

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД № 238 а, ПО УЛ. СОВЕТСКОЙ**  
**АРМИИ, Г. САМАРА В ФОРМЕ**  
**ОЧНО - ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**СОБСТВЕННИКУ ПОМЕЩЕНИЯ!**

**Уведомляем Вас, что внеочередное общее собрание собственников создано по инициативе собственников помещений в МКД: по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, дом 238 а**

Скворцов Дмитрий Геннадьевич, Пугачева Татьяна Леонидовна, Тулупов Сергей Викторович, Павлова Ольга Владиславовна, Чупахин Александр Николаевич, Алтунина Ольга Александровна, Белозеров Андрей Александрович.

**Общее собрание проводится в форме очно – заочного голосования с 27.05.2019 года по 23.06.2019 года.**

Проведение общего собрания собственников МКД и очное обсуждение вопросов нижеследующей повестки дня состоится: **27.05.2019 года в 19:00 на детской площадке во дворе дома № 238 а по ул. Советской Армии, г. Самара.**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут предоставлены на собрании можно по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, дом № 238 а, кв. 112, 159, 276, 357, 398, 467, 660.

**Прием заполненных решений (бюллетеней) по итогам голосования общего собрания собственников помещений будет происходить с 20 часов 00 минут 27.05.2019 года до 20 часов 00 минут 23.06.2019 года.**

Решения (бюллетени) необходимо сдавать по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, дом № 238 а, кв. 112, 159, 276, 357, 398, 467, 660 инициаторам собрания до **20 часов 00 минут 23.06.2019 года.**

При себе необходимо иметь: **документ, удостоверяющий личность.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Включить дополнительно Павлову Ольгу Владиславовну в Совет МКД.
5. Утверждение Положения о Совете МКД.
6. Уполномочить УК ООО «Стандарт управления» выбрать на конкурсной основе организацию, обслуживающую систему доступа в МКД (домофон), а также уполномочить УК ООО «Стандарт Управление» на заключение и расторжение договоров с организациями, обслуживающими систему доступа в МКД (домофон), в т.ч. ранее заключенных.
7. Выбор формы наблюдения за местами общего пользования в МКД из расчета стоимости за кв.м. с собственников жилых помещений, паркингов и кладовок.
8. Уполномочить УК ООО «Стандарт управления» на заключение и расторжение договоров с частным охранным предприятием.
9. Установить шлагбаумы во дворе для ограничения въезда посторонним автомобилям.
10. Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (ст.44, п.4.2 ЖКРФ).
11. Произвести ремонтно-восстановительные работы стояков ХВС и ГВС 1 и 2 секций, лифтов 3 и 4 секций, крышной котельной и системы ППА, а также работы по озеленению газонов и замене входных дверей на алюминиевые, утепленные со стеклопакетом.
12. Запретить установку собственниками МКД личных антенн на крыше МКД в целях сохранения кирпичной кладки и покрытия крыши, а также самовольное подключение к инженерным сетям МКД.