомеров		2	2	2		
	колен		2	2	2		
- утепление оконных проемов	-	-	-	-	100	100	
- утепление дверных проемов	-	-	-	-	100	100	
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-	-	100	100
	- изоляция трубопроводов	М.	5	5	5	100	100
	- ремонт дренажных и водо-отводящих устройств	-	-	-	-		
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	-	-	-	-	100	100
	- отмосток	-	-	-	-		
	- приямков	-	-	-	-		
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-	-	100	100
	7.1 центрального отопления:	-	-	-	-	100	100
	- радиаторов	-	-	-	-	-	-
	- трубопроводов	М.	-	-	-	-	-
	- запорной арматуры	Шт.	-	-	-		
	- промывка и опрессовка	М.	897	897	897	100	100
	7.4 водопровода:					100	100
	- ремонт и замена арматуры	-	-	-	-		
	- ремонт и изоляция труб	-	-	-	-	-	-
	7.5 канализации:					100	100
	- ремонт трубопроводов	-	-	-	-	-	-
	- ремонт колодцев	-	-	-	-	-	-
	- промывка системы	-	-	-	-	-	-
	7.6 электрооборудования:					100	100
	- световой электропроводки	-	-	-	-	-	-
- силовой электропроводки	-	-	-	-	-	-	
- вводных устройств	-	-	-	-	-	-	
- электрощитовых					100	100	

7	силовой электропроводки	-	-	-	-	-	-
	- электродвигателей	-	-	-	-	-	-
	- другие работы:						
	- очистка кровли от мусора	кг	200	200	200	100	100
	- ремонт ограждения на придомовой площадке.	м	7	7	7	100	100
	- изготовление и монтаж информационных табличек на подъезды.	шт.	3	3	3	100	100
	Обеспеченность объекта:						
- пескосоляной смесью и химреагентами	0,03 М ³						
- инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	3(шт.)						

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ЗИМЕ 2022-2023 г.**

Комиссия в составе:

председателя – главного инженера ООО «Стандарт Управления» Хрулева А.Ф.

членов комиссии: - специалист по управлению МКБ ООО «Стандарт Управления» Чичев П.Ю.

представителей общественности:

1. _____

2. _____


представителей специализированных организаций:

1. ООО ЭСЦ «Технологии пожарной безопасности»

2. АО «ЭнергосбыТ Плюс»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Приложения: 1. Акт от 23.08.2022г. поверки дымовых и вентиляционных каналов на 1 листе
2. Акт Аэродромная 11 от 18.07.2022г. промывки оборудования ТП на 1 листе
3. Акт Аэродромная 11 от 18.07.2022г. опрессовка оборудования ТП на 1 листе

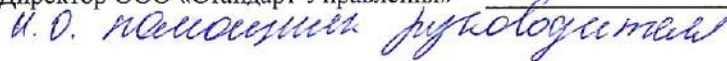
Председатель комиссии: главный инженер ООО «Стандарт Управления»  Хрулева А.Ф.

Члены комиссии:  Чичев П.Ю.

23 08 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2022-2023 г.

Директор ООО «Стандарт Управления»

 Кажаяев А.В.



ООО ЭСЦ «ТЕХНОПОЖБЕЗОПАСНОСТЬ»
443035, г. Самара, пр. Кирова, здание 255, офис 3331
ИНН 6317088887 КПП 631701001
Лицензия № 3-2/02063
Телефон: 8(846) 340-13-11 или +7 (891)837-71-47
Эл. почта: TBPec30pasnost@yandex.ru

Приложение 9.
к «Правилам производства
трубо – печных работ» М. 2006 г.

АКТ № 246

периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов
от газоиспользующего оборудования и бытовых печей.

г. Самара

«23» августа 20 22 г.

Мы, нижеподписавшиеся представитель ТСЖ, ЖСК и др.

Управляющим Хрулев А.Ф. ООО «Смайларт»

и чистильщики

ООО «ЭКСПЕРТНО-СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР «ТЕХНОЛОГИИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ»

Кривоножиков А.А.

произвели периодическую проверку и чистку эксплуатируемых дымовых и вентиляционных каналов в квартирах № с 1 по 60

дома № 11 по адресу г. Самара ул. Народная

с целью установления соответствия их требованиям нормативным документам и возможности эксплуатации.

В процессе проверки произведена чистка дымовых и вентиляционных каналов в квартирах № с 1 по 60

все каналы находятся в очищенном состоянии.

При периодической проверке установлено:

- 1 Дымовые и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах № 2, 6, 12, 16, 18, 26, 31, 32, 34, 38, 41, 45, 59

на срок до 23 августа 20 22 года.

- 2 Дымовые и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование подлежит отключению в квартирах № _____

3. Не обеспечена возможность проведения проверки в следующих квартирах № 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 33, 35, 36, 37, 39, 40, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60

Представитель ТСЖ, ЖСК и др.

М.П.

Чистильщики

М.П.



Хрулев А.Ф.
Кривоножиков А.А.

Акт № Аэродромная 11
промывки оборудования теплового пункта (узла)
и внутренних отопительных систем потребителя



Дата оформления: 18. 07. 2022г.

Потребитель

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"
 Юр. адрес: 443090, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, дом № 45, квартира 43
 Телефон: +7(927)0090598
 Договор: 8888(ОРАКЛ)

Объект

Наименование: МКД УК , ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Самара г ,
Аэродромная ул, 11 0 (Теплоустановка: АЭРОДРОМНАЯ 11 (УВ Д№11)ОТОПЛ)
 Адрес: 443070, Самарская обл, Самара г, Аэродромная ул, д. 11
 Назначение: МКД УК
 Теплоисточник: ПОК

Настоящий акт составлен представителем теплоснабжающей организации
Инженер, Вишури А.И.
 (должность, фамилия, И.О., № удостоверения)

в присутствии представителя потребителя
главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Хрулев А.Ф.
 (должность, наименование организации представителя, Ф.И.О.)

о том, что 18. 07. 2022г. проведена промывка оборудования и внутренних отопительных систем Потребителя.

Расчет по приборам учета: Нет
 Поверка ПУ: Нет

Результаты промывки систем:

№	Система	Тем-ра воды, °С	Время промывки, час	Кол-во зап.	Вид затрат, воды	Кол-во приборов	Ед-ца измер.	Тип прибора	V затрат, воды, м³	Q затрат, воды, Гкал	Факт промывки	Промывка принята	Комментарий
1	1 №1 1: Зависимая - Элеватор/ Установлен Элеваторный узел Отопление		0		ХВС						Выполнена	Принята	

Статус объекта: промывка принята

Подписи:

Сотрудник	Должность	Представитель	Подпись	Дата подписи
Вишури А.И.	Инженер, Акционерное общество "Энергосбыт Плюс"	Теплоснабжающая организация		
Хрулев А.Ф.	главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"	Потребитель		18.07.2022г.



АКТ № Аэродромная 11
опрессовки оборудования теплового пункта (узла)
и внутренних отопительных систем потребителя



Дата оформления: 18. 07. 2022г.

Потребитель

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"
Юр. адрес: 443090, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, дом № 45, квартира 43
Телефон: +7(927)0090598
Договор: 8888(ОРАКЛ)

Объект

Наименование: МКД УК , ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Самара г, Аэродромная ул, 11 0 (Теплоустановка: АЭРОДРОМНАЯ 11 (УВ Д№11)ОТОПЛ)
Адрес: 443070, Самарская обл, Самара г, Аэродромная ул, д. 11
Назначение: МКД УК
Теплоисточник: ПОК

Настоящий акт составлен представителем теплоснабжающей организации

Инженер, Вишури А.И.

(должность, фамилия, И.О., № удостоверения)

в присутствии представителя потребителя

главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ", Хрулев А.Ф.

(должность, наименование организации представителя, Ф.И.О.)

о том, что 18. 07. 2022г. проведена опрессовка теплового пункта (узла) и внутренних отопительных систем Потребителя.

Результаты опрессовки систем теплопотребления:

№	Система	Давление, кгс/см ²	Длительность испытания, мин	Падение давления, кгс/см ²	Факт опрессовки	Опрессовка принята	Комментарий
1	1 №1 1: Зависимая - Элеватор/ Установлен Элеваторный узел Отопление	6,0	10		Выполнена	Принята	

Результаты опрессовки оборудования теплового пункта:

№	Тепловой пункт	Давление, кгс/см ²	Длительность испытания, мин	Падение давления, кгс/см ²	Факт опрессовки	Опрессовка принята	Комментарий
1	1 1	10,0	10		Выполнена	Принята	

Статус объекта: опрессовка принята

Подписи:

Сотрудник	Должность	Представитель	Подпись	Дата подписи
Вишури А.И.	Инженер, Акционерное общество "ЭнергосбыТ Плюс"	Теплоснабжающая организация		
Хрулев А.Ф.	главный инженер, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТ УПРАВЛЕНИЯ"	Потребитель		18. 07. 2022г.

